

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 262**

г. Димитровград

«27» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 262, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2021 г. по «31» 05 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 262 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 262 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Е.В. Назарова





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 262 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6165,22 м2

в т.ч. площадь нежилых  
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6165,22	78421,60	6535,13	1,06	6165,22	78421,60	6535,13	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	129	42570,00	3547,50	0,58	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6165,22	11837,22	986,44	0,16	6165,22	11837,22	986,44	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,31	1	22800,00	1900,00	0,31
5	Обслуживание домофона	6165,22	61920,00	5160,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6165,22	36991,32	3082,61	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6165,22	31072,71	2589,39	0,42	6165,22	7398,26	616,52	0,10
8	ТО ДВК	6165,22	22194,79	1849,57	0,30	6165,22	22194,79	1849,57	0,30
9	Обслуживание ВДО	6165,22	172379,55	14364,96	2,33	6165,22	73982,64	6165,22	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	6165,22	49489,58	4124,13	0,67	6165,22	12498,26	1041,52	0,17
	содержание ВДЭО	6165,22	44389,58	3699,13	0,60	6165,22	7398,26	616,52	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6165,22	5100,00	425,00	0,07	6165,22	5100,00	425,00	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	1380	10764,00	897,00	0,15	6165,22	10764,00	897,00	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	103741,64	8645,14	1,40	1832	23674,44	1972,87	0,32
	покос травы	7324	71189,28	5932,44	0,96	7324	11097,40	924,78	0,15
	содержание территории, МАФ	6165,22	32552,36	2712,70	0,44	6165,22	12577,05	1048,09	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	74763,68	6230,31	1,01	1	10846,80	903,90	0,15
	дератизация	1380	5464,80	455,40	0,07	1380	5464,80	455,40	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1380	5382,00	448,50	0,07	1380	5382,00	448,50	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1380	16146,00	1345,50	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1380	6756,48	563,04	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7324	41014,40	3417,87	0,55	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6165,22	14796,53	1233,04	0,20	6165,22	3699,13	308,26	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6165,22	286143,40	23845,28	3,87	6165,22	240445,76	20037,15	3,25
	ручная уборка	6163	231567,84	19297,32	3,13	6163	231567,84	19297,32	3,13
	мех. уборка (в зимний период)	810	54575,56	4547,96	0,74	810	8877,92	739,83	0,12
16	Уборка лестничных клеток	510	102024,00	8502,00	1,38	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6165,22	156240,00	13020,00	2,11	6165,22	125770,49	10480,87	1,70
	Предоставление платежных документов	129	8034,12	669,51	0,11	129	8034,12	669,51	0,11
	Паспортный стол	6165,22	25154,10	2096,17	0,34	6165,22	25154,10	2096,17	0,34
	Управленческие расходы	6165,22	324783,79	27065,32	4,39	6165,22	324783,79	27065,32	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6165,22	1636122,03	136343,50	22,11	6165,22	1002305,41	83525,45	13,55

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

  
\_\_\_\_\_

К.Ю. Исаев



Приложение № 5  
к договору № 01/14  
от "05" 04 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №262 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 6165,22 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		355116	29593	4,80		355116	29593	4,80
2	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2020г.		269070	22423	3,64		269070	22423	3,64
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		355116	29593	4,80		355116	29593	4,80
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			355116	29593	4,80		355116	29593	4,80

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



