

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Баданова, № 86 Б**

г. Димитровград

«28» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86 Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 86 Б (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Крючков А.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86Б по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1548,28 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

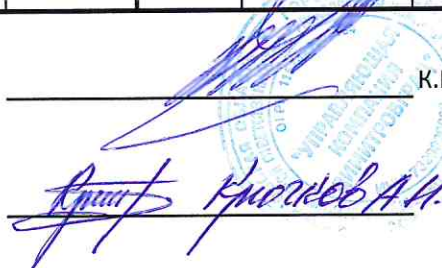
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	1548,28	17836,19	1486,35	0,96	1548,28	17836,19	1486,35	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1548,28	2972,70	247,72	0,16	1548,28	2972,70	247,72	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	18480,00	1540,00	0,99	1	18480,00	1540,00	0,99
5	Обслуживание домофона	1548,28	14580,00	1215,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1548,28	9289,68	774,14	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1548,28	15606,66	1300,56	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1548,28	5573,81	464,48	0,30	1548,28	5573,81	464,48	0,30
9	Обслуживание ВДО	1548,28	64934,86	5411,24	3,50	1548,28	47748,96	3979,08	2,57
10	Обслуживание ВДЭО	1548,28	15647,62	1303,97	0,84	1548,28	18174,41	1514,53	0,98
	содержание ВДЭО	1548,28	11147,62	928,97	0,60	1548,28	13674,41	1139,53	0,74
	испытание изоляции и сопротивление сети	1548,28	4500,00	375,00	0,24	1548,28	4500,00	375,00	0,24
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,36	857	6684,60	557,05	0,36
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1548,28	50417,71	4201,48	2,71	1548,28	12429,59	1035,80	0,67
	покос травы	3189	36832,95	3069,41	1,98	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1548,28	4666,67	388,89	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1548,28	8918,09	743,17	0,48	1548,28	12429,59	1035,80	0,67
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	51911,99	4326,00	2,79	1	3599,40	299,95	0,19
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,19	857	3599,40	299,95	0,19
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	857	7713,00	642,75	0,42	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	7713,00	642,75	0,42	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	28701,00	2391,75	1,54	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1548,28	3715,87	309,66	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1548,28	113840,70	9486,72	6,13	1548,28	91654,79	7637,90	4,93
	ручная уборка	3783	89146,58	7428,88	4,80	3783	89146,58	7428,88	4,80
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	1,33	476	2508,21	209,02	0,14
16	Уборка лестничных клеток	254,56	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1548,28	9556,34	796,36	0,51	1548,28	9556,34	796,36	0,51
	Предоставление платежных документов	27	1908,36	159,03	0,10	27	1908,36	159,03	0,10
	Паспортный стол	1548,28	7245,95	603,83	0,39	1548,28	7245,95	603,83	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1548,28	4087,46	340,62	0,22	1548,28	4087,46	340,62	0,22
	Управленческие расходы	1548,28	84350,29	7029,19	4,54	1548,28	84350,29	7029,19	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	1548,28	498640,78	41553,40	26,84	1548,28	332302,84	27691,90	17,89	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/11  
от "01" 04 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №86 Б по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1548,28 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		92896	7741	5,00		92896	7741	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18579	1548	1,00		18579	1548	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2022г.		172976	14415	9,31		172976	14415	9,31
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		111475	9289	6,00		111475	9289	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			111475	9289	6,00		111475	9289	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

*К.Ю Исаев*  
*Крюков А.И.*



