

Дополнительное соглашение  
к договору №42/2021 управления многоквартирным жилым домом №26  
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 01.02.2021 г.

г. Дмитровград

«13» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 26, в лице Председателя Совета дома Вакер Елены Анатольевны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения №1 общего собрания собственников помещений от «13» июня 2023 года считать утратившими силу Приложения №4 от 01.02.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №8 в редакции от 13 июня 2023 года.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 20,85 руб. за 1 кв. м в месяц.

3. Стоимость затрат на уборку общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: пр. Ленина д. 26 в соответствии с Приложением №8 составляет 2,80 руб. за 1 кв. м в месяц.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2023 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:** **Собственники, в лице Председателя Совета**  
**Общество с ограниченной ответственностью** **дома**  
**«Городская УК»**

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор \_\_\_\_\_



/А.Ю. Андреев/



/Вакер Е.А./



Приложение № 4  
к договору № 42/2021  
От " 01 " сентября 20 23 г

### ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №26 пр. Ленина

От " 01 " июня 2023 г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	150,00	Общая площадь, м2	2026,82
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	46	Жилая площадь, м2	1858,61
		Количество квартир	43	Нежилая площадь, м2	168,21


Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>14682,27</b>	<b>0,60</b>			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	12,00	1	3000,00	0,12			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	12,00	1	1800,00	0,07			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,31	2026,82	2	5310,27	0,22			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	30,00	2	3012,00	0,12			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,06			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>125259,37</b>	<b>5,15</b>			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,52	150,00	12	2736,00	0,11			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2900,00	2,00	3	17400,00	0,72			
Покос травы, м2 газонов	2,76	2300,00	2	12696,00	0,52			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	195,00	1	5323,50	0,22			
Содержание мусоропровода	0,30	2026,82	12	7296,55	0,30			
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2026,82	12	0,00	0,00			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,21	2026,82	12	78000,00	3,21			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	2026,82	2	810,73	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	1858,61		185,86	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	2026,82		810,73	0,03			
<b>Содержание электрооборудования</b>				<b>14836,32</b>	<b>0,61</b>			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	2026,82	12	1459,31	0,06			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,30	2026,82		7296,55	0,30			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,25	2026,82		6080,46	0,25			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>161004,55</b>	<b>6,62</b>			
Аварийная служба, м2	1,05	2026,82	12	25537,93	1,05			
Запуск системы отопления, стояков	158,08	10,00	1	1580,80	0,06			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	5,00	12	2680,80	0,11			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	129,81	10,00	1	1298,10	0,05			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,37	600,00	1	11022,00	0,45			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	1,03	150,00	4	618,00	0,03			
Проверка общедомового прибора учета	0,31	2026,82	12	7539,77	0,31			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	110,00	10,00	1	1100,00	0,05			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03			
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	600,00	1	2250,00	0,09			
Прочистка система водоотведения, м	204,30	30,00	1	6129,00	0,25			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2026,82	1	668,85	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	10,00	1	1480,00	0,06			
Техническое содержание внутридомового газового оборудования, м2	2,10	2026,82	1	4256,32	0,18			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,73	2026,82	12	66398,62	2,73			
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	0,14	2026,82	12	3405,06	0,14			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,74			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	46,00	1	5750,00	0,24			
Уплотнение сгонов, шт.	147,00	4,00	1	588,00	0,02			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>179132,32</b>	<b>7,37</b>			
Паспортный стол, м2	0,39	2026,82	12	9485,52	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	2026,82	12	3405,06	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	43,00	12	541,80	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,45	43,00	12	2812,20	0,12			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,25	2026,82	1	506,71	0,02			
Общехозяйственные расходы	5,00	2026,82	12	121609,20	5,00			


Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,00	2026,82	12	24321,84	1,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	16450,00	0,68			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,2	2026,82	12	4864,37	0,20			
Рентабельность, руб.	0,30	2026,82	12	7296,55	0,30			
Всего расходов, руб.				507075,75	20,85			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
*Воккер*      *С*  
 \_\_\_\_\_

А. Ю. Андреев

  
 \_\_\_\_\_

Приложение № 8  
к договору № 44/021

от " 01 " февраля 2023 г

**"Стоимость затрат за уборку общего имущества мкд по адресу дом №26 пр.Ленина"**

с « 01 » января 20 23 г.

Этажность	9	Общая площадь, м2	2026,82
Подъездов	1	Жилая площадь, м2	1858,61
		Нежилая площадь, м2	168,21

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Уборка лестничных клеток, в т.ч.			0	62449,30	2,80	0	62449,30	2,80
Уборка лестничных клеток	2,71	1858,61	12	60442,00	2,71	12	60442,00	2,71
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,09	1858,61	12	2007,30	0,09	12	2007,30	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Андреев А.Ю.

Председатель Совета МКД

Е.А. Вахнер