

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 15**

г. Димитровград

«25» 09 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2020 г. по «30» 09 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 15 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 15 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_ / Борисов /





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4213,1 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4213,1	53590,63	4465,89	1,06	4213,1	53590,63	4465,89	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	0,90	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4213,1	8089,15	674,10	0,16	4213,1	8089,15	674,10	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание домофона	4213,1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4213,1	25278,60	2106,55	0,50	4213,1	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156221,748	13018,479	3,09	2	156221,748	13018,479	3,09
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,04	2	2000	166,66667	0,04
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4213,1	42468,05	3539,00	0,84	4213,1	5055,72	421,31	0,10
12	ТО ДВК	4213,1	15167,16	1263,93	0,30	4213,1	15167,16	1263,93	0,30
13	Обслуживание ВДО	4213,1	117798,28	9816,52	2,33	4213,1	70780,08	5898,34	1,40
14	Обслуживание ВДЭО	4213,1	35034,32	2919,53	0,69	4213,1	9755,72	812,98	0,19
	содержание ВДЭО	4213,1	30334,32	2527,86	0,60	4213,1	5055,72	421,31	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	4213,1	4700,00	391,67	0,09	4213,1	4700,00	391,67	0,09
15	Проверка на загазованность подвалов	579	5349,96	445,83	0,11	4213,1	5349,96	445,83	0,11
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4213,1	27316,10	2276,34	0,54	4213,1	9918,00	826,50	0,20
	покос травы	1666	16193,52	1349,46	0,32	1666	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	4213,1	11122,58	926,88	0,22	4213,1	9918,00	826,50	0,20
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18737,19	1561,43	0,37	1	4550,94	379,25	0,09

	дератизация	579	2292,84	191,07	0,05	579	2292,84	191,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	2258,10	188,18	0,04	579	2258,10	188,18	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	2258,10	188,18	0,04	579	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2598,55	216,55	0,05	579	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1666	9329,60	777,47	0,18	1666	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4213,1	10111,44	842,62	0,20	4213,1	5055,72	421,31	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4213,1	164079,11	13673,26	3,25	4213,1	151769,75	12647,48	3,00
	ручная уборка	937	149241,89	12436,82	2,95	937	149241,89	12436,82	2,95
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,29	286	2527,86	210,66	0,05
20	Уборка лестничных клеток	524,4	0,00	0,00	0,00	524,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4213,1	106170,12	8847,51	2,10	4213,1	41109,97	3425,83	0,81
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,09	70	4359,60	363,30	0,09
	Паспортный стол	4213,1	17189,45	1432,45	0,34	4213,1	17189,45	1432,45	0,34
	Управленческие расходы	4213,1	221946,11	18495,51	4,39	4213,1	221946,11	18495,51	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4213,1	1099207,02	91600,58	21,74	4213,1	804709,70	67059,14	15,92

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Исаев*

*Исаев С.А.*



Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "03" 06 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4213,25 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50559	4213	1,00		50559	4213	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		87973	7331	1,74		141565	11797	2,80
3	Утепление стен 1 этажей		225288	18774	4,46		225288	18774	4,46
4	Покраска торцов		227620	18968	4,50		227620	18968	4,50
Энергосбережение									
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.08.2020		374243	31187	7,40		374243	31187	7,40
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		217197	18099	4,30		217197	18099	5,36
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			217197	18099	4,30		217197	18099	5,36

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



