



"ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 34 ул. Курчатова  
с «01» «Сентября» 2024 г.

Этажность 9 Площадь подвала, м2 737,90 Общая площадь, м2 5430,58  
Подъездов 2 Количество лицевых счетов 144 Жилая площадь, м2 5430,58  
Количество квартир 144 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Затраты на м2
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>						
Содержание МАФ, м2	600,00	20,00	1	34053,40	0,52	
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	5430,58	2	14988,40	0,23	
Очистка козырьков, м2 кровли	110,50	30,00	2	3815,00	0,06	
Очисткаливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,05	
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>						
Дератизация и дезинсекция, м2 подвала	1,22	737,90	12	10808,26	0,17	
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	2,00	3	24000,00	0,37	
Покос травы, м2 газонов	3,75	1800,00	2	13500,00	0,21	
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	162,00	1	4422,60	0,07	
Содержание мусоропровода,	0,09	5430,58	12	5865,03	0,09	
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,06	5430,58	12	186000,00	2,85	
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,10	5430,58	2	1086,12	0,02	
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	5430,58		543,06	0,01	
Восстановление просевших отстопок при просядах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	5430,58		2172,23	0,03	
<b>Содержание электрооборудования</b>						
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	5430,58	1	1955,01	0,03	
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,25	5430,58		16291,74	0,25	
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,06	5430,58		3910,02	0,06	



Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Затраты на м <sup>2</sup>
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:		
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>					<b>367699,96</b>	<b>5,64</b>
Аварийная служба, м <sup>2</sup>	1,05	5430,58	12	68425,31	1,05	
Запуск системы отопления, стояков	158,08	20,00	1	3161,60	0,05	
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	15,00	12	8042,40	0,12	
Консервация системы центрального отопления, 100 м	230,00	5,00	1	1150,00	0,02	
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	21,97	970,00	1	21310,90	0,33	
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	
Осмотр системы ЦО, м <sup>2</sup> общей площади и подвала	0,45	737,90	4	1328,22	0,02	
Оценка соответствия лифтов, лифтов	4,20	5430,58	1	11404,22	0,18	
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	17,05	72,00	1	1227,60	0,02	
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	970,00	1	3637,50	0,06	
Прочистка система водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,19	
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	5430,58	1	1792,09	0,03	
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	132,00	25,00	1	3300,00	0,05	
Техническое содержание ВДГО, м <sup>2</sup>	3,50	5430,58	1	19007,03	0,29	
Содержание лифтового оборудования, м <sup>2</sup>	2,40	5430,58	12	156400,70	2,40	
Страхование ответственности, руб./лифт	0,50	5430,58	1	2715,29	0,04	
Поверка приборов учета	0,75	5430,58	12	12218,81	0,19	
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,29	
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	144,00	1	18000,00	0,28	
Уплотнение стенов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,03	
<b>Управление и услуги РИЦ, в т.ч.</b>				<b>433949,66</b>	<b>6,66</b>	
Ведение учета и актуализация информации о потребителях, м <sup>2</sup>	0,47	5430,58	12	30628,47	0,47	
Единая диспетчерская служба, м <sup>2</sup>	0,00	5430,58	12	0,00	0,00	
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,27	144,00	12	2194,56	0,03	
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	0,00	144,00	12	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы	5,30	5430,58	12	345384,89	5,30	

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				Затраты на м <sup>2</sup>
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	
Управление общим имуществом, м <sup>2</sup> (организация и проведение собраний собственников мкд, содержание информац. стендов, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,25	5430,58	12	16291,74	0,25
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	39450,00	0,61
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	5430,58	12	6516,70	0,10
Рентабельность, руб.	0,50	5430,58	12	32583,48	0,50
Всего расходов по содержанию, руб.				1145357,25	17,58

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев

*Краснова А.В.*

