

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. 50 лет Октября, д.96**

г. Димитровград

« 14 » июль 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 07 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 Лет Октября, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 96 по ул. 50 Лет Октября (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

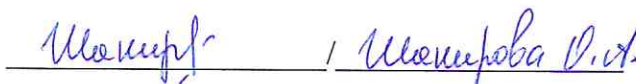
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1072,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

Кол-во лиц. счетов: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1072,86	13518,04	1126,50	1,05	1072,86	13518,04	1126,50	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1072,86	2188,63	182,39	0,17	1072,86	2188,63	182,39	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20328,00	1694,00	1,58	1	20328,00	1694,00	1,58
5	Прочистка ДВК	1072,86	6437,16	536,43	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	1072,86	9346,76	778,90	0,73	0	0,00	0,00	0,00
7	ТО ДВК	1072,86	4248,53	354,04	0,33	1072,86	4248,53	354,04	0,33
8	Обслуживание ВДО	1072,86	60470,68	5039,22	4,70	1072,86	60470,68	5039,22	4,70
9	Обслуживание ВДЭО	1072,86	9408,89	784,07	0,73	1072,86	7490,62	624,22	0,58
	содержание ВДЭО	1072,86	7724,59	643,72	0,60	1072,86	5806,32	483,86	0,45
	испытание изоляции и сопротивление сети	1072,86	1684,30	140,36	0,13	1072,86	1684,30	140,36	0,13
10	Проверка на загазованность подвалов	390	3276,00	273,00	0,25	390	3276,00	273,00	0,25
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1072,86	21541,83	1795,15	1,67	1072,86	9727,33	810,61	0,76
	покос травы	787	8263,50	688,63	0,64	787	2354,79	196,23	0,18
	содержание территории	1072,86	5133,33	427,78	0,40	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1072,86	8145,00	678,75	0,63	1072,86	7372,54	614,38	0,57
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17996,76	1499,73	1,40	1	4095,00	341,25	0,32
	дератизация	390	1638,00	136,50	0,13	390	1638,00	136,50	0,13
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	546	7371,00	614,25	0,57	546	2457,00	204,75	0,19
	очистка подвала 1 раз	390	1904,76	158,73	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	787	7083,00	590,25	0,55	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1072,86	2574,86	214,57	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1072,86	76034,65	6336,22	5,91	1072,86	68889,40	5740,78	5,35
	ручная уборка	1391	66789,92	5565,83	5,19	1391	66789,92	5565,83	5,19
	мех уборка (в зимний период)	162	9244,73	770,39	0,72	162	2099,48	174,96	0,16
15	Уборка лестничных клеток	105	87061,70	7255,14	6,76	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1072,86	23977,13	1998,09	1,86	1072,86	11207,86	933,99	0,87
	Предоставление платежных документов	36	2846,88	237,24	0,22	36	2846,88	237,24	0,22
	Паспортный стол	1072,86	5664,70	472,06	0,44	1072,86	5664,70	472,06	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	36	509,76	42,48	0,04	36	509,76	42,48	0,04
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1072,86	3218,58	268,22	0,25	1072,86	3218,58	268,22	0,25
	Управленческие расходы	1072,86	65401,55	5450,13	5,08	1072,86	65401,55	5450,13	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1072,86	436051,08	36337,59	33,87	1072,86	283081,56	23590,13	21,99

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	1072,86	30427,80	2535,65	2,36	1072,86	15213,90	1267,83	1,18
	Обслуживание ВДО	1072,86	30427,80	2535,65	2,36	1072,86	15213,90	1267,83	1,18
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	1072,86	4713,01	392,75	0,37	1072,86	4713,01	392,75	0,37
	Прочистка ДВК	1072,86	2720,03	226,67	0,21	1072,86	2720,03	226,67	0,21
	Обслуживание ВДЭО	1072,86	1992,98	166,08	0,15	1072,86	1992,98	166,08	0,15
	Всего на содержание общего имущества:	1072,86	471191,89	39265,99	36,60	1072,86	303008,47	25250,71	23,54

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



*(Handwritten signature)*

Приложение № 5  
к договору № 7/11  
от "01" "01" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1072,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Установка светильников в подвале ЛС-2362		70642	5887	5,49	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25748	2146	2,00	25748	2146	2,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		37078	3090	2,88	107758	8980	8,37	
4	Ранее выполненные работы (на 28.02.2018г.)		20954	1746	1,63	20954	1746	1,63	
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		154422	12869	12,00	154460	12872	12,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			154422	12869	12,00	154460	12872	12,00	

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



