

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №34 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«30» августа 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №34 по пр.Ленина, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Чугина Алексея Валерьевича, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №4** к договору управления, устанавливающее перечень работ, относящихся к текущему **ремонту** общего имущества многоквартирного дома, с указанием объемов работ, сметной стоимости и стоимости работ исходя из кв.м. изменить в отношении видов работ и их сметной стоимости.

Виды работ и их стоимость указаны в приложении №1, которое является неотъемлемой частью данного соглашения.

Расчетную стоимость платы за ремонт общего имущества дома оставить без изменения – **2,50 руб. с кв. м.**

2. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от **28 августа 2018г.**

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

А.В. Чугин



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 34

жилая площадь, м2	2 395,84
площадь подвала, м2	106,00
нежилая площадь	153,60

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

19,431

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

16,931

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,541	16 560,00	0,327	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,073	2 228,77	0,017	528,77
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,088	2 695,00	0,033	1 000,00
Итого по разделу 1	0,702	21 483,77	0,377	11 528,77
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,907	27 763,05	0,708	21 670,00
работы по содержанию электрооборудования	0,105	3 216,76	0,092	2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	32 122,94	1,050	32 122,94
единая диспетчерская служба	0,120	3 671,19	0,120	3 671,19
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 894,92	0,160	4 894,92
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	4 894,92	0,160	4 894,92
диагностика газового оборудования	0,327	10 000,00	0,327	10 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,373	11 400,00	0,373	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,494	15 100,00	0,474	14 500,00
Проверка общедомовых приборов учета	0,188	5 750,00	0,188	5 750,00
Итого по разделу 2	3,884	118 813,79	3,651	111 703,99
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,628	110 978,77	3,628	110 978,77
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,245	7 500,00	0,245	7 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,304	9 300,00	0,180	5 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,020	601,02	0,020	601,02
Итого по разделу 3	4,366	133 579,79	4,072	124 579,79
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,058	32 354,03	1,058	32 354,03
5. Услуги по управлению	6,519	199 440,85	6,519	199 440,85
Услуги по управлению	4,800	146 847,74	4,800	146 847,74
Вознаграждение старшего по дому	1,719	52 593,10	1,719	52 593,10
РАСХОДЫ:	16,529	505 672,23	15,677	479 607,42
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,851	546 126,01	16,931	517 976,02

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

2,500

Представитель собственников

(Сурин А.В.)

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 34

Площадь дома, м2	2395,84
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	153,6
Фроловская ТН	49,9
Сентягаева НВ	26,45
Турбин СВ	77,25

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДО	Замена труб ХВС на полипропилен	шт	срок действия договора	2	69740,00	2,280	
Ремонтный фонд			срок действия договора		6800,00	0,222	
Итого					76540,00	2,502	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

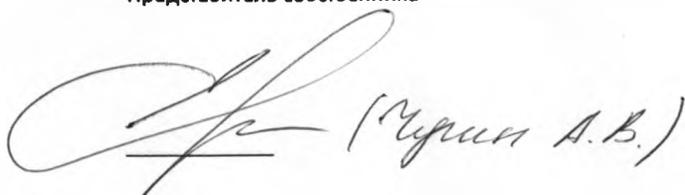
ИТОГО к оплате населением

2,50 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



(Музина А.В.)

