

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 15**

г. Димитровград

«22» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «21» 12 2022 г. по «30» 11 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 15 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 15 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Г. Исмаев / Бор



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4212,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4212,3	48525,70	4043,81	0,96	4212,3	48525,70	4043,81	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4212,3	8087,62	673,97	0,16	4212,3	8087,62	673,97	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	25080,00	2090,00	0,50	1	25080,00	2090,00	0,50
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4212,3	37800,00	3150,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4212,3	25273,80	2106,15	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156192,08	13016,01	3,09	2	156192,08	13016,01	3,09
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,36	2	18000,00	1500,00	0,36
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	0	0,00	0,00	0,00
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4212,3	42459,98	3538,33	0,84	0	0,00	0,00	0,00
12	ТО ДВК	4212,3	15164,28	1263,69	0,30	4212,3	15164,28	1263,69	0,30
13	Обслуживание ВДО	4212,3	147219,89	12268,32	2,91	4212,3	67818,03	5651,50	1,34
14	Обслуживание ВДЭО	4212,3	31895,23	2657,94	0,63	4212,3	3942,71	328,56	0,08
	содержание ВДЭО	4212,3	30328,56	2527,38	0,60	4212,3	3942,71	328,56	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	4212,3	1566,67	130,56	0,03	0	0,00	0,00	0,00
15	Проверка на загазованность подвалов	579	4516,20	376,35	0,09	579	4516,20	376,35	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4212,3	50541,62	4211,80	1,00	4212,3	2527,38	210,62	0,05
	покос травы	1666	19278,77	1606,56	0,38	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	4212,3	7000,00	583,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	4212,3	24262,85	2021,90	0,48	4212,3	2527,38	210,62	0,05
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30659,66	2554,97	0,61	1	2431,80	202,65	0,05
	дератизация	579	2431,80	202,65	0,05	579	2431,80	202,65	0,05



	дезинсекция (от блох, тараканов, муравьев) 2 раза	579	7295,40	607,95	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	5938,46	494,87	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1666	14994,00	1249,50	0,30	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4212,3	10109,52	842,46	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4212,3	220529,55	18377,46	4,36	4212,3	197805,40	16483,78	3,91
	ручная уборка	937	190855,10	15904,59	3,78	937	190855,10	15904,59	3,78
	мех уборка (в зимний период)	286	29674,44	2472,87	0,59	286	6950,30	579,19	0,14
20	Уборка лестничных клеток	524,4	110898,00	9241,50	2,19	0	0,00	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4212,3	41474,22	3456,18	0,82	4212,3	41474,22	3456,18	0,82
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,10	70	4947,60	412,30	0,10
	Паспортный стол	4212,3	19713,56	1642,80	0,39	4212,3	19713,56	1642,80	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4212,3	11120,47	926,71	0,22	4212,3	11120,47	926,71	0,22
	Управленческие расходы	4212,3	229486,10	19123,84	4,54	4212,3	229486,10	19123,84	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	4212,3	1290695,07	107557,92	25,53	4212,3	856833,15	71402,76	16,95	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Исаев*



Приложение № 5  
к договору № 514  
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4212,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		176916	14743	3,50		160741	13395	3,18
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50548	4212	1,00		50548	4212	1,00
3	КП от 14.10.22г. Работы по устройству плитки на 1 эт. в 1,2 подъезде		84000	7000	1,66		84000	7000	1,66
4	Накопительный тариф на замену отопительных приборов 1,2 под на 1 эт		25000	2083	0,49		25000	2083	0,49
5	Ранее выполненные работы на 30.09.2022г.		68366	5697	1,35		68366	5697	1,35
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		404830	33735	8,00		388655	32387	7,68
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			404830	33735	8,00		388655	32387	7,68

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



