

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 293а**

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 293а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 293а (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 293а (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_  
К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_  
Исметиян О.В.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3415,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3415,8	43039,08	3586,59	1,05	3415,8	43039,08	3586,59	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	1,11	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3415,8	6558,34	546,53	0,16	3415,8	6558,34	546,53	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,44	1	18000,00	1500,00	0,44
5	Поверка ОДПУ		22203,18	1850,27	0,54	0	22203,18	1850,27	0,54
6	Обслуживание домофона	3415,8	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3415,8	20494,80	1707,90	0,50				
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3415,8	34431,26	2869,27	0,84	3415,8	8197,92	683,16	0,20
9	ТО ДВК	3415,8	8197,92	683,16	0,20	3415,8	8197,92	683,16	0,20
10	Обслуживание ВДО	3415,8	95505,77	7958,81	2,33	3415,8	61484,40	5123,70	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	3415,8	29102,62	2425,22	0,71	3415,8	12296,88	1024,74	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3415,8	32841,43	2736,79	0,80	3415,8	21314,59	1776,22	0,52
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,58	2451	12296,88	1024,74	0,30
	содержание территории, МАФ	3415,8	9017,71	751,48	0,22	3415,8	9017,712	751,476	0,22
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	520	23972,42	1997,70	0,58	520	6693,53	557,79	0,16
	дератизация	520	2121,60	176,80	0,05	520	2121,60	176,80	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	520	3681,60	306,80	0,09	520	3342,24	278,52	0,08

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	520	3681,60	306,80	0,09				
	очистка подвала 1 раз	520	1166,00	97,17	0,03	520	1229,69	102,47	0,03
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3415,8	13321,62	1110,14	0,33				
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3415,8	59025,024	4918,752	1,44	3415,8	59025,024	4918,752	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3415,8	41399,50	3449,96	1,01	3415,8	41399,50	3449,96	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3415,8	8197,92	683,16	0,20	3415,8	8197,92	683,16	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3415,8	126267,17	10522,26	2,49	3415,8	93046,392	7753,87	2,27
	уборка	3125	112260,00	9355,00	2,15	3125	88127,64	7343,97	2,15
	мех уборка (в зимний период)	270	14007,17	1167,26	0,34	270	4918,75	409,90	0,12
18	Уборка лестничных клеток	238,78	83212,80	6934,40	2,03				
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3415,8	86078,16	7173,18	2,10	3415,8	89357,33	7446,44	2,18
	Предоставление платежных документов	70	5308,80	442,40	0,13	70	5308,80	442,40	0,13
	Паспортный стол	3415,8	12706,78	1058,90	0,31	3415,8	12706,78	1058,90	0,31
	Управленческие расходы	3415,8	175845,38	14653,78	4,29	3415,8	175845,38	14653,78	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3415,8	1011488,34	84290,70	24,09	3415,8	692872,96	57739,41	16,90	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Итого Исаев К.Ю.

Приложение № 5  
к договору № 8/к  
от "01" 09 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293А по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3415,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт подъезда	2 шт	170000	14167	4,15		129937	10828	3,17
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40990	3416	1,00		40990	3416	1,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40990	3416	1,00		228312	19026	5,57
4	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,61		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,09		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,68		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,24		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		15000	1250	0,37		0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,59		0	0	0,00
Энергосбережение									
11	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,46		0	0	0,00
12	Замена окон в подъезде на пластиковые	20 м2	130000	10833	3,17		0	0	0,00
13	Ремонт межпанельных швов	100 п/м	65000	5417	1,59		0	0	0,00
14	Обследование теплового контура		9000	750	0,22		0	0	0,00
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	47672	3973	1,16		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		81979	6832	2,00		0	0	0,00
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20		0	0	0,00
18	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г.		112114	9343	2,74		112114	9343	2,74
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом денежных средств		610516	50876	14,89		287125	23927	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			610516	50876	14,89		287125	23927	7,00

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья



