

Дополнительное соглашение
к договору №28/2019 управления многоквартирным жилым домом №12
по ул. Свирская г. Дмитровграда от 26.12.2019 г.

г. Дмитровград

«13» сентября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 12, в лице Председателя Совета дома Морозовой Майи Юрьевны, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «06» сентября 2022 года считать утратившими силу Приложения №4 от 02.07.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №8 в редакции от «06» сентября 2022г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 14,80 руб. за 1 кв.м в месяц.
3. Плата за косметический ремонт подъездов составляет 4,05 руб. за 1 кв.м в месяц (сроком на 36 месяцев).
4. Плата за ремонт козырьков составляет 7,59 руб. с 1 квартиры в месяц (сроком на 12 месяцев).
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2022 года.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Собственники, в лице Председателя Совета

дома

Директор

/А.Ю. Андреев/

/Морозова М.Ю./



Приложение № 4.
к договору управления № 28/2019
от "26" 12 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №12 ул. Свирская

с « 01 » октября 2019 г.

Этажность	5	Площадь подвала, м2	691,01	Общая площадь, м2	4938,78
Подъездов	6	Количество зарегистрированных	199	Жилая площадь, м2	4621,91
		Количество лицевых счетов	100	Нежилая площадь, м2	316,87

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				43730,85	0,74			
Окраска МАФ, м2 окраски	187,00	36,00	1	6732,00	0,11			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	36,00	1	5400,00	0,09			
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,80	4938,78	2	7902,05	0,13			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	27,00	2	2710,80	0,05			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	45,00	12,00	2	1080,00	0,02			
Покраска бордюрного камня, пм	25,00	210,00	1	5250,00	0,09			
Содержание входных дверей, шт.	100,00	3,00	2	600,00	0,01			
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	50,20	140,00	2	14056,00	0,24			
Благоустройство, в т.ч.				160960,22	2,72			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,56	691,01	12	4671,23	0,08			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	2,00	4	17600,00	0,30			
Покос травы, м2 газонов	3,10	4050,00	2	25110,00	0,42			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	25,00	1	682,50	0,01			
Содержание контейнерной площадки	0,25	4938,78	12	14816,34	0,25			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,54	4938,78	12	91000,00	1,54			
Ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования до 1 м2, м2	0,05	4938,78	12	2963,27	0,05			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,17	4938,78	2	1679,19	0,03			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4621,91	1	462,19	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	4938,78		1975,51	0,03			
Содержание электрооборудования, в т.ч.				26669,41	0,45			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	4938,78	12	2370,61	0,04			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,23	4938,78	12	13631,03	0,23			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,08	4938,78	12	4741,23	0,08			
Снятие показаний ОДПУ	0,05	4938,78	12	2963,27	0,05			
Обслуживание силового электрооборудования мест общего пользования.	0,05	4938,78	12	2963,27	0,05			
Содержание ВДО, в т.ч.				195354,76	3,30			
Аварийная служба, м2	1,05	4938,78	12	62228,63	1,05			
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,08	4938,78	12	4741,23	0,08			
Проверка загазованности подвала, м(1 раз в 10 дней)	0,08	4938,78	12	4741,23	0,08			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	100,00	50,00	1	5000,00	0,08			
	0,00	0,00	12	0,00	0,00			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	40,00	1	5497,20	0,09			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	4938,78	1	493,88	0,01			
Гидраврические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС	18,35	875,00	1	16056,25	0,27			
Осмотр водопровода, канализации и отопления, шт	185,00	4,00	12	8880,00	0,15			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,40	4938,78	4	7902,05	0,13			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	57,01	10,00	1	570,10	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка трубопроводов системы ц/о	4,00	875,00	1	3500,00	0,06			
Прочистка система водоотведения, м	135,00	80,00	1	10800,00	0,18			
Разборка элеваторных узлов, узлов	50,00	100,00	1	5000,00	0,08			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	20,00	1	2640,00	0,04			
Техническое содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,10	4938,78	1	10371,44	0,18			
Поверка приборов учета	0,20	4938,78	12	11853,07	0,20			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,30			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	600,00	100,00	1	15000,00	0,25			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	8,00	1	1378,40	0,02			
Управление, в т.ч.				414976,26	7,00			
Паспортный стол, м2	0,39	4938,78	12	23113,49	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4938,78	12	8297,15	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	100,00	12	1260,00	0,02			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	5,45	100,00	12	6540,00	0,11			
Общехозяйственные расходы	4,30	4938,78	12	254841,05	4,30			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращением граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	1,60	4938,78	12	94824,58	1,60			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	26100,00	0,44			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,3	4938,78	12	17779,61	0,30			
Рентабельность, руб.	0,30	4938,78	12	17779,61	0,30			
Всего расходов, руб.				877250,73	14,80			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД



(Handwritten signature)

А.Ю. Андреев

(Handwritten signature)

Приложение № 8
к договору № 28/2019
от "26" 12 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул. Свирская
с "01" октября 2022 г.

эксплуатируемая площадь:

4938,81 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений:

316,87 м²

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м ²
1	Косметический ремонт подъезда, шт	1	120000	10000	2,02	2	240000	20000	4,05
2	Ремонт крыши, м2			0	0			0	0
3	Накопительный тариф на текущий ремонт			0	0			0	0
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования			0	0			0	0
5	Ремонт цоколя, м2	406	400000	33333,33	6,75			0	0
6	Ремонт отмостки, м2	230	414000	34500	6,99			0	0
7	Установка урн, шт	6	24000	2000	0,40			0	0
8	Установка скамеек, шт			0	0,00			0	0
9	Ремонт крылец, шт			0	0			0	0
10	Ремонт козырьков, шт	6	450000	37500	7,59	6	450000	37500	7,59
11	Установка циркуляционного насоса, шт			0	0			0	0
12				0	0			0	0
13				0	0			0	0
14				0	0			0	0
Энергосбережение									
15	Утепление наружных стен, м2	173	173000	14416,67	2,92			0	0
16	Ремонт межпанельных швов, м2	125	93750	7812,5	1,58			0	0
17	Утепление входных дверей, шт			0	0			0	0
18	Установка светодиодных светильников, шт	36	57600	4800,00	0,97			0	0
19	Замена оконных блоков, шт			0	0			0	0
20	Ремонт отопления			0	0			0	0
21	Ремонт системы ГВС			0	0			0	0
22	Ремонт системы ХВС			0	0			0	0
23	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-22 приложения с учетом накопленных средств		1732350	144362,50	29,23			57500	11,64
24	Вознаграждение РИЦ		51970,5	4330,875	0,88			1725	0,35
Итого по текущему ремонту общедомового имущества		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф руб./м ²
			1784320,5	148693,38	30,11		0	59225	11,99

Директор ООО «Городская УК» _____ /

А. Ю. Андреев

Представители собственников жилья _____ /

_____ /
_____ /
_____ /