

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 128**

г. Димитровград

«11» 01 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 128, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2022 г. по «31» 01 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 128 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 128 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю. Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 128 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3281,31 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1987

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3281,31	37800,69	3150,06	0,96	3281,31	37800,69	3150,06	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,50	60	19800,00	1650,00	0,50
3	Содержание ВДГО	3281,31	6300,12	525,01	0,16	3281,31	6300,12	525,01	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3281,31	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3281,31	19687,86	1640,66	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3281,31	22050,40	1837,53	0,56	3281,31	1181,27	98,44	0,03
8	ТО ДВК	3281,31	11812,72	984,39	0,30	3281,31	11812,72	984,39	0,30
9	Обслуживание ВДО	3281,31	102754,88	8562,91	2,61	3281,31	44100,81	3675,07	1,12
10	Обслуживание ВДЭО	3281,31	23625,43	1968,79	0,60	3281,31	22050,40	1837,53	0,56
	содержание ВДЭО	3281,31	23625,43	1968,79	0,60	3281,31	22050,40	1837,53	0,56
	испытание изоляции и сопротивление сети	3281,31	0,00	0,00	0,00	3281,31	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	794	6193,20	516,10	0,16	794	6193,20	516,10	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3281,31	63296,54	5274,71	1,61	3281,31	8268,90	689,08	0,21
	покос травы	2467	23979,24	1998,27	0,61	2467	4331,33	360,94	0,11
	содержание территории	3281,31	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3281,31	34650,63	2887,55	0,88	3281,31	3937,57	328,13	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27755,68	2312,97	0,70	1	6749,00	562,42	0,17
	дератизация	794	3334,80	277,90	0,08	794	3334,80	277,90	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	794	3414,20	284,52	0,09	794	3414,20	284,52	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	794	3414,20	284,52	0,09	0	0,00	0,00	0,00



	очистка подвала 1 раз	794	3777,28	314,77	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2467	13815,20	1151,27	0,35	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3281,31	7875,14	656,26	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3281,31	116299,47	9691,62	2,95	3281,31	129546,12	10795,51	3,29
	ручная уборка	3118	108154,56	9012,88	2,75	3118	124033,52	10336,13	3,15
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,21	157	5512,60	459,38	0,14
16	Уборка лестничных клеток	243,6	90060,72	7505,06	2,29	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3281,31	32920,31	2743,36	0,84	3281,31	32920,31	2743,36	0,84
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,10	60	3924,00	327,00	0,10
	Паспортный стол	3281,31	14175,26	1181,27	0,36	3281,31	14175,26	1181,27	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	678,742	7875,14	656,26	0,20	459,383	7875,14	656,26	0,20
	Управленческие расходы	3281,31	173253,17	14437,76	4,40	3281,31	169315,60	14109,63	4,30
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3281,31	839060,73	69921,73	21,31	3281,31	544813,54	45401,13	13,84

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5  
к договору № 8/11  
от "01" 10 2011г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №128 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3281,31 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		157502	13125	4,00		157502	13125	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39376	3281	1,00		39376	3281	1,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.09.2021г.		204938	17078	5,20		204938	17078	5,20
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		196878	16406	5,00		196878	16406	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			196878	16406	5,00		196878	16406	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

