

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, д. 27А**

г. Димитровград

«01» 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Свирская, д.27А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2023 г. по «30» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 27А по ул. Свирская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27А по ул. Свирская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

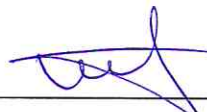
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Е.В. Пахомов

Представитель собственников

 / Магдеев А.М.



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 27а по ул. Свирская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2211,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2002

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2211,83	27869,06	2322,42	1,05	2211,83	27869,06	2322,42	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2211,83	4512,13	376,01	0,17	2211,83	4512,13	376,01	0,17
4	Проверка на загазованность	286	2402,40	200,20	0,09	286	2402,40	200,20	0,09
5	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,38	1	10200,00	850,00	0,38
6	Диспетчеризация ОДПУ	2211,83	4200,00	350,00	0,16	2211,83	4200,00	350,00	0,16
6	Поверка ОДПУ	2211,83	34345,07	2862,09	1,29	0	34345,07	2862,09	1,29
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	81218,40	6768,20	3,06	1	81218,40	6768,20	3,06
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	1	350,00	29,17	0,01	1	350,00	29,17	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	2211,83	19906,47	1658,87	0,75	2211,83	4114,00	342,83	0,15
11	ТО ДВК	2211,83	8758,85	729,90	0,33	2211,83	8758,85	729,90	0,33
12	Прочистка ДВК	2211,83	13270,98	1105,92	0,50	2211,83	0,00	0,00	
13	Обслуживание ВДО	2211,83	61842,77	5153,56	2,33	2211,83	49708,00	4142,33	1,87
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	2211,83	20925,18	1743,76	0,79	2211,83	4671,67	389,31	0,18
	содержание электрооборудования	2211,83	15925,18	1327,10	0,6	2211,83	3005,00	250,42	0,11
	в т. ч. испытания электрооборудования	2211,83	5000,00	416,67	0,19	2211,83	1666,67	138,89	0,06
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2211,83	12139,23	1011,60	0,46	2211,83	5734,00	477,83	0,22
	покос травы	900	6300,00	525,00	0,24	900	3150,00	262,50	0,12
	содержание территории, МАФ	2211,83	5839,23	486,60	0,22	2211,83	2584,00	215,33	0,10
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	286	14967,18	1247,27	0,56	286	2934,36	244,53	0,11
	дератизация	286	1098,24	91,52	0,04	286	1098,24	91,52	0,04
	дезинсекция 3 раза	286	2754,18	229,52	0,10	286	1836,12	153,01	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	286	1836,12	153,01	0,07	286	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	286	3500,64	291,72	0,13	286	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	900	5778,00	481,50	0,22	900	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2211,83	5308,39	442,37	0,20	2211,83	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2211,83	112003,185	9333,60	4,22	2211,83	85994,284	7166,19	3,24
	уборка	417	104843,97	8737,00	3,95	417	79264,28	6605,36	2,99
	мех уборка (в зимний период)	138	7159,22	596,60	0,27	138	6730,00	560,83	0,25
19	Уборка лестничных клеток	353	78017,62	6501,47	2,94	353	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2211,83	55738,12	4644,84	2,10	2211,83	30536,52	2544,71	1,15
	Предоставление платежных документов	36	2846,88	237,24	0,11	36	2846,88	237,24	0,11
	Паспортный стол	2211,83	11678,46	973,21	0,44	2211,83	11678,46	973,21	0,44
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	2211,83	6635,49	552,96	0,25	2211,83	6635,49	552,96	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	36	509,76	42,48	0,02	36	509,76	42,48	0,02
	Управленческие расходы	2211,83	134833,16	11236,10	5,08	2211,83	134833,16	11236,10	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2212	724478,78	60373,23	27,30	2212	514052,49	42837,71	19,37	

Директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Председатель совета МКД



*Моравец А.М.*

Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" 04 2010г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 27а по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 2211,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Изоляция труб ЦО в техническом этаже ЛС-2179		94301	7858	3,55	0	0	0,00
2	Ремонт системы ЦО в щитовой ЛС-2180		50475	4206	1,90	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		26542	2212	1,00	58126	4844	2,19
4	Накопительный тариф на устройство парковочного кармана		150000	12500	5,65	0	0	0,00
5	Ремонт системы ЦО (установка циркуляционного насоса) ЛС-2909		63429	5286	2,39	63429	5286	2,39
6	Ранее выполненные работы (на 31.07.2013г.)		51000	4250	1,92	51000	4250	1,92
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		435747	36312	16,41	172555	14380	6,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			435747	36312	16,41	172555	14380	6,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

*Шареев А.М.*



