

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 96**

г. Димитровград

«11» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» апреля 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 96 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 Лет Октября, № 96 Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Шолецов / Шакеров АА





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1071,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1071,43	12342,87	1028,57	0,96	1071,43	12342,87	1028,57	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1071,43	2057,15	171,43	0,16	1071,43	2057,15	171,43	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	18480,00	1540,00	1,44	1	18480,00	1540,00	1,44
5	Обслуживание домофона	1071,43	17280,00	1440,00	1,34	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1071,43	6428,58	535,72	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1071,43	10800,01	900,00	0,84	1071,43	10028,58	835,72	0,78
8	ТО ДВК	1071,43	3857,15	321,43	0,30	1071,43	3857,15	321,43	0,30
9	Обслуживание ВДО	1071,43	44935,77	3744,65	3,50	1071,43	43148,63	3595,72	3,36
10	Обслуживание ВДЭО	1071,43	8150,30	679,19	0,63	1071,43	3264,58	272,05	0,25
	содержание ВДЭО	1071,43	7714,30	642,86	0,60	1071,43	2828,58	235,71	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	436,00	36,33	0,03	1	436,00	36,33	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	390	3042,00	253,50	0,24	390	3042,00	253,50	0,24
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1071,43	38190,52	3182,54	2,97	1071,43	5933,34	494,44	0,46
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	2,35	3107	1800,00	150,00	0,14
	содержание территории	1071,43	2333,33	194,44	0,18	1071,43	2333,33	194,44	0,18
	содержание МАФ	1071,43	5657,15	471,43	0,44	1071,43	1800,00	150,00	0,14
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28596,34	2383,03	2,22	1	3315,00	276,25	0,26
	дератизация	390	1638,00	136,50	0,13	390	1638,00	136,50	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	390	1677,00	139,75	0,13	390	1677,00	139,75	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	390	1677,00	139,75	0,13	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	390	1855,34	154,61	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	21749,00	1812,42	1,69	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1071,43	2571,43	214,29	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1071,43	66610,01	5550,83	5,18	1071,43	65663,32	5471,94	5,11
	ручная уборка	1391	59106,17	4925,51	4,60	1391	59106,17	4925,51	4,60
	мех уборка (в зимний период)	162	7503,84	625,32	0,58	162	6557,15	546,43	0,51
16	Уборка лестничных клеток	105	59265,96	4938,83	4,61	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1071,43	13303,30	1108,61	1,03	1071,43	13303,30	1108,61	1,03
	Предоставление платежных документов	36	2354,40	196,20	0,18	36	2354,40	196,20	0,18
	Паспортный стол	1071,43	4628,58	385,71	0,36	1071,43	4628,58	385,71	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	625,32	2571,43	214,29	0,20	546,429	2571,43	214,29	0,20
	Управленческие расходы	1071,43	56571,50	4714,29	4,40	1071,43	56571,50	4714,29	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1071,43	402037,31	33503,11	31,27	1071,43	250561,83	20880,15	19,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Шокин*

Приложение № 5  
к договору № 814  
от "08" 08 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №96 по ул.50-Лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1071,43 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		128571	10714	10,00		128571	10714	10,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		25714	2143	2,00		25714	2143	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2022г.		195163	16264	15,18		195163	16264	15,18
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		154285	12857	12,00		154285	12857	12,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			154285	12857	12,00		154285	12857	12,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


  
 Р. Ю. Исаев

