

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул.Средний Венец, д.7

г. Ульяновск
В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул.Марата г.Ульяновска по инициативе собственников **Афанасьева Ирина Борисовна (кв58); Самсонов Сергей Ильич (кв63); Кузнецова Ирина Александровна (кв45); Мнацакянц Алсу Ринатовна (кв61); Мартынов Александр Валерьевич (кв25); Труфанов Виктор Викторович (кв5)** проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21августа 2024г. по 25 августа 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3120,28м²**;

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. №7 с 18:00 час до 19.30 час. 07августа 2024г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 07 августа 2024 г. до 24:00 час. 25августа 2024г включительно, в ней приняли участие 78 собственников, обладающие 2326,8м², что составляет 74,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 78 собственников помещений, обладающие 2326,8м², что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Средний Венец д. 7, кв.58; 63; 45; 61;25 и 5.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный выбор» (ИНН 7325163353 ОГРН 1187325021014)
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг.
8. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.
9. Выбор членов Совета МКД;
- 10.О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
11. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №7 по ул.Средний Венец в рамках собираемых денежных средств.
12. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Сфера ЖКХ».
13. О сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
- 14.О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единовременным платежом.

15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв. №58 Афанасьеву Ирину Борисовну по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №58 : *Выбрать председателем общего собрания – Афанасьеву Ирину Борисовну (кв. №58), секретарем собрания – Самсонова Сергея Ильича (кв. №63)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2283,94м², что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Выбрать председателем общего собрания – Афанасьеву Ирину Борисовну (кв. №58), секретарем собрания – Самсонова Сергея Ильича (кв. №63)*

Второй вопрос. Выбор счётной комиссии.

Слушали: собственника кв. №58 Афанасьеву Ирину Борисовну, по вопросу выбора счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №58, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2283,94м², что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.*

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;

Слушали: председателя общего собрания Афанасьеву Ирину Борисовну, по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;

Предложено: председателем общего собрания собственников *расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Средний Венец с действующей управляющей компанией с 01.09.2024года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2240,07м², что составляет 71,79% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» 43,87м², что составляет 1,41% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,37% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *расторгнуть договор управления МКД №7 по ул. Средний Венец с действующей управляющей компанией с 01.09.2024года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2283,94м², что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: собственника кв №58 Афанасьеву Ирину Борисовну по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: собственником кв№58 выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2240,07м², что составляет 71,79% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» 43,87м², что составляет 1,41% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,37% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв58 Афанасьеву Ирину Борисовну об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником кв№58 утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Средний Венец с 01.09.2024г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2209,07м², что составляет 94,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,87м², что составляет 1,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,86м², что составляет 3,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №7 по ул. Средний Венец с 01.09.2024г*

Седьмой вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025г.

Слушали: председателя общего собрания по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

Предложено: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 7 по ул.Средний Венец в размере 24,65руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (периодичностью: 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая)с 01.09.2024г Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2167,98м², что составляет 69,48% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 54,17м², что составляет 1,74% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,65м², что составляет 3,35% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома № 7 по ул.Средний Венец в размере 24,65руб.м² жилой/нежилой площади с уборкой лестничных клеток (периодичностью:2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая)с 01.09.2024г Размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение1.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ и размера платы по текущему ремонту.

Слушали: собственников МКД по вопросу утверждения размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД

Предложено: собственником кв58 Афанасьевой Ириной Борисовной *утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,0 руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2178,28м², что составляет93,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -43,87м², что составляет 1,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,65м², что составляет4,5% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *утвердить плату на текущий ремонт в размере 3,00 руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.09.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников*

Девятый вопрос. Выбор членов Совета МКД

Слушали: собственников МКД по вопросу выбора членов Совета МКД.

Предложено: собственниками МКД *Выбрать в состав Совета МКД: Кузнецову Ирину Александровну (кв45);Мнацаканян Алсу Ринатовну (кв61); Мартынова Александра Валерьевича (кв25); Труфанова Виктора Викторовича (кв5)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2209,48м², что составляет 94,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,87м², что составляет1,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -73,45м², что составляет 3,16% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД: Кузнецову Ирину Александровну (кв45);Мнацаканян Алсу Ринатовну (кв61); Мартынова Александра Валерьевича (кв25); Труфанова Виктора Викторовича (кв5).*

Десятый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: председателя общего собрания по вопросу наделения полномочиями членов совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: собственником кв. №58 *наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул.Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2199,18м², что составляет 94,52% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -54,17м², что составляет 2,33% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,45м², что составляет 3,16% от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД №7 по ул.Средний Венец правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 по ул.Марата в рамках собираемых денежных средств.

Слушали: собственника кв.№58 по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул.Средний Венец в рамках собираемых денежных средств.

Предложено: собственником квартиры №58: *наделить полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 по ул.Марата в рамках собираемых денежных средств.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2242,44м², что составляет 96,37% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -10,3м², что составляет 0,44% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -74,06м², что составляет 3,18% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по ул. Средний Венец в рамках собираемых денежных средств.*

Двенадцатый вопрос. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «Сфера ЖКХ».

Слушали: собственника кв.58 по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Сфера ЖКХ».

Предложено: собственником квартиры №58 *Наделить полномочиями ООО «УК Свободный выбор» представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Сфера ЖКХ» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2283,94м², что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *Наделить полномочиями ООО «УК Свободный выбор» представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Сфера ЖКХ» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.*

Тринадцатый вопрос. О сохранении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор,

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.58 по вопросу сохранения ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №58 сохранить ранее заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2283,94м², что составляет98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0м², что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *сохранить ранее заключенные собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единоразовым платежом

Слушали: собственника кв.58 по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единоразовым платежом

Предложено: собственником квартиры №58 поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, с выставлением платы единоразовым платежом

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -31,2м², что составляет 1,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2224,74м², что составляет95,48% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,86м², что составляет 3,17% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД с выставлением платы единоразовым платежом*

Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№ 58 о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №58 принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2211,44м², что составляет 95,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -10,3м², что составляет 0,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,06м², что составляет 4,52% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Шестнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: председателя общего собрания собственников по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Предложено: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Средний Венец о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2283,94м², что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №7 по ул. Средний Венец о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Семнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя общего собрания собственников по вопросу об определении порядка оформления места хранения протокола общего собрания.

Предложено: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора; ;4-ый в банке, где открыт спец счет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,8м²; что составляет 74,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2283,94м², что составляет 98,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,86м², что составляет 1,84% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

Решили: *определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания, в случае отказа от подписи или неявки на место подписания данных лиц, протокол может подписать любой из собственников, принявших участие в собрании.. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора; ;4-ый в банке, где открыт спец счет по накоплению денежных средств на капитальный ремонт

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора


Протокол №1 от «28» августа 2024г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Средний Венец, д.7 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

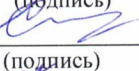
Председатель собрания  /Афанасьева И.Б./28.08.2024г./
(подпись)

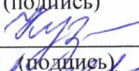
Секретарь собрания  /Самсонов С.И./28.08.2024г./
(подпись)

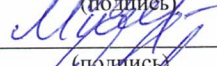
Счетная комиссия  /Афанасьева И.Б./28.08.2024г./
(подпись)

Счетная комиссия  /Самсонов С.И./ 28.08.2024г./
(подпись)

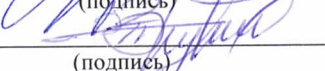
Инициатор собрания  /собственник кв.№58Афанасьева И.Б./28.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№63Самсонов С.И./28.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№45 Кузнецова И.А./28.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№61 Мнацакян А.Р./28.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№25Мартынов А.В./28.08.2024г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№5 Труфанов В.В./28.08.2024г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Средний Венец д. 7

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденный ремонт		0,00
Обслуживание системы отопления		3,72
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,28
Обслуживание системы электроснабжения		1,77
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание дымоотводных каналов	по графику	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоэтажного дома*	при необходимости	1,38
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,31
завоз песка	1 раз в год	нет
покос	при необходимости	0,27
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,58
Уборка полов лестничных клеток (вариант 1)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,19
ИТОГО:		24,65
ИТОГО без уборки лестничных клеток:		21,46

* - в случае выполнения работ суммарно в течение года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счета средств текущего ремонта

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"

19.04.2024

Представители собственников жилых помещений:

Кузнецова Н.А.
Мерзиков А.В.
Иванов П.В.
Артасева С.В.
Семин С.В.
Мичагакин М.И.