

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 7 по ул.Королева,**  
**проведенного по очно-заочной форме**

«14» июля 2017г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе многоквартирного дома № 7 по ул.Королева в 18.00 час. 12 июля 2017г.

Заочная часть собрания проведена с 8.00 час. 13 июля 2017г. до 20.00 час. 14 июля 2017г.

Участники собрания: собственники помещений ( члены ТСН) жилого многоквартирного дома №7 по ул.Королева.

-Общая площадь жилых помещений дома – 7243,19 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 132,14 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3774,09 кв.м., что составляет 52,10 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Инициатор и организатор собрания: [ ] св-во о праве собственности [ ]

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений дома по повестке собрания: почтовый ящик кв. № 79 дома № 7 по ул.Королева, либо путем личного вручения инициатору собрания.

В последний день голосования сбор решений собственников помещений в МКД по повестке собрания произведен [ ] путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 14 июля 2017г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен на 5л. в 2-х экз., один из которых храниться у председателя ТСН «Содружество», второй экземпляр храниться в офисе Управляющей организации ООО «УК СанТехОборудование».

**Повестка дня:**

- 1.Избрания председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
- 3.Расторжение договора управления с ООО «РЭУ» с 31 августа 2017г. в связи с истечением срока действия договора.
- 4.Заклучение договора управления с ООО «УК СанТехОборудование» с 01 сентября 2017г. в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 21,00 руб. с кв. м., в частности, 6,00 руб. с кв. м. за ремонт общего имущества МКД и 15,00 руб. с кв. м. за содержание общего имущества МКД, начиная с 01 сентября 2017г.
- 6.Уполномочить ТСН «Содружество» в лице председателя правления ТСН [ ] [ ] провести претензионно - исковую работу по перечислению сэкономленных денежных средств, находящихся на лицевом счете дома по стать «ремонт общего имущества МКД» на лицевой счет дома, открытый в ООО «УК СанТехОборудование».
7. Наделение председателя правления ТСН «Содружество» полномочиями: на подписание договора управления; соглашений о внесении изменений в договор управления; смет, актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим управлением и содержанием дома.



8.Расширение состава правления ТСН «Содружество» (без переизбрания председателя правления).

Предложено включить в правление ТСН «Содружество»

9.Принятие в общую долевую собственность собственников помещений МКД №7 по ул.Королева детского игрового комплекса, расположенного на придомовой территории дома №9 по ул.Королева, состоящий из 1) игрового комплекса, имеющего следующие характеристики: тип- сборные игровые элементы для установки на улице; материал – металл; цвет – красный, желтый, зеленый, синий; элементы: лесенки, перекладки, кольца, винтовой спуск; 2)перекладин, имеющих следующие характеристики: тип – сборные игровые элементы для установки на улице; материал- металл; цвет- желтый, зеленый, синий; количество секций – шт., пожертвованных общему двору МКД №7 и №9 по ул. Королева

2)Металлических газонных ограждений, подаренных собственника помещений МКД №7

3)детских игровых элементов для детской площадки (в том числе покрытия под этими элементами) в совместную собственность собственников МКД №7 и №9 по ул.Королева для установки по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, напротив первого подъезда дома №7 и третьего подъезда дома №9 по ул.Королева (в границах детской площадки, существующей с 1972г.), предоставленных собственникам МКД №7 и №9 в дар по губернаторскому сертификату.

10.Утверждение официальных представителей собственников помещений в МКД №7 по ул.Королева   Наделение их полномочиями по оформлению и подписанию от имени собственников необходимых документов для принятия в общую долевую собственность игровых элементов, детских игровых элементов и металлических газонных ограждений, с правом представления интересов собственников, связанных с указанным имуществом во всех административных, надзорных, правоохранительных, судебных органах, с правом подписания заявления, исков, жалоб.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать  в качестве председателя собрания избрать

Голосовали:

«За» - 3684,72 кв.м., что составляет 97,63% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 89,37 кв.м., что составляет 2,37 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания избрать  в качестве председателя собрания избрать

**Второй вопрос.** Избрание счетной комиссии.

Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать

Голосовали:

«За» - 3774,09 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: единогласно

**Решили:** Избрать в качестве членов счетной комиссии избрать

Р.Т.



**Третий вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «РЭУ» с 31 августа 2017г в связи с истечением срока действия договора.

Голосовали:

«За» - 3433,97 кв.м., что составляет 90,99% голосов;

«Против» 91,80 кв.м., что составляет 2,43 % голосов;

«Воздержался» 248,32 кв.м., что составляет 6,58 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «РЭУ» с 31 августа 2017г. в связи с истечением срока действия договора.

**Четвертый вопрос.** Заключение договора управления с ООО «УК СанТехОборудование» с 01 сентября 2017 года в редакции предложенной Управляющей организацией сроком на три года.

Голосовали:

«За» - 3333,24 кв.м., что составляет 88,32% голосов;

«Против» 148,05 кв.м., что составляет 3,92 % голосов;

«Воздержался» 292,8 кв.м., что составляет 7,76 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Заключение договора управления с ООО «УК СанТехОборудование» с 01 сентября 2017 года в редакции предложенной Управляющей организацией сроком на три года.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,00 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,00 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 15,00 руб. с кв. м., начиная с 01 сентября 2017 года

Голосовали:

«За» - 3595,50 кв.м., что составляет 95,27 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 178,59 кв.м., что составляет 4,73 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере 21,00 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 6,00 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 15,00 руб. с кв. м., начиная с 01 сентября 2017 года

**Шестой вопрос.** Уполномочить ТСН «Содружество», в лице председателя правления ТСН [ ] провести претензионно - исковую работу по перечислению сэкономленных денежных средств, находящиеся на лицевом счете дома по статье «ремонт общего имущества многоквартирного дома» на расчетный счет ООО «УК СанТехОборудование», для последующего перечисления экономии на лицевой счет дома.

Голосовали:

«За» - 3434,12 кв.м., что составляет 90,99% голосов;

«Против» 148,05 кв.м., что составляет 3,92 % голосов;

«Воздержался» 191,92 кв.м., что составляет 5,09 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Уполномочить ТСН «Содружество», в лице председателя правления ТСН [ ] провести претензионно - исковую работу по перечислению сэкономленных денежных средств, находящиеся на лицевом счете дома по статье «ремонт общего имущества многоквартирного дома» на расчетный счет ООО «УК СанТехОборудование», для последующего перечисления экономии на лицевой счет дома.

**Седьмой вопрос.** Наделение председателя правления ТСН «Содружество» полномочиями: на подписание договора управления; соглашений о внесении изменений в договор управления; смет, актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим управлением и содержанием дома

Голосовали:



«За» - 3684,22 кв.м., что составляет 97,63% голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 89,37 кв.м., что составляет 2,37 % голосов  
Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Наделить председателя правления ТСН «Содружество» полномочиями: на подписание договора управления; соглашений о внесении изменений в договор управления; смет, актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим управлением и содержанием дома

**Восьмой вопрос.** Расширение состава правления ТСН «Содружество» (без переизбрания председателя правления).

Голосовали:

«За» - 3670,61 кв.м., что составляет 97,26% голосов;  
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«Воздержался» 103,48 кв.м., что составляет 2,74 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Включить в правление ТСН «Содружество»

**Девятый вопрос.** Принятие в общую долевую собственность собственников помещений МКД №7 по ул. Королева детского игрового комплекса, расположенного на придомовой территории дома №9 по ул. Королева, состоящий из 1) игрового комплекса, имеющего следующие характеристики: тип- сборные игровые элементы для установки на улице; материал – металл; цвет – красный, желтый, зеленый, синий; элементы: лесенки, перекладины, кольца, винтовой спуск; 2) перекладин, имеющих следующие характеристики: тип – сборные игровые элементы для установки на улице; материал- металл; цвет- желтый, зеленый, синий; количество секций – шт., пожертвованных общему двору МКД №7 и №9 по ул. Королева ; 2) Металлических газонных ограждений, подаренных собственником помещений МКД №7 ;

3) детских игровых элементов для детской площадки (в том числе покрытия под этими элементами) в совместную собственность собственников МКД №7 и №9 по ул. Королева для установки по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, напротив первого подъезда дома №7 и третьего подъезда дома №9 по ул. Королева (в границах детской площадки, существующей с 1972г.), предоставленных собственникам МКД №7 и №9 в дар по губернаторскому сертификату

Голосовали:

«За» - 3684,00 кв.м., что составляет 97,61% голосов;  
«Против» 44,48 кв.м., что составляет 1,18 % голосов;  
«Воздержался» 45,61 кв.м., что составляет 1,21 % голосов

Итоги голосования: принято большинством голосов

**Решили:** Принять в общую долевую собственность собственников помещений МКД №7 по ул. Королева детского игрового комплекса, расположенного на придомовой территории дома №9 по ул. Королева, состоящий из 1) игрового комплекса, имеющего следующие характеристики: тип- сборные игровые элементы для установки на улице; материал – металл; цвет – красный, желтый, зеленый, синий; элементы: лесенки, перекладины, кольца, винтовой спуск; 2) перекладин, имеющих следующие характеристики: тип – сборные игровые элементы для установки на улице; материал- металл; цвет- желтый, зеленый, синий; количество секций – шт., пожертвованных общему двору МКД №7 и №9 по ул. Королева ; 2) Металлических газонных ограждений, подаренных собственником помещений МКД №7 .

3) детских игровых элементов для детской площадки (в том числе покрытия под этими элементами) в совместную собственность собственников МКД №7 и №9 по ул. Королева для установки по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, напротив первого подъезда дома №7 и третьего подъезда дома №9 по ул. Королева (в границах

детской площадки, существующей с 1972г.), предоставленных собственникам МКД №7 и №9 в дар по губернаторскому сертификату

**Десятый вопрос.** Утверждение официальных представителей собственников помещений в МКД №7 по ул.Королева [ ] Наделение их полномочиями по оформлению и подписанию от имени собственников необходимых документов для принятия в общую долевую собственность игровых элементов, детских игровых элементов и металлических газонных ограждений, с правом представления интересов собственников, связанных с указанным имуществом во всех административных, надзорных, правоохранительных, судебных органах, с правом подписания заявления, исков, жалоб.

Голосовали:

«За» - 3684,72 кв.м., что составляет 97,63% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 89,37 кв.м., что составляет 2,37 % голосов

Итог голосования: единогласно

**Решили:** . Утвердить официальных представителей собственников помещений в МКД №7 по ул.Королева [ ] Наделение их полномочиями по оформлению и подписанию от имени собственников необходимых документов для принятия в общую долевую собственность игровых элементов, детских игровых элементов и металлических газонных ограждений, с правом представления интересов собственников, связанных с указанным имуществом во всех административных, надзорных, правоохранительных, судебных органах, с правом подписания заявления, исков, жалоб.

Секретарь



Срурова Р.Н.

Председатель

Туктарова Р.К.