

Протокол № Т/1-11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28 проводимого в форме очного голосования.

с. Тетюшское

« 23 » 09 2024 г.

Дата проведения « 21 » 09 2024 г. Время проведения собрания: 18 час. 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

Форма проведения общего собрания - очное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Порядок проведения:

очная форма собрания – « 21 » 09 2024 г.

Общая площадь многоквартирного дома 1317,38 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 861,45 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 455,93 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Мухоморова Наталья Николаевна, собственник кв 13.

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «КОМЕТА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, принявших участие в очной форме собрания 646,94 кв. м. что составляет 25,08% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».
5. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
6. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии и о наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Михееву Ч.Ч.

секретарем собрания Михееву Ч.Ч.

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников: Баспанов Р.В.
Фадеева Е.К., Камерова Р.С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №2. По второму вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Михееву Ч.Ч.
членами Совета Баспанову Р.В. Фадееву Е.К., Камерову Р.С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «КОМЕТА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе**

приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «23» 09 2024 года.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «23» 09 2024 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28, генерального директора ООО «КОМЕТА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №1 к протоколу 9/1-11 от 23 09 2024г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,74	75,08	0	0	0	0

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в трех экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.
- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.
- третий экземпляр храниться у собственников жилых помещений мкд. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «КОМЕТА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
646,84	0	0	0	0	0

Настоящий протокол на листах составлен в 3-х (трех) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

Минаев М.М. / Минаев М.М.

Члены счетной комиссии:

Баскина Т.В. / Баскина Т.В.

Родина С. / Родина С.

Кадрова / Кадрова

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме**

По адресу Ульяновская обл., Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Юбилейная, д. 28

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./м².
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1,45
Обслуживание системы электроснабжения, проведение электро измерений, замер сопротивления изоляции электрических сетей	ежемесячно	1,5
Обслуживание вентканалов и ВДГО	3 раза в год	0,6
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по заявкам	0,15
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,5
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	3,5
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	4,5
Обслуживание ОДПУ	при необходимости	0,3
Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования.	ежемесячно. Осмотры 2 раза в год.	4,3
ИТОГО РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ:		19,00