

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, д.19А**

г. Димитровград

« 01 » 03 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.19А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 03 20 24 г. по « 28 » 02 20 25 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №19А по ул. Осипенко (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 19А по ул. Осипенко (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

Е.В. Пахомов, Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 19А по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4187,77 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
0,00 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевого счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4187,77	52765,90	4397,16	1,05	4187,77	52765,90	4397,16	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200,00	2100,00	0,50	72	25200,00	2100,00	0,50
3	Содержание ВДГО	4187,77	12563,31	1046,94	0,25	4187,77	12563,31	1046,94	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,20	1	10200,00	850,00	0,20
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,08	1	4200,00	350,00	0,08
6	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание домофона	4187,77	51840,00	4320,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4187,77	25126,62	2093,89	0,50	4187,77	3015,19	251,27	0,06
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	169855,95	14154,66	3,38	2	169855,95	14154,66	3,38
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	4187,77	42212,72	3517,73	0,84	4187,77	4743,91	395,33	0,09
13	ТО ДВК	4187,77	16583,57	1381,96	0,33	4187,77	16583,57	1381,96	0,33
14	Обслуживание ВДО	4187,77	115632,71	9636,06	2,30	4187,77	75379,86	6281,66	1,50
15	Обслуживание ВДЭО	4187,77	35151,94	2929,33	0,70	4187,77	11747,47	978,96	0,23
	содержание ВДЭО	4187,77	30151,94	2512,66	0,60	4187,77	10080,80	840,07	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	4187,77	5000,00	416,67	0,10	4187,77	1666,67	138,89	0,03
16	Проверка на загазованность подвалов	580	4872,00	406,00	0,10	580	4872,00	406,00	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4187,77	81051,92	6754,33	1,61	4187,77	7670,34	639,20	0,15
	подрезка покос травы	600	8768,58	730,72	0,17	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4187,77	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4187,77	65283,34	5440,28	1,30	4187,77	7670,34	639,20	0,15

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	32244,96	2687,08	0,64	1	10367,22	863,94	0,21
	дератизация	580	2436,00	203,00	0,05	580	2436,00	203,00	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	812	8717,70	726,48	0,17	812	2905,90	242,16	0,06
	очистка подвала 1 раз	580	17251,26	1437,61	0,34	580	5025,32	418,78	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	600	3840,00	320,00	0,08	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4187,77	10050,65	837,55	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4187,77	190315,85	15859,65	3,79	4187,77	156438,34	13036,53	3,11
	ручная уборка	2243	166036,76	13836,40	3,30	2243	140709,07	11725,76	2,80
	мех уборка (в зимний период)	360	24279,09	2023,26	0,48	360	15729,26	1310,77	0,31
21	Уборка лестничных клеток	474,4	158547,82	13212,32	3,15	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4187,77	70881,33	5906,78	1,41	4187,77	57294,54	4774,54	1,14
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,12	72	6117,12	509,76	0,12
	Паспортный стол	4187,77	23619,02	1968,25	0,47	4187,77	23619,02	1968,25	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,02	72	1097,28	91,44	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4187,77	13568,37	1130,70	0,27	4187,77	13568,37	1130,70	0,27
	Управленческие расходы	4187,77	280915,61	23409,63	5,59	4187,77	280915,61	23409,63	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4187,77	1435214,67	119601,22	28,56	4187,77	948815,01	79067,92	18,88	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 6/11  
от "01" октября 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 19А по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4187,77 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50821	4235	1,01		50821	4235	1,01
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		254108	21176	5,06		165835	13820	3,30
3	Накопительный тариф на ремонт отмостки КП от 27.12.2023г		148500	12375	2,96		0	0	0,00
4	Ранее выполненные работы на 31.12.2023г.		195900	16325	3,90		195900	16325	3,90
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		649329	54111	12,93		412556	34380	8,21
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			649329	54111	12,93		412556	34380	8,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



