

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 116

г. Димитровград

«25» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 116, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 116 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Черемшанская, № 116 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

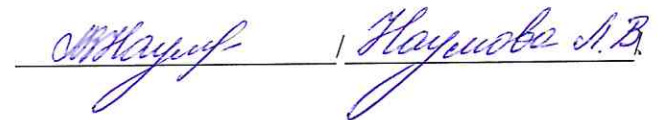
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 116 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3297,2 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3297,2	37983,74	3165,31	0,96	3297,2	37983,74	3165,31	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,50	60	19800,00	1650,00	0,50
3	Содержание ВДГО	3297,2	6330,62	527,55	0,16	3297,2	6330,62	527,55	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3297,2	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3297,2	19783,20	1648,60	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3297,2	22157,18	1846,43	0,56	3297,2	1978,32	164,86	0,05
8	ТО ДВК	3297,2	11869,92	989,16	0,30	3297,2	11869,92	989,16	0,30
9	Обслуживание ВДО	3297,2	103252,48	8604,37	2,61	3297,2	53414,64	4451,22	1,35
10	Обслуживание ВДЭО	3297,2	25439,84	2119,99	0,64	3297,2	3165,31	263,78	0,08
	содержание ВДЭО	3297,2	23739,84	1978,32	0,60	3297,2	3165,31	263,78	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3297,2	1700,00	141,67	0,04	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,17	857	6684,60	557,05	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3297,2	54065,10	4505,42	1,37	3297,2	10287,26	857,27	0,26
	покос травы	1500	14580,00	1215,00	0,37	1500	2373,98	197,83	0,06
	содержание территории	3297,2	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3297,2	34818,43	2901,54	0,88	3297,2	7913,28	659,44	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23446,59	1953,88	0,59	1	5441,95	453,50	0,14
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,09	857	1842,55	153,55	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	857	4076,99	339,75	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	8400,00	700,00	0,21	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3297,2	7913,28	659,44	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3297,2	114077,76	9506,48	2,88	3297,2	110648,30	9220,69	2,80
	ручная уборка	2669	106296,00	8858,00	2,69	2669	106296,00	8858,00	2,69
	мех уборка (в зимний период)	150	7781,76	648,48	0,20	150	4352,30	362,69	0,11
16	Уборка лестничных клеток	159	72253,56	6021,13	1,83	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3297,2	31965,37	2663,78	0,81	3297,2	31965,37	2663,78	0,81
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,10	60	3924,00	327,00	0,10
	Паспортный стол	3297,2	14243,90	1186,99	0,36	3297,2	14243,90	1186,99	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	648,48	7913,28	659,44	0,20	362,692	7913,28	659,44	0,20
	Управленческие расходы	3297,2	174092,16	14507,68	4,40	3297,2	174092,16	14507,68	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3297,2	808796,59	67399,72	20,44	3297,2	522543,39	43545,28	13,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 08 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №116 по ул.Черемшанская.

эксплуатируемая площадь: 3297,2 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		39566	3297	1,00		39566	3297	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39566	3297	1,00		39566	3297	1,00
3	КП утепление торца 1 под	77,35	81217	6768	2,05		81217	6768	2,05
4	КП утепление стен кв. 20,37	22 м2	23100	1925	0,58		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	КП ремонт межпанельных швов	65 п/м	45500	3792	1,15		45500	3792	1,15
6	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2021г.		137526	11461	3,48		137526	11461	3,48
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения с учетом накопленных средств		228949	19079	5,78		205849	17154	5,20
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:						Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			228949	19079	5,78		205849	17154	5,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



