

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, д.130

г. Димитровград

« 26 » июль 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №1,2,3,4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » июль 2023 г. по « 31 » июль 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 130 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



Бражкин | Бражкин С.В.

Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.)

А. Работы, выполняемые в отношении фундаментов, необходимые для надлежащего содержания стен, перекрытий, лестниц, фасадов, внутренней отделки мест общего пользования.

1. Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин и восстановлению (сезонные осмотры)-производятся 2 раза в год.
2. Восстановление просевших отмоستков, отслоений от стен (до 1м2)-производятся в весенне-летний период.
3. Заделка продухов в цоколях зданий – производится в осенний период.
4. Мелкий ремонт полов л/клеток-по мере необходимости.
5. Смена (навеска) замков на подвалы, мусорокамеры - по мере необходимости.
6. Мелкий ремонт лестничных ограждений в подъездах - по мере необходимости.
7. Укрепление почтовых ящиков - по мере необходимости.
8. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений – по договору со спец. организациями.
9. Проверка состояния подвальных помещений на предмет температурно-влажностного режима, обеспечения их вентиляции, контроля за состоянием дверей и запирающих устройств – 2 раза в месяц.
10. Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений (уборка мусора и пр.) – 1 раз в год.
11. Контроль за состоянием входов в здание, подвал, козырьков над балконами, лоджиями верхних этажей – 2 раза в год по графику.
12. Контроль и восстановление (замена) домовых знаков – по мере необходимости.
13. Прочие непредвиденные работы – по мере необходимости.

Б. Работы, выполняемые в отношении содержания крыш, оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, перегородок, полов.

1. Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин и восстановлению – 2 раза в год по графику.
2. Замена разбитого стекла: в зимнее время – в течении 8 часов после поступления заявки, либо непосредственно после обнаружения, в летнее время – в течении 3 суток.
3. Замена (ремонт) сорванных створок оконных переплетов, форточек, смена приборов (ручек, шпингалетов) – по мере необходимости.
4. Очистка кровли от мусора, грязи и посторонних предметов, очистка ливнеприемных воронок – по мере необходимости.
5. Проверка кровли на отсутствие протечек – 2 раза в год.
6. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке – 2 раза в год.

В. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции.

1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах – по графику.
2. Прочистка системы вентиляции – по мере необходимости.

Г. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего, холодного), отопления и водоотведения.

1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных приборов учета – 1 раз в неделю.
2. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации – 1 раз в неделю.
3. Проверка исправности канализационных вытяжек- по графику.
4. Снятие показаний общедомовых приборов учета – 1 раз в месяц.

Д. Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения.

1. Испытание на прочность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления- 1 раз в год.
2. Удаление воздуха из системы отопления- в течении отопительного сезона.
3. Техническое обслуживание, метрологическая аттестация и контроль технического состояния общедомовых приборов учета – по графику.
4. Консервация (расконсервация) системы отопления – 2 раза в год.
5. Удаление накипно-коррозионных отложений – по мере необходимости.

6. Устранение неисправностей обогревающих элементов – не позднее 24 часов с момента получения заявки.

Е. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования.

1. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок – 1 раз в месяц.
2. Замеры сопротивления изоляции проводов – по графику специализированной организации.
3. Техническое обслуживание внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, мелкий ремонт электрической проводки в местах общего пользования – в течении смены, но не позднее 24 часов с момента получения заявки.

Ж. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.

1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования – по графику спец. организации.
2. Техническое обслуживание систем контроля загазованности – по графику спец. организации.

З. Работы по содержанию земельного участка.

В зимний период:

1. Подметание свежеснежавшего снега – 1 раз в сутки.
2. Сдвигание свежеснежавшего снега толщ. при наличии колеяности свыше 5 см. – 1 раз в сутки.
3. Очистка придомовой территории от наледи и льда – 1 раз в сутки.
4. Очистка крыш люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см. – 1 раз в сутки.
5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд – по мере необходимости.

В летний период:

1. Подметание и уборка придомовой территории – 1 раз в сутки.
2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, очистка приямков – 1 раз в 2 дня.
3. Выкашивание газонов – 2 раза в сезон.
4. Прочистка ливневой канализации – по мере необходимости.

И. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания – круглосуточно.

ООО «УК Димитровград»



Представитель собственников

Бражкин Браньен С. В.

**Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению
многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт**

1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.
2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ (в случае привлечения подрядных организаций).
3. Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения.
4. Обеспечение предоставления коммунальных услуг.
5. Предоставление устных разъяснений гражданам (нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
6. Информирование граждан-Собственников жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги.

ООО «УК Димитровград»



Представитель собственников

Братовичев Братовичев, С. В.

Состав общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 130

	Наименование объекта	Описание и назначение объекта
1	Земельный участок	Границы земельного участка устанавливаются согласно кадастровому плану №73:23:011604:2312
2	Фундамент, ограждающие, несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома (наружные и внутренние стены, чердачные, межэтажные и надпольные перекрытия, межквартирные и надпольные перекрытия, межквартирные перегородки и перегородки, отделяющие комнаты различных собственников, нанимателей и собственников в коммунальной квартире друг от друга и от вспомогательных помещений	Фундамент: блочный Наружные стены: блочные, крупнопанельные Перекрытия: железобетонные.
3	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме: подъезды; входы, тамбуры, лестницы, помещения технических и подвальных этажей, балконы, крыши.	Кровля: плоская из рулонных материалов
4	Инженерные коммуникации в техническом подвале(подполье) и шахтах, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	Система ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, центральное отопление; система вентиляции, газоснабжение
5	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного дома, расположенные на указанном земельном участке	Скамейки, урны, игровые элементы

ООО «УК Димитровград»



Представитель собственников

Братыгин Братыгин С.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3275,14 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,3 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лиц. счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3275,14	41266,76	3438,90	1,05	3275,14	41266,76	3438,90	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3275,14	6681,29	556,77	0,17	3275,14	6681,29	556,77	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. проверка	1	27588,00	2299,00	0,70	1	27588,00	2299,00	0,70
5	Прочистка ДВК	3275,14	19650,84	1637,57	0,50	3275,14	4323,18	360,27	0,11
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	3275,14	16506,71	1375,56	0,42	3275,14	2161,59	180,13	0,06
7	ТО ДВК	3275,14	12969,55	1080,80	0,33	3275,14	12969,55	1080,80	0,33
8	Обслуживание ВДО	3275,14	152926,77	12743,90	3,89	3275,14	56201,40	4683,45	1,43
9	Обслуживание ВДЭО	3275,14	25589,99	2132,50	0,65	3275,14	9432,40	786,03	0,24
	содержание ВДЭО	3275,14	23581,01	1965,08	0,60	3275,14	7860,34	655,03	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3275,14	2008,99	167,42	0,05	3275,14	1572,07	131,01	0,04
10	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	857	7198,80	599,90	0,18
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3275,14	51840,52	4320,04	1,32	3275,14	9393,10	782,76	0,24
	покос травы	2451	28309,05	2359,09	0,72	2451	3890,87	324,24	0,10
	содержание территории	3275,14	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МФ	3275,14	18864,81	1572,07	0,48	3275,14	5502,24	458,52	0,14
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	40642,19	3386,85	1,03	1	14859,29	1238,27	0,38
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	1199,8	10798,20	899,85	0,27	1199,8	7074,30	589,53	0,18
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,11	857	4185,59	348,80	0,11
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	22059,00	1838,25	0,56	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3275,14	7860,34	655,03	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3275,14	126662,15	10555,18	3,22	3275,14	114210,58	9517,56	2,91

	ручная уборка	2669	118880,39	9906,70	3,02	2669	108079,62	9006,64	2,75
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,20	150	6131,06	510,92	0,16
15	Уборка лестничных клеток	159	186928,90	15577,41	4,76	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3275,14	45488,88	3790,74	1,16	3275,14	45488,88	3790,74	1,16
	Предоставление платежных документов	60	4744,80	395,40	0,12	60	4744,80	395,40	0,12
	Паспортный стол	3275,14	17292,74	1441,06	0,44	3275,14	17292,74	1441,06	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	849,60	70,80	0,02	60	849,60	70,80	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3275,14	9825,42	818,79	0,25	3275,14	9825,42	818,79	0,25
	Управленческие расходы	3275,14	199652,53	16637,71	5,08	3275,14	178429,63	14869,14	4,54
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3275,14	1002166,78	83513,90	25,50	3275,14	562917,13	46909,76	14,32

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	3275,14	59150,66	4929,22	1,51	3275,14	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ДВК	3275,14	2038,9	169,91	0,05	3275,14	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	3275,14	47076,17	3923,01	1,20	3275,14	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДЭО	3275,14	10035,59	836,30	0,26	3275,14	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	3275,14	1061317,43	88443,12	27,00	3275,14	562917,13	46909,76	14,32

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Братислав Братислав С. В.

Приложение № 5
к договору № 8/м
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №130 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3275,14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		78603	6550	2,00	117905	9825	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		78603	6550	2,00	117905	9825	3,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2023г.		235009	19584	5,98	235009	19584	5,98
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		157206	13100	4,00	235810	19650	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			157206	13100	4,00	235810	19650	6,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Брамыцкий Брамыцкий С.В.

