

Дополнительное соглашение  
к договору №51/2021 управления многоквартирным жилым домом №53  
по пр. Ленина г. Димитровграда от 25.05.2021 г.

г. Димитровград

«05» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, д. 53, в лице Председателя Совета дома Фадеевой Светланы Геннадьевны, именуемого в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 05 апреля 2024 года считать утратившими силу Приложения №4 и №7 от 16.06.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4 и №7 в редакции от 05 апреля 2024 г.
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 19,05 руб. за 1 кв. м в месяц.
3. Плата за услугу «вознаграждение Председателю совета дома» составляет 2,50 руб. за 1 кв.м. в месяц
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2024 года.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

<b>Управляющая организация:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803	<b>Собственники, в лице Председателя Совета дома</b>
---	--

Директор \_\_\_\_\_ /А.Ю. Андреев/



\_\_\_\_\_ /Фадеева С.Г./



Приложение № 4  
к договору № 51/2021  
от "25" 05 2021 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №53 пр. Ленина**

с «01» мая 2024 г.

Этажность	9	Площадь подвала, м2	333,40	Общая площадь, м2	2098,01
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	36	Жилая площадь, м2	2098,01
		Количество квартир	36	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				26706,27	1,06		26706,27	1,06
Содержание МАФ, м2	450,00	37,00	1	16650,00	0,66	1	16650,00	0,66
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	2098,01	2	5790,51	0,23	2	5790,51	0,23
Очистка козырьков, м2 кровли	75,16	18,00	2	2705,76	0,11	2	2705,76	0,11
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,06	2	1560,00	0,06
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				112056,82	4,45		112056,82	4,45
Дератизация и дезинсекция, м2 подвала	1,11	333,40	12	4460,65	0,18	12	4460,65	0,18
Механизированная уборка придомовой территории, час	3600,00	1,00	4	14400,00	0,57	4	14400,00	0,57
Покос травы, м2 газонов	3,75	900,00	2	6750,00	0,27	2	6750,00	0,27
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	65,00	1	1774,50	0,07	1	1774,50	0,07
Содержание мусоропровода	0,20	2098,01	12	5035,22	0,20	12	5035,22	0,20
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,10	2098,01	12	78000,00	3,10	12	78000,00	3,10
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,14	2098,01	2	587,44	0,02	2	587,44	0,02
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2098,01		209,80	0,01		209,80	0,01
Восстановление просевших отмосток, (до 1м2)	0,20	2098,01		839,20	0,03		839,20	0,03
<b>Содержание электрооборудования</b>				4531,70	0,18		4531,70	0,18
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2098,01	1	755,28	0,03	1	755,28	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,12	2098,01	12	3021,13	0,12	12	3021,13	0,12
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,03	2098,01	12	755,28	0,03	12	755,28	0,03
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				153345,62	6,09		153345,62	6,09
Аварийная служба, м2	1,05	2098,01	12	26434,93	1,05	12	26434,93	1,05

Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	0,12	1	3100,00	0,12
Консервация системы центрального отопления, 100 м	435,50	4,80	1	2090,40	0,08	1	2090,40	0,08
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС	22,15	480,00	1	10632,00	0,42	1	10632,00	0,42
Осмотр ВРУ, шт.	59,00	2,00	12	1416,00	0,06	12	1416,00	0,06
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,75	333,40	4	1000,20	0,04	4	1000,20	0,04
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	55,00	15,00	1	825,00	0,03	1	825,00	0,03
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,03	1	701,29	0,03
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	480,00	1	1800,00	0,07	1	1800,00	0,07
Прочистка система водоотведения, м	204,30	3,00	12	7354,80	0,29	1	7354,80	0,29
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2098,01	1	692,34	0,03	1	692,34	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	20,00	1	2960,00	0,12	1	2960,00	0,12
Техническое обслуживание ВДГО, м2	3,50	2098,01	1	7343,04	0,29	1	7343,04	0,29
Содержание лифтового оборудования, м2	2,65	2098,01	12	66716,72	2,65		66716,72	2,65
Страхование ответственности, руб./лифт	0,35	2098,01	1	734,30	0,03	12	734,30	0,03
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,76	12	19200,00	0,76
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	2,00	1	344,60	0,01	1	344,60	0,01
<b>Услуги РИЦ, в т.ч.</b>				<b>40766,08</b>	<b>1,62</b>		<b>40766,08</b>	<b>1,62</b>
Паспортный стол, м2	0,48	2098,01	12	12084,54	0,48	12	12084,54	0,48
Единая диспетчерская служба, м2	0,18	2098,01	12	4531,70	0,18	12	4531,70	0,18
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,28	36,00	12	552,96	0,02	12	552,96	0,02
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	6,59	36,00	12	2846,88	0,11	12	2846,88	0,11
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	20750,00	0,82	12	20750,00	0,82
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>142245,08</b>	<b>5,65</b>		<b>142245,08</b>	<b>5,65</b>
Общехозяйственные расходы	5,10	2098,01	12	128398,21	5,10	12	128398,21	5,10
Управление общим имуществом, м2	0,55	2098,01	12	13846,87	0,55	12	13846,87	0,55
<b>Всего расходов, руб.</b>				<b>479651,57</b>	<b>19,05</b>		<b>479651,57</b>	<b>19,05</b>

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



А.Ю.Андреев

Приложение № 4  
 к договору № 51/2021  
 от "25" 05 2021г

Стоимость затрат на вознаграждение председателю Совета дома по адресу дом №53 пр. Ленина

0,00

*с 01.01.2021*

Этажность 9  
 Подъездов 1

Общая площадь, м2 2098,01  
 Жилая площадь, м2 2098,01  
 Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя Совета дома , в т.ч			0	63035,26	2,50	0	63035,26	2,50
Вознаграждение председателя Совета дома	1,87	2098,01	12	46800,00	1,87	12	46800,00	1,87
Страховые взносы	0,56	2098,01	12	14040,00	0,56	12	14040,00	0,56
Вознаграждение РИЦ,руб.	0,09	2098,01	12	2195	0,09	12	2195,26	0,09
Итого, руб.				63035,26	2,50		63035,26	2,50

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома

*[Handwritten signature]*  


А.Ю.Андреев