

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 83 А

г. Димитровград

«17» 12 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 83 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 12 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 83 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 83 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники



ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев



 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 83а по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5375,55 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 785,44 м.кв.

Год постройки: 1998

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5375,55	61926,34	5160,53	0,96	5375,55	61926,34	5160,53	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5375,55	10321,06	860,09	0,16	5375,55	10321,06	860,09	0,16
4	Проверка на загазованность подвала	297,02	2316,76	193,06	0,04	297,02	2316,76	193,06	0,04
5	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,30	1	19200,00	1600,00	0,30
6	Поверка ОДПУ	5375,55	0,00	0,00	0,00	5375,55	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	5375,55	40320,00	3360,00	0,63	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	5375,55	32253,30	2687,78	0,50	5375,55	0,00	0,00	
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	5375,55	54185,54	4515,46	0,84	5375,55	14911,00	1242,58	0,23
10	ТО ДВК	5375,55	19351,98	1612,67	0,30	5375,55	19351,98	1612,67	0,30
11	Обслуживание ВДО	5375,55	150300,38	12525,03	2,33	5375,55	56460,00	4705,00	0,88
12	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	5375,55	46076,22	3839,69	0,71	5375,55	5389,00	449,08	0,08
	содержание ВДЭО	5375,55	44509,55	3709,13	0,69	5375,55	5389,00	449,08	0,08
	испытания электрооборудования	5375,55	1566,67	130,56	0,02	5375,55	0,00	0,00	0,00
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5375,55	35543,18	2961,93	0,55	5375,55	26087,00	2173,92	0,40
	покос травы	2200	14256,00	1188,00	0,22	2200	6740,00	561,67	0,10
	содержание территории	5375,55	7095,73	591,31	0,11	5375,55	6424,00	535,33	0,10
	содержание территории, МАФ	5375,55	14191,45	1182,62	0,22	5375,55	12923,00	1076,92	0,20

14	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	297,02	14051,31	1170,94	0,22	297,02	1069,27	89,11	0,02
	дератизация	297,02	1069,27	89,11	0,02	297,02	1069,27	89,11	0,02
	дезинсекция (от блох) 2 раза	297,02	1782,12	148,51	0,03	297,02	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	297,02	1188,08	99,01	0,02	297,02	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	297,02	1211,84	100,99	0,02	297,02	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2200	8800,00	733,33	0,14	2200	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5375,55	12901,32	1075,11	0,20	5375,55	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5375,55	322794,15	26899,51	5,00	5375,55	215866,48	17988,87	3,35
	уборка	3638	288554,40	24046,20	4,47	3638	205516,48	17126,37	3,19
	мех уборка (в зимний период)	660	34239,74	2853,31	0,53	660	10350,00	862,50	0,16
17	Уборка лестничных клеток	359	114073,17	9506,10	1,77	359	114073,17	9506,10	1,77
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5375,55	135463,86	11288,66	2,10	5375,55	19371,33	1614,28	0,30
	Предоставление платежных документов	84	5493,60	457,80	0,09	84	5493,60	457,80	0,09
	Паспортный стол	5375,55	23222,38	1935,20	0,36	5375,55	23222,38	1935,20	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5375,55	12901,32	1075,11	0,20	5375,55	12901,32	1075,11	0,20
	Услуги по управлению	5375,55	283829,04	23652,42	4,40	5375,55	283829,04	23652,42	4,40
	Итого расходов по содержанию МКД		1396524,90	116377,07	21,65		891789,71	74315,81	13,82
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5375,55	1396524,90	116377,07	21,65	5375,55	891789,71	74315,81	13,82

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Нуянзина Т.Г.

Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 10 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 83А по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 5375,55 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 785,44 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		65796	5483	1,02		65796	5483	1,02
2	Ранее выполненные работы (на 31.10.2021г.)		301583	25132	4,68		301583	25132	4,68
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		367379	30615	5,70		367379	30615	5,70
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			367379	30615	5,70		367379	30615	5,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев
К.Ю. Исаев
Исаев К.Ю.
Исаев К.Ю.

