

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 8

г. Димитровград

«26» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 8, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 8 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 8 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Т.Н. Шишча



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the chairperson of the house council.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 8 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3541,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3541,44	40797,39	3399,78	0,96	3541,44	40797,39	3399,78	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3541,44	6799,56	566,63	0,16	3541,44	6799,56	566,63	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,59	1	25080,00	2090,00	0,59
5	Обслуживание домофона	3541,44	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3541,44	21248,64	1770,72	0,50	3541,44	2124,86	177,07	0,05
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	152990,21	12749,18	3,60	2	147040,59	12253,38	3,46
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3541,44	35697,72	2974,81	0,84	3541,44	5757,78	479,82	0,14
11	ТО ДВК	3541,44	12749,18	1062,43	0,30	3541,44	12749,18	1062,43	0,30
12	Обслуживание ВДО	3541,44	99018,66	8251,56	2,33	3541,44	53546,57	4462,21	1,26
13	Обслуживание ВДЭО	3541,44	25498,37	2124,86	0,60	3541,44	5099,67	424,97	0,12
	содержание ВДЭО	3541,44	25498,37	2124,86	0,60	3541,44	5099,67	424,97	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3541,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	492	3837,60	319,80	0,09	492	3837,60	319,80	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3541,44	44969,01	3747,42	1,06	3541,44	21248,64	1770,72	0,50
	покос травы	1720	19903,65	1658,64	0,47	1720	3399,78	283,32	0,08
	содержание территории	3541,44	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3541,44	20398,69	1699,89	0,48	3541,44	17848,86	1487,40	0,42
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18910,45	1575,87	0,44	1	4182,00	348,50	0,10

	дератизация	492	2066,40	172,20	0,05	492	2066,40	172,20	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	492	2115,60	176,30	0,05	492	2115,60	176,30	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	492	2115,60	176,30	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	492	2402,93	200,24	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1720	10209,92	850,83	0,24	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3541,44	8499,46	708,29	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3541,44	131405,75	10950,48	3,09	3541,44	114742,66	9561,89	2,70
	ручная уборка	2060	116879,80	9739,98	2,75	2060	111342,87	9278,57	2,62
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,34	280	3399,78	283,32	0,08
19	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3541,44	30538,31	2544,86	0,72	3541,44	30538,31	2544,86	0,72
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,11	72	4708,80	392,40	0,11
	Паспортный стол	3541,44	15299,02	1274,92	0,36	3541,44	15299,02	1274,92	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3541,44	8499,46	708,29	0,20	3541,44	8499,46	708,29	0,20
	Управленческие расходы	3541,44	186988,03	15582,34	4,40	3541,44	186988,03	15582,34	4,40
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3541,44	913415,62	76117,97	21,49	3541,44	690040,14	57503,34	16,24

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/14
от "15" 05 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3541,81 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		66408	13282	3,75		70836	14167	4,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		88545	17709	5,00		88545	17709	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом изъятых средств		154953	30991	8,75		159381	31876	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			154953	30991	8,75		159381	31876	9,00

Тариф установлен на периоды 01.05.2022г. по 30.09.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"
Представитель собственников жилья

 К Ю Исаев

Приложение №

к договору №

от " " 20 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3541,81 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		24792	3542	1,00		24792	3542	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		74378	10625	3,00		74378	10625	3,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		99170	14167	4,00		99170	14167	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем*	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			99170	14167	4,00		99170	14167	4,00

Тариф установлен на периоды с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. и с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"
Представитель собственников жилья

К Ю Исаев



