

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д.34, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

04.07.2021 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.34.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» мая 2021 г. в 19.00 ч. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.34.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» мая 2021 года по «30» июня 2021 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2021 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» июля 2021 г., г.Димитровград, ул. Курчатова, д.34, кв. 130.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Краснова Людмила Викторовна, собственник жилого помещения №130.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «04» июля 2021г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Курчатова, д.34, собственники владеют 5418,97 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул. Курчатова, д.34 приняли участие собственники владеющие 3866,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, и членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Краснову Людмилу Викторовну кв. №130, секретарем собрания Шарапову Наталью Николаевну- кв.№66, членов счетной комиссии в составе: Красновой Людмилы Викторовны кв. №130, Шараповой Натальи Николаевны- кв.№66, Галязитдиновой Фании Наильевны — кв.№34.
3. Расторгнуть с ООО "Зеленый район" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Зеленый район" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
7. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.



8. Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата.
9. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
10. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
11. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
12. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).
13. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
14. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Зеленый район», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №34 по ул. Курчатова в г.Димитровграде.
15. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда денежных средств с ООО «Зеленый район» как с прежней управляющей компании.
16. Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными по статье «Капитальный ремонт» у регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», путем перечисления их на специальный счет МКД №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда владельцем специального счета является региональный оператор - «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»
17. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) накопленных по статье «Капитальный ремонт» денежных средств на счете регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».
18. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.



19. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3486,39 кв. м., что составляет 90,17 % голосов,

«против» - 17,74 кв. м., что составляет 0,46% голосов,

«воздержался» - 362,13 кв. м., что составляет 9,37% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, и членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Краснову Людмилу Викторовну кв. №130, секретарем собрания Шарапову Наталью Николаевну- кв.№66, членов счетной комиссии в составе: Красновой Людмилы Викторовны кв. №130, Шараповой Натальи Николаевны- кв.№66, Галязитдиновой Фании Наильевны — кв.№34.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Краснову Людмилу Викторовну кв. №130, секретарем собрания Шарапову Наталью Николаевну- кв.№66 , членов счетной комиссии в составе: Красновой Людмилы Викторовны кв. №130, Шараповой Натальи Николаевны- кв.№66, Галязитдиновой Фании Наильевны — кв.№34.

Голосовали:

«за» - 3495,26 кв. м., что составляет 90,40 % голосов,

«против» - 8,87 кв. м., что составляет 0,23% голосов,

«воздержался» - 362,13 кв. м., что составляет 9,37% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Краснову Людмилу Викторовну кв. №130, секретарем собрания Шарапову Наталью Николаевну- кв.№66 , членов счетной комиссии в составе: Красновой Людмилы Викторовны кв. №130, Шараповой Натальи Николаевны- кв.№66, Галязитдиновой Фании Наильевны — кв.№34.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО "Зеленый район" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Зеленый район" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Зеленый район" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Зеленый район" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г.

Голосовали:

«за» - 3411,72 кв. м., что составляет 88,24 % голосов,

«против» - 17,74 кв. м., что составляет 0,46% голосов,

«воздержался» - 436,80 кв. м., что составляет 11,30% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Зеленый район" договор №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Зеленый район" о расторжении договора №б/н управления многоквартирным домом от 01.10.2019 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 3457,80 кв. м., что составляет 89,44% голосов,

«против» - 8,87 кв. м., что составляет 0,23% голосов,



«воздержался» - 399,59 кв. м., что составляет 10,34% голосов  
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 3411,72 кв. м., что составляет 88,24 % голосов,

«против» - 17,74 кв. м., что составляет 0,46% голосов,

«воздержался» - 436,80 кв. м., что составляет 11,30% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 3461,44 кв. м., что составляет 89,53 % голосов,

«против» - 17,74 кв. м., что составляет 0,46% голосов,

«воздержался» - 387,08 кв. м., что составляет 10,01% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3400,81 кв. м., что составляет 87,96 % голосов,

«против» - 8,87 кв. м., что составляет 0,23% голосов,

«воздержался» - 456,58 кв. м., что составляет 11,81% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата.

Голосовали:

«за» - 3295,68 кв. м., что составляет 85,24 % голосов,

«против» - 44,07 кв. м., что составляет 1,14% голосов,

«воздержался» - 526,51 кв. м., что составляет 13,62% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги паспортный стол. При отказе собственников от услуги паспортный стол при обращении в отделения ООО "РИЦ-Димитровград" в окошко «паспортный стол» за получением необходимых документов будет взиматься плата.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем



коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 3461,44 кв. м., что составляет 89,53 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 404,82 кв. м., что составляет 10,47% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

10. По десятому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 3448,93 кв. м., что составляет 89,21 % голосов,

«против» - 12,51 кв. м., что составляет 0,32% голосов,

«воздержался» - 404,82 кв. м., что составляет 10,47% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 3461,44 кв. м., что составляет 89,53 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 404,82 кв. м., что составляет 10,47% голосов

РЕШИЛИ: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).



СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

«за» - 3399,21 кв. м., что составляет 87,92 % голосов,

«против» - 12,51 кв. м., что составляет 0,32% голосов,

«воздержался» - 454,54 кв. м., что составляет 11,76% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

13. По тринадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 3411,72 кв. м., что составляет 88,24 % голосов,

«против» - 8,87 кв. м., что составляет 0,23% голосов,

«воздержался» - 445,67 кв. м., что составляет 11,53% голосов

РЕШИЛИ: НЕ предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

14. По десятому вопросу: Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Зеленый район», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №34 по ул. Курчатова в г.Дмитровграде.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Зеленый район», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для



их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №34 по ул. Курчатова в г.Димитровграде.

Голосовали:

- «за» - 3411,72 кв. м., что составляет 88,24 % голосов,
- «против» - 8,87 кв. м., что составляет 0,23% голосов,
- «воздержался» - 445,67 кв. м., что составляет 11,53% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными в ООО «Зеленый район», путем перечисления их на счет управляющей компании ООО «Городская УК» для их дальнейшего использования на «Содержание общего имущества» и/или по услуге «Текущий ремонт» общего имущества МКД №34 по ул. Курчатова в г.Димитровграде.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда денежных средств с ООО «Зеленый район» как с прежней управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда денежных средств с ООО «Зеленый район» как с прежней управляющей компании.

Голосовали:

- «за» - 3448,93 кв. м., что составляет 89,21 % голосов,
- «против» - 8,87 кв. м., что составляет 0,23% голосов,
- «воздержался» - 408,46 кв. м., что составляет 10,56% голосов

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) неизрасходованных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда денежных средств с ООО «Зеленый район» как с прежней управляющей компании.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о распоряжении денежными средствами, накопленными по статье «Капитальный ремонт» у регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», путем перечисления их на специальный счет МКД №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда владельцем специального счета является региональный оператор - «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными по статье «Капитальный ремонт» у регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», путем перечисления их на специальный счет МКД №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда владельцем специального счета является региональный оператор - «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»



Голосовали:

«за» - 3448,93 кв. м., что составляет 89,21 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 417,33 кв. м., что составляет 10,79% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о распоряжении денежными средствами, накопленными по статье «Капитальный ремонт» у регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области», путем перечисления их на специальный счет МКД №34 по ул. Курчатова г. Димитровграда владельцем специального счета является региональный оператор - «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области»

17. По семнадцатому вопросу: Наделение председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) накопленных по статье «Капитальный ремонт» денежных средств на счете регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) накопленных по статье «Капитальный ремонт» денежных средств на счете регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Голосовали:

«за» - 3461,44 кв. м., что составляет 89,53 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 404,82 кв. м., что составляет 10,47% голосов

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на представление от имени собственников многоквартирного дома в качестве представителя в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции с правом подписания искового заявления, предъявление их в судах, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебных постановлений по вопросу получения (истребования) накопленных по статье «Капитальный ремонт» денежных средств на счете регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3457,80 кв. м., что составляет 89,44 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 408,46 кв. м., что составляет 10,56% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.



19. По девятнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Краснову Людмилу Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3457,80 кв. м., что составляет 89,44 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 408,46 кв. м., что составляет 10,56% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №34 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №34 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 2 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №34 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 9 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №34 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №34 по ул. Курчатова г. Дмитровграда на 8 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 155 лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Курчатова, д.34, проводимого в форме очно-заочного голосования от 04.07.2021 г. на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

Л.В. Краснова /Краснова Л.В./

Председатель собрания:

Л.В. Краснова /Краснова Л.В./

Секретарь собрания:

Н.Н. Шарапова /Шарапова Н.Н./

Счетная комиссия:

Л.В. Краснова /Краснова Л.В./

Н.Н. Шарапова /Шарапова Н.Н./

Ф.Н. Галязитдинова /Галязитдинова Ф.Н./



