

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.17А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«10» сентября 2024 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2024 г. в 18.00 ч. на детской площадке многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» августа 2024 года по «10» сентября 2024 года до 13 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2024 года 13 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» сентября 2024 г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А, кв.35.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Макаров Игорь Викторович, собственник жилого помещения № 35.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» сентября 2024г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А, кв.35.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А, собственники владеют 8679,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.17А приняли участие собственники и их представители владеющие 6829,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 3.Расторжение с ООО «Городская УК» договора управления МКД с 01.10.2024г. и наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора управления.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной управляющей компанией.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
8. Принять решение об отказе от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов».
9. Принять решение об отказе от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба).
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.
12. Наделение управляющей организации правом на заключение договора с третьими лицами на уборку подъездов, лестничных клеток и утверждение платы за уборку подъездов.
13. Утверждение оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

17. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД и наделить лицо, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

18. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонд капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

19. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

20. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

21. Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

22. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

23. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома.

24. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 6763,4 кв. м., что составляет 99,03 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 66,1 кв. м., что составляет 0,97% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания: Макарова Игоря Викторовича — кв. № 35 и членов счетной комиссии в составе: Ходюшовой Алсу Амировны — кв. № 52, Бибиной Марины Леонидовны — кв. № 98, Хайдаровой Румии Вагизовны — кв. № 116.

Голосовали:

«за» - 6711,1 кв. м., что составляет 98,27 % голосов,

«против» - 92,03 кв. м., что составляет 1,35 % голосов,

«воздержался» - 26,37 кв. м., что составляет 0,38 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания: Макарова Игоря Викторовича — кв. № 35 и членов счетной комиссии в составе: Ходюшовой Алсу Амировны — кв. № 52, Бибиной Марины Леонидовны — кв. № 98, Хайдаровой Румии Вагизовны — кв. № 116.

3. По третьему вопросу: Расторжение с ООО «Городская УК» договора управления МКД с 01.10.2024г. и наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Городская УК» о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 договор управления № 29/2020 многоквартирным домом №17А по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 13.01.2020 г. с 01.10.2024 года и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 о расторжении договора управления №29/2020 многоквартирным домом № 17А по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 13.01.2020 г.

Голосовали:

«за» - 6386,8 кв. м., что составляет 73,59% голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 21,87 кв. м., что составляет 0,25% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 420,83 кв. м., что составляет 4,85% голосов от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 договор управления № 29/2020 многоквартирным домом №17А по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 13.01.2020 г. с 01.10.2024 года и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 о расторжении договора управления №29/2020 многоквартирным домом № 17А по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 13.01.2020 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией

Голосовали:

«за» - 6644,88 кв. м., что составляет 76,56% голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 184,62 кв. м., что составляет 2,13% голосов от общего числа голосов собственников.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5 По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» ИНН 7300028225.

Голосовали:

«за» - 6412,25 кв. м., что составляет 73,88% голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 417,25 кв. м., что составляет 4,81% голосов от общего числа голосов собственников;

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» ИНН 7300028225.

6. По шестому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 6215,8 кв. м., что составляет 71,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 36,07 кв. м., что составляет 0,42% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 577,63 кв. м., что составляет 6,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,22 руб. за 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

«за» - 5757,75 кв. м., что составляет 84,31% голосов;

«против» - 272,28 кв. м., что составляет 3,14% голосов;

«воздержался» - 799,47 кв. м., что составляет 9,21% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 20,22 руб. за 1 кв. м. в месяц.

8. По восьмому вопросу: Принять решение об отказе от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов».

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов». При отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов»

собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерии или в личном кабинете РИЦ, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» тариф на содержание в размере 20,22 руб./кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,11 руб./кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы по содержанию общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» - 5944,03 кв. м., что составляет 87,04 % голосов;

«против» - 603,28 кв. м., что составляет 8,83% голосов;

«воздержался» - 282,19 кв. м., что составляет 4,13% голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов». При отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерии или в личном кабинете РИЦ, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» тариф на содержание в размере 20,22 руб./кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,11 руб./кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы по содержанию общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: Принять решение об отказе от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба).

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба). При отказе собственников от услуги «ЕДС» тариф на содержание 20,22 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,18 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, утверждаемым вопросом №7 настоящего общего собрания. При отказе собственников от услуги «единой диспетчерской службы» (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни с 8-00 час. до 17-00 час. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17-00 час. по тел.89020018455.

Голосовали:

«за» - 6010,1 кв. м., что составляет 88,0 % голосов;

«против» - 356,48 кв. м., что составляет 5,22 % голосов;

«воздержался» - 462,91 кв. м., что составляет 6,78 % голосов

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба). При отказе собственников от услуги «ЕДС» тариф на содержание 20,22 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,18 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, утверждаемым вопросом №7 настоящего общего собрания. При отказе собственников от услуги «единой диспетчерской службы» (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни с 8-00 час. до 17-00 час. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17-00 час. по тел.89020018455.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 6010,29 кв. м., что составляет 88,01 % голосов;

«против» - 303,89 кв. м., что составляет 4,45 % голосов;

«воздержался» - 515,32 кв. м., что составляет 7,54% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2,48 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

Голосовали:

- «за» - 5310,75 кв. м., что составляет 77,76 % голосов;
- «против» - 901,06 кв. м., что составляет 13,19 % голосов;
- «воздержался» - 617,69 кв. м., что составляет 9,05% голосов

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2,48 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

12. По двенадцатому вопросу: Наделение управляющей организации правом на заключение договора с третьими лицами на уборку подъездов, лестничных клеток и утверждение платы за уборку подъездов.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников МКД № 17А по ул.Свирской в г.Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами, с определением существующих условий договора и утвердить плату за уборку подъездов, лестничных клеток МКД №17А по ул. Свирской в г. Димитровграде в размере 50,00 руб. в месяц с каждого проживающего. Количество проживающих по договору на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №17А по ул. Свирской в г. Димитровграде определяется согласно реестру проживающих, если численность проживающих не указана, то согласно количеству прописанных граждан, если прописанные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения. По заявлениям Председателя Совета МКД может производиться перерасчет по фактической численности проживающих

Голосовали:

- «за» - 3006,44 кв. м., что составляет 34,64 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «против» -3381,39 кв. м., что составляет 38,96% голосов от общего числа голосов собственников;
- «воздержался» - 441,73 кв. м., что составляет 5,09% голосов от общего числа голосов собственников;

РЕШИЛИ: Не наделять ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников МКД № 17А по ул.Свирской в г.Димитровграде правом заключать договор на уборку подъездов, лестничных клеток с третьими лицами, и не утверждать плату за уборку подъездов, лестничных клеток МКД №17А по ул. Свирской в г. Димитровграде в размере 50,00 руб. в месяц с каждого проживающего.

13 По тринадцатому вопросу: Утверждение оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

Голосовали:

- «за» - 6501,15 кв. м., что составляет 95,19 % голосов;
- «против» - 85,88 кв. м., что составляет 1,26 % голосов;
- «воздержался» - 242,47 кв. м., что составляет 3,55% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

- «за» - 6593,4 кв. м., что составляет 75,97 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «против» -65,66 кв. м., что составляет 0,76 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «воздержался» - 170,44 кв. м., что составляет 1,96% голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия),

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 6776,79 кв. м., что составляет 78,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 52,71 кв. м., что составляет 0,61% голосов от общего числа голосов собственников;

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. По шестнадцатому вопросу: Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6027,87 кв. м., что составляет 69,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 32,6 кв. м., что составляет 0,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 769,03 кв. м., что составляет 8,86 % голосов от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД и наделить лицо, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 6101,88 кв. м., что составляет 70,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» - 26,37 кв. м., что составляет 0,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 701,25 кв. м., что составляет 8,08 % голосов от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

18. По восемнадцатому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 6416,15 кв. м., что составляет 73,93 % голосов от общего числа голосов собственников;
«против» -0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников;
«воздержался» - 413,35 кв. м., что составляет 4,76 % голосов от общего числа голосов собственников
РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

Голосовали:

«за» - 6545,22 кв. м., что составляет 75,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» -0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 284,28 кв. м., что составляет 3,28 % голосов от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

20. По двадцатому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

Голосовали:

«за» - 6284,54 кв. м., что составляет 72,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» -0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 544,96 кв. м., что составляет 6,28 % голосов от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

21. По двадцать первому вопросу: Наделение управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

Голосовали:

«за» - 6065,11 кв. м., что составляет 69,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» -92,03 кв. м., что составляет 1,06% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 672,36 кв. м., что составляет 7,45 % голосов от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

22. По двадцать второму вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.(Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

Голосовали:

«за» - 6516,76 кв. м., что составляет 75,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«против» -92,03 кв. м., что составляет 1,06% голосов от общего числа голосов собственников;

«воздержался» - 220,71 кв. м., что составляет 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений, путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 6776,79 кв. м., что составляет 99,23 % голосов;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

«воздержался» - 52,71 кв. м., что составляет 0,77% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений, путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение мест хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Макарова И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 6750,42 кв.м, что составляет 98,84% голосов;

«против» - 26,37 кв.м, что составляет 0,39% голосов;

«воздержался» - 52,71 кв.м, что составляет 0,77% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №17А по ул.Свирская, в г.Димитровграде.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №17А по ул.Свирская в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме.
4. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №17А по ул.Свирская в г.Димитровграде.
5. Бюллетени очно-заочного голосования.

Инициатор собрания  /Макаров И.В./

Председатель собрания:  /Макаров И.В../

Секретарь собрания:  /Макаров И.В../

 /Ходюшова А.А./

 /Бибина М.Л./

 /Хайдарова Р.В./