

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Артёма г. Ульяновска, в форме очного голосования.

г. Ульяновск,
УЛИЦА АРТЁМА 18

30.10.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 30.10.2019г. в 18.00

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3841.99 кв.м, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3552.99 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 289.00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 174 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 2799,65 кв. м, что составляет 72,87% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- Физические лица 2799,65 кв. м, что составляет 72,87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Муниципальная собственность: 0 кв.м, что соответствует 0 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 30.10.2019 г., г. Ульяновск, ул. Артёма, д.18, кв.1.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 кв.м и 0 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках (перед входами в подъезды), а также через старших по подъездам. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 18 по ул. Артёма г. Ульяновска: Гиниятуллов Мансур Набиуллинович, соб. кв. 1. СГРП 73-АУ №066056 от 12.04.2010г.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.12.2019г.
3. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г по 31.11.2020г.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г. по 31.11.2020г.
6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г.
7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения, пропорционально абонируемой площади с 01.12.2019г.
8. Выбор совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД и наделение его полномочиями по подписанию договора управления, а так же принятия решений по использованию денежных средств перечисляемых на статью «Текущий ремонт».
10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
11. Определение места хранения решений и протоколов общего собрания.

Итоги голосования.

- * 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.

Предложено выбрать председателем собрания Некрасов В.Н. Выбрать секретарем собрания Корткая О.С.

Утвердить состав счетной комиссии – Некрасов В.Н, Корткая О.С

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Некрасов В.Н. Выбрать секретарем собрания Корткая О.С. Утвердить состав счетной комиссии – Некрасов В.Н, Корткая О.С

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.07.2019г.

Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор способа управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г.

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Выбрать способ управления – Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г по 31.11.2020г.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г по 31.11.2020г. в сумме 3 рубля 00 коп. кв.м.

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г по 31.11.2020г. в сумме 3 рубля 00 коп. кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г. по 31.11.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г. по 31.11.2020г. в сумме 12,79 руб. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019г. по 31.11.2020г. в сумме 12,79 руб. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г.

Предложено: Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Не производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор совета МКД.

Предложено: Гиниятуллов З.Н., Короткая О.С., Терентьев А. А..

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в составе: Гиниятуллову З.Н., Короткая О.С., Терентьев А. А..

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Выбор председателя Совета МКД. и наделение его полномочиями по подписанию договора управления, а так же принятия решений по использованию денежных средств перечисляемых на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Избрать председателем совета МКД Гиниятуллову З.Н. и наделение его полномочиями по подписанию договора управления, а так же принятия решений по использованию денежных средств перечисляемых на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем совета МКД Гиниятуллову З.Н. и наделение его полномочиями по подписанию договора управления, а так же принятия решений по использованию денежных средств перечисляемых на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.


Голосовали: «За» 2799,65 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:


Место хранения протокола: 1-й экз. – ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания, 3-й экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:


(подпись) / Некрасов В.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) / Корткая О.С.
(Ф.И.О.)