

Дополнительное соглашение  
к договору №30/2020 управления многоквартирным жилым домом №26  
по ул. Московская г. Дмитровграда от 28.01.2020 г.

г. Дмитровград

« 24 » сентября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская д. 26, в лице Председателя Совета дома Алексашиной Гельназ Нагимовны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 24 сентября 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 24.05.2024 г., Приложение № 5 от 27.06.2022г. и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4 и № 5 в редакции от 24 сентября 2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,83 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на накопительный фонд составляет 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2024 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Управляющая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700600000803

БИК 042202803

**Собственники:**

Собственники, в лице Председателя  
Совета дома

Директор \_\_\_\_\_ А.Ю. Андреев

\_\_\_\_\_ /Алексашина Г.Н./





Приложение № 4  
к договору № 30/2020  
От "28" октября 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома №26 ул. Московская**

с « 01 » октября 20 24 г

|           |   |                           |        |                     |         |
|-----------|---|---------------------------|--------|---------------------|---------|
| Этажность | 9 | Площадь подвала, м2       | 748,00 | Общая площадь, м2   | 5430,30 |
| Подъездов | 2 | Количество лицевых счетов | 144    | Жилая площадь, м2   | 5430,30 |
|           |   | Количество квартир        | 144    | Нежилая площадь, м2 | 0,00    |

| Наименование работ, единица измерения  | Предложено собственниками |             |                           |                  |               |  |  |  |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
|  | Стоимость единицы, руб.:  | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат:    | Затраты на м2 |  |  |  |
| <b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>   |                           |             |                           | <b>33961,36</b>  | <b>0,52</b>   |  |  |  |
| Содержание МАФ, м2   | 650,00                    | 18,00       | 1                         | 11700,00         | 0,18          |  |  |  |
| Открытие, закрытие подвальных окон, м2   | 95,83                     | 4,00        | 2                         | 766,64           | 0,01          |  |  |  |
| Осмотр вентканалов, м.кв.  | 1,38                      | 5430,30     | 2                         | 13032,72         | 0,20          |  |  |  |
| Очистка козырьков, м2 кровли   | 94,00                     | 24,00       | 2                         | 4512,00          | 0,07          |  |  |  |
| Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов   | 79,00                     | 25,00       | 2                         | 3950,00          | 0,06          |  |  |  |
| <b>Благоустройство, в т.ч.</b>   |                           |             |                           | <b>242498,45</b> | <b>3,72</b>   |  |  |  |
| Дератизация и дезинфекция, м2 подвала  | 0,79                      | 748,00      | 12                        | 7083,04          | 0,11          |  |  |  |
| Механизированная уборка придомовой территории, час   | 3600,00                   | 2,00        | 3                         | 21600,00         | 0,33          |  |  |  |
| Покос травы, м2 газонов  | 3,75                      | 940,00      | 2                         | 7050,00          | 0,11          |  |  |  |
| Покраска бордюрного камня, пм  | 27,50                     | 164,00      | 1                         | 4510,00          | 0,07          |  |  |  |
| Содержание мусоропровода,  | 0,50                      | 5430,30     | 12                        | 32581,80         | 0,50          |  |  |  |
| Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади   | 0,17                      | 5430,30     | 12                        | 11077,81         | 0,17          |  |  |  |
| Уборка подвальных помещений, м2 подвалов   | 25,47                     | 748,00      | 1                         | 19051,56         | 0,29          |  |  |  |
| Уборка придомовой территории, м2 общей площади   | 2,07                      | 5430,30     | 12                        | 135200,00        | 2,07          |  |  |  |
| Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры) | 0,20                      | 5430,30     | 2                         | 2172,12          | 0,03          |  |  |  |
| Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах  | 0,20                      | 5430,30     |                           | 1086,06          | 0,02          |  |  |  |
| Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)   | 0,10                      | 5430,30     |                           | 1086,06          | 0,02          |  |  |  |
| <b>Содержание электрооборудования</b>  |                           |             |                           | <b>29975,26</b>  | <b>0,46</b>   |  |  |  |
| Замеры сопротивления изоляции, зданий  | 0,06                      | 5430,30     | 1                         | 3909,82          | 0,06          |  |  |  |

| Наименование работ, единица измерения                            | Предложено собственниками |             |                           |                  |               |  |  |  |
|--|---------------------------|-------------|---------------------------|------------------|---------------|--|--|--|
|  | Стоимость единицы, руб.:  | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат:    | Затраты на м2 |  |  |  |
| Техническое обслуживание внутридомовых электросетей              | 0,30                      | 5430,30     |                           | 19549,08         | 0,30          |  |  |  |
| Выдача и замена ламп в местах общего пользования                 | 0,10                      | 5430,30     |                           | 6516,36          | 0,10          |  |  |  |
| <b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>                                    |                           |             |                           | <b>373814,58</b> | <b>5,74</b>   |  |  |  |
| Аварийная служба, м2   | 1,05                      | 5430,30     | 12                        | 68421,78         | 1,05          |  |  |  |
| Запуск системы отопления, стояков                                | 310,00                    | 10,00       | 1                         | 3100,00          | 0,05          |  |  |  |
| Ликвидация воздушных пробок, стояков                             | 268,05                    | 10,00       | 12                        | 32166,00         | 0,49          |  |  |  |
| Консервация системы центрального отопления, 100 м                | 186,25                    | 10,00       | 1                         | 1862,50          | 0,03          |  |  |  |
| Окраска тепловых узлов, узлов                                    | 0,30                      | 5430,30     | 1                         | 1629,09          | 0,03          |  |  |  |
| Опрессовка системы ЦО, пм  | 25,00                     | 800,00      | 1                         | 20000,00         | 0,31          |  |  |  |
| Осмотр ВРУ, шт.  | 58,00                     | 1,00        | 12                        | 696,00           | 0,01          |  |  |  |
| Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала                    | 1,03                      | 748,00      | 4                         | 3081,76          | 0,05          |  |  |  |
| Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.          | 51,46                     | 10,00       | 1                         | 514,60           | 0,01          |  |  |  |
| Промывка грязевиков, шт.   | 701,29                    | 1,00        | 1                         | 701,29           | 0,01          |  |  |  |
| Промывка системы ЦО, м3 объема здания                            | 3,85                      | 800,00      | 1                         | 3080,00          | 0,05          |  |  |  |
| Прочистка система водоотведения, м                               | 250,00                    | 7,00        | 12                        | 21000,00         | 0,32          |  |  |  |
| Разборка элеваторных узлов, узлов                                | 0,33                      | 5430,30     | 1                         | 1792,00          | 0,03          |  |  |  |
| Ревизия запорной арматуры d<50, вентилях                         | 148,00                    | 25,00       | 1                         | 3700,00          | 0,06          |  |  |  |
| Содержание ВДГО, м2  | 3,50                      | 5430,30     | 1                         | 19006,05         | 0,29          |  |  |  |
| Содержание лифтового оборудования, м2                            | 2,45                      | 5430,30     | 12                        | 159650,82        | 2,45          |  |  |  |
| Страхование ответственности, руб./лифт                           | 0,50                      | 5430,30     | 1                         | 2715,15          | 0,04          |  |  |  |
| Поверка приборов учета   | 0,15                      | 5430,30     | 12                        | 9774,54          | 0,15          |  |  |  |
| Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)                  | 1600,00                   | 1,00        | 12                        | 19200,00         | 0,29          |  |  |  |
| Уплотнение сгонов, шт.   | 172,30                    | 10,00       | 1                         | 1723,00          | 0,03          |  |  |  |
| <b>Управление, в т.ч.</b>  |                           |             |                           | <b>452219,62</b> | <b>6,94</b>   |  |  |  |
| Паспортный стол, м2  | 0,48                      | 5430,30     | 12                        | 31278,53         | 0,48          |  |  |  |
| Единая диспетчерская служба, м2                                  | 0,18                      | 5430,30     | 12                        | 11729,45         | 0,18          |  |  |  |
| Размещение информации в ГИС ЖКХ                                  | 1,28                      | 144,00      | 12                        | 2211,84          | 0,03          |  |  |  |
| Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв. | 6,59                      | 144,00      | 12                        | 0,00             | 0,00          |  |  |  |
| Общехозяйственные расходы  | 5,10                      | 5430,30     | 12                        | 332334,36        | 5,10          |  |  |  |
| Управление общим имуществом, м2                                  | 0,40                      | 5430,30     | 12                        | 26065,44         | 0,40          |  |  |  |
| Услуга по начислению и сбору платежей, %                         |                           |             | 12                        | 48600,00         | 0,75          |  |  |  |
| Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.                     | 0,15                      | 5430,30     | 12                        | 9774,54          | 0,15          |  |  |  |
| Рентабельность, руб.   | 0,30                      | 5430,30     | 12                        | 19549,08         | 0,30          |  |  |  |

| Наименование работ, единица измерения | Предложено собственниками |             |                           |               |               |  |  |  |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------|--|--|--|
|                                       | Стоимость единицы, руб.:  | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2 |  |  |  |
| Всего расходов, руб.                  |                           |             |                           | 1161792,88    | 17,83         |  |  |  |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

*Александр Юрьевич*

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №26 ул. Московская**

с «01» октября 2024 г

Этажность 9  
 Подъездов 2

Общая площадь, м2 5430,30  
 Жилая площадь, м2 5430,30  
 Нежилая площадь, м2 0,00

| Наименование работ, единица измерения | Предложено УК            |             |                           |               | Предложено собственниками |                           |               |               |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------|
|                                       | Стоимость единицы, руб.: | Объем, ед.: | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Затраты на м2             | Периодичность в год, раз: | Итого затрат: | Принято на м2 |
| Текущий ремонт, в т.ч                 |                          |             | 12                        | 260654,40     | 4,00                      | 12                        | 260654,40     | 4,00          |
| Накопительный фонд                    | 3,88                     | 5430,30     | 12                        | 252834,77     | 3,88                      | 12                        | 252834,77     | 3,88          |
| Вознаграждение РИЦ, руб.              | 0,12                     | 5430,30     | 12                        | 7819,63       | 0,12                      | 12                        | 7819,63       | 0,12          |
|                                       |                          |             |                           |               |                           |                           |               |               |
|                                       |                          |             |                           |               |                           |                           |               |               |

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А. Ю. Андреев

*Александрович Ю*