

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.315**

Дата протокола – «18» июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» мая 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «20» мая 2020 года по 21 час. 00 мин. «18» июня 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«18» июня 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«18» июня 2020 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:**

Черных Татьяна Викторовна. Документ, подтверждающий право собственности: ДКП

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 8 (семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.315 установлено:**

Общая площадь дома 2544,52 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2544,52 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 119,10 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, обладающие 1501,40 м2, что составляет 59,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 14,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3816,78 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Черных Т.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.315.
12. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. - 31.07.2020 г. в размере 600,00 руб.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Черных Т.В., избрать секретарем собрания: Морозову М.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Салмину Т.А.; 2. Якушева Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Черных Т.В., избрать секретарем собрания: Морозову М.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Салмину Т.А.; 2. Якушева Г.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Черных Т.В., избрать секретарем собрания: Морозову М.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Салмину Т.А.; 2. Якушева Г.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Черных Т.В., 2. Салмину Т.А., 3. Романова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Черных Т.В., 2. Салмину Т.А., 3. Романова А.Н.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Черных Т.В., 2. Салмину Т.А., 3. Романова А.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Романова Александра Николаевича, который предложил избрать Председателем Совета дома Черных Татьяну Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Черных Татьяну Викторовну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома Черных Татьяну Викторовну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 14,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 14,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 14,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 14,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 14,05 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. в размере 10,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3816,78 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Романова Александра Николаевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3816,78 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3816,78 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3816,78 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3816,78 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград" и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Черных Т.В. г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.315

СЛУШАЛИ: Рыманова Александра Николаевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград" и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Черных Т.В. г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.315, ...

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград" и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Черных Т.В. г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.315,

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград" и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Черных Т.В. г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.315. ...» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград" и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Черных Т.В. г.Димитровград, ул. Куйбышева, д.315,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. - 31.07.2020 г. в размере 600,00 руб.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. - 31.07.2020 г. в размере 600,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. - 31.07.2020 г. в размере 600,00 руб.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.07.2020 г. - 31.07.2020 г. в размере 600,00 руб.» - не утверждать

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1501,40	100 %	0,00	0,00%

Не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315).

**СЛУШАЛИ:** Черных Татьяну Викторовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315).

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 315).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз

Председатель общего собрания Черешова Т.А. | Т

Секретарь общего собрания Александрова М.А. | А

Члены счетной комиссии: Самсонова Т.А. | Т

Янушев З.И. | И

