

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 лет Октября, № 82

г. Димитровград

«18» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 82, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 82 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, № 82 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

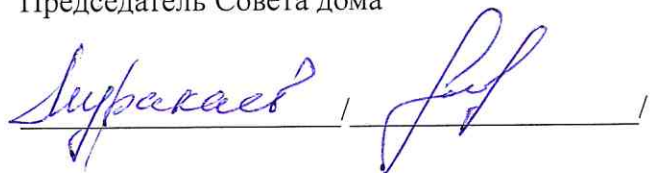
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 82 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3965,76 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -57,73 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 89

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3965,76	45685,56	3807,13	0,96	3965,76	45685,56	3807,13	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3965,76	7614,26	634,52	0,16	3965,76	7614,26	634,52	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	20400,00	1700,00	0,43	1	20400,00	1700,00	0,43
5	Обслуживание домофона	3965,76	42720,00	3560,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3965,76	23794,56	1982,88	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3965,76	39974,86	3331,24	0,84	3965,76	4758,91	396,58	0,10
8	ТО ДВК	3965,76	14276,74	1189,73	0,30	3965,76	14276,74	1189,73	0,30
9	Обслуживание ВДО	3965,76	124188,57	10349,05	2,61	3965,76	63293,53	5274,46	1,33
10	Обслуживание ВДЭО	3965,76	30253,47	2521,12	0,64	3965,76	5507,13	458,93	0,12
	содержание ВДЭО	3965,76	28553,47	2379,46	0,60	3965,76	3807,13	317,26	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3965,76	1700,00	141,67	0,04	3965,76	1700,00	141,67	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	948	7394,40	616,20	0,16	948	7394,40	616,20	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3965,76	80186,28	6682,19	1,68	3965,76	23441,31	1953,44	0,49
	покос травы	3341	32474,52	2706,21	0,68	3341	9517,82	793,15	0,20
	содержание территории	3965,76	5833,33	486,11	0,12	3965,76	5833,33	486,11	0,12
	содержание МАФ	3965,76	41878,43	3489,87	0,88	3965,76	8090,15	674,18	0,17
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35353,90	2946,16	0,74	1	8058,00	671,50	0,17
	дератизация	948	3981,60	331,80	0,08	948	3981,60	331,80	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	948	4076,40	339,70	0,09	948	4076,40	339,70	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	948	4076,40	339,70	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	948	4509,90	375,83	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3341	18709,60	1559,13	0,39	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3965,76	9517,82	793,15	0,20	3965,76	2379,46	198,29	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3965,76	181788,16	15149,01	3,82	3965,76	163756,52	13646,38	3,44
	ручная уборка	3783	157094,04	13091,17	3,30	3783	157094,04	13091,17	3,30
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	0,52	476	6662,48	555,21	0,14
16	Уборка лестничных клеток	254,56	72253,56	6021,13	1,52	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3965,76	38689,95	3224,16	0,81	3965,76	38689,95	3224,16	0,81
	Предоставление платежных документов	89	5820,60	485,05	0,12	89	5820,60	485,05	0,12
	Паспортный стол	3965,76	17132,08	1427,67	0,36	3965,76	17132,08	1427,67	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2057,84	9517,82	793,15	0,20	555,206	9517,82	793,15	0,20
	Управленческие расходы	3965,76	209392,13	17449,34	4,40	3965,76	209392,13	17449,34	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3965,76	1015954,72	84662,89	21,35	3965,76	647118,39	53926,53	13,60	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю.

Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 05 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №82 по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3965,76 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 57,73 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		428306	35692	9,00		428306	35692	9,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		71384	5949	1,50		71384	5949	1,50
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2021г.		341974	28498	7,19		341974	28498	7,19
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		499690	41641	10,50		499690	41641	10,50
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			499690	41641	10,50		499690	41641	10,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев



