

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г.Димитровград, ул.Димитрова ,дом № 25.**

«27» марта 2021 года

Место проведения общего собрания: ул.Димитрова ,д.25. (площадка перед подъездами дома )

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «17» марта 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «17» марта 2021 г. по 21 час. 00 мин «27» марта 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «27» марта 2021г., г.Димитровград, ул.Димитрова ,д.25.кв.№ 28

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома  
Мамонова З.Ф. с/б/..... № 20

Присутствующие лица на очной части собрания: 8 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 44 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5230,72 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 5164,62 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 66,10 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 64 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул.Димитрова ,д.25 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 64 человека, владеющие 2919,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,57 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мамоновой З.Ф.(кв № 28 )
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 17. 68руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3.49 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС , водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении ( пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей ) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом» ) и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком» ).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу. других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на

- подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
  17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
  18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
  19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества.
  20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
  22. Об определении владельца специального счета.
  23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
  25. Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
  26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

**СЛУШАЛИ:** Мамонтов В.Ф. (№ 20), которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

### По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания.»

**СЛУШАЛИ:** Мамонтов В.Ф. (№ 20), которая предложила избрать Председателем собрания Мамонтов В.Ф. (№ 20) секретарем собрания Киселевскую И.С. (№ 120)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания Мамонтов В.Ф. (№ 20) секретарем собрания Киселевскую И.С. (№ 120)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания Мамонтов В.Ф. (№ 20) секретарем собрания Киселевскую И.С. (№ 120)

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

### По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии.»

**СЛУШАЛИ:** Мамонтов В.Ф. (№ 20), которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. Смирнову И.С. (№ 120) 2. Андрееву С.В. (№ 120) 3. Смирнову И.С. (№ 120)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: 1. Смирнову И.С. (№ 120) 2. Андрееву С.В. (№ 120) 3. Смирнову И.С. (№ 120)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

1. Смирнову И.С. (№ 120) 2. Андрееву С.В. (№ 120) 3. Смирнову И.С. (№ 120)

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

### По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

**СЛУШАЛИ:** Мамонтов В.Ф. (№ 20), которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

### По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

**СЛУШАЛИ:** Мамонтов В.Ф. (№ 20), которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 01.05.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м<sup>2</sup>, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестому вопросу:** Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

**СЛУШАЛИ:** Мамонову З.Ф. (кв.28), которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.05.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По седьмому вопросу:** « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мамонову З.Ф. (кв.28)

**СЛУШАЛИ:** Мамонову З.Ф. (кв.28), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мамонову З.Ф. (кв.28)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мамонову З.Ф. (кв.28)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мамонову З.Ф. (кв.28) «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.05.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Мамонову З.Ф. (кв.28)

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восьмому вопросу:** « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

**СЛУШАЛИ:** Мамонову З.Ф. (кв.28), которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 17,68 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,49 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** Мамонову З.Ф. (кв.28), которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 17,68 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,49 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 17,68 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,49 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 17,68 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,49 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС ,ХВС, водоотведение.- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г. в размере 17,68 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,49 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома ; в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**СЛУШАЛИ :** Мамонову З.Ф. (кв.28) которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома № 25 по ул. Димитрова Мамонову З.Ф. (кв.28) с 01.06.2021 г. из расчета 1,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить вознаграждение Председателю Совета дома № 25 по ул. Димитрова Мамонову З.Ф. (кв.28) с 01.05.2021 г. из расчета 1,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.» - установить вознаграждение Председателю Совета дома № 25 по ул. Димитрова Мамонову З.Ф. (кв.28) с 01.05.2021 г. из расчета 1,00 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По одиннадцатому вопросу:** «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

**СЛУШАЛИ :** Мамонову З.Ф. (кв.28) , которая предложила уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении одиннадцатому договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома)- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

**Голосовали:**

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**По двенадцатому вопросу:** «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования»

**СЛУШАЛИ :** Мамонову З.Ф. ( кв.28) , которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 150 рублей с (ПАО «Ростелеком»).в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличие установленного оборудования - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании)



помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющая лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

**СЛУШАЛИ:** Мещеряков С.А. (№20), которая предложила определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета» - определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «УК Победа»

Голосовали:

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Мещеряков С.А. (№20), которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

Голосовали:

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

**СЛУШАЛИ:** Мещеряков С.А. (№20), которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»- уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - ООО «УК Победа» об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «УК Победа» обрабатывать персональные данные собственников и передать их специализированной организации ООО «РИЦ – Димитровград» для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы « Содержание жилого помещения» по услуге « Печать и доставка платежных документов»

Голосовали:

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

**СЛУШАЛИ:** Мещеряков С.А. (№20), которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** по определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье « Взносы за капитальный ремонт»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать пятому вопросу : «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и

общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул.Димитрова ,дом № 25 кв.28  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул.Димитрова ,дом № 25 кв.28  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** по двадцать шестому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул.Димитрова ,дом № 25 кв.28

Голосовали:

"ЗА" –2919,63 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Протокол № 1** Общего собрания собственников помещений МКД , ул.Димитрова ,дом № 25., составлен на 3 л., в 3 экз.;

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений МКД , ул.Димитрова ,дом № 25 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

**Приложение № 2** - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД , ул.Димитрова ,дом № 25 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 3** - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД , ул.Димитрова ,дом № 25. на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 4** - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД , ул.Димитрова ,дом № 25 в форме очно-заочного голосования 17.03.2021 на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 5** -Реестр собственников помещений МКД , ул.Димитрова ,дом № 25.,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 17.03.2021 по 27.03.2021 на 6-ти л. 1 экз.;

**Приложение № 6** - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Димитрова ,дом № 25.и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 300 л., в 1 экз.;

**Приложение № 7** – Реестр собственников МКД № 25 по ул. Димитрова к договору № У- 02/2021 г. на 6 л., в 1 экз.

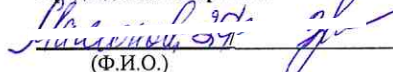
**Приложение № 8** - «Копия договор управления МКД с приложениями. » на 8 л., в 1 экз.;

**Приложение № 9** - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

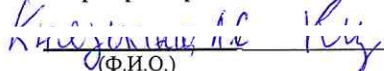
**Приложение № 10**- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Димитрова ,дом № 25., на 1 л., в 1 экз.;

**Приложение № 11** - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

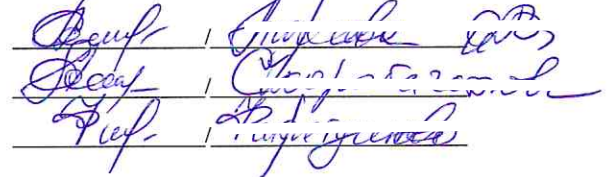
Председатель собрания:

  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)

Секретарь собрания:

  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Подпись)

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

