

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Черемшанская, д.124**

г. Димитровград

« 15 » 06 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.124, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 07 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 124 по ул. Черемшанская, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 124 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация

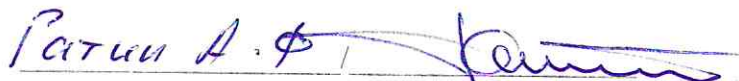
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В. Пахомов







Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 124 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3286,2 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м кв.  
Год постройки: 1988 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 3  
Кол-во квартир: 60

№	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Исполнительная служба	3286,2	41406,12	3450,51	1,05	3286,2	41406,12	3450,51	1,05
2	Схематическая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3286,2	6309,50	525,79	0,16	3286,2	6309,50	525,79	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. забор	1	25080,00	2090,00	0,64	1	25080,00	2090,00	0,64
5	Обслуживание домофона	3286,2	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Проверка ДВК	3286,2	19717,20	1643,10	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3286,2	33124,90	2760,41	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ОДЭ	3286,2	13013,35	1084,45	0,33	3286,2	11830,32	985,86	0,30
9	Обслуживание ВДО	3286,2	91882,15	7656,85	2,33	3286,2	50909,81	4242,48	1,29
10	Обслуживание ВДЭО	3286,2	25027,31	2085,61	0,63	3286,2	7715,61	642,97	0,20
11	Содержание ВДЭО	3286,2	23660,64	1971,72	0,60	3286,2	6348,94	529,08	0,16
12	Испытание изоляции и терморегулирование сети	3286,2	1366,67	113,89	0,03	3286,2	1366,67	113,89	0,03
13	Проверка на загазованность помещений	794	6193,20	516,10	0,16	794	6193,20	516,10	0,16
14	Обустройство придомовой территории, в т.ч. покос травы	3286,2	52089,03	4340,75	1,32	3286,2	23581,77	1965,15	0,60
15	Содержание территории	2467	28493,85	2374,49	0,72	2467	3904,01	325,33	0,10
16	Содержание МФ	3286,2	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание МФ	3286,2	18928,51	1577,38	0,48	3286,2	19677,77	1639,81	0,50
18	Сезонное содержание придомовой территории, в т.ч. дератизация	1	43707,70	3642,31	1,11	1	6907,80	575,65	0,18
19	Сезонное содержание придомовой территории, в т.ч. дератизация	794	3334,80	277,90	0,08	794	3334,80	277,90	0,08
20	Сезонное содержание придомовой территории, в т.ч. дератизация (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	794	7146,00	595,50	0,18	794	3573,00	297,75	0,09
21	Сезонное содержание придомовой территории, в т.ч. дератизация (от комаров) 2 раза	794	7146,00	595,50	0,18	0	0,00	0,00	0,00
22	Сезонное содержание придомовой территории, в т.ч. дератизация (от комаров) 1 раз	794	3877,90	323,16	0,10	0	0,00	0,00	0,00
23	Обработка газонов от комаров 2 раза	2467	22203,00	1850,25	0,56	0	0,00	0,00	0,00



Содержание систем сбора КО и ВКД	3286,2	7886,88	657,24	0,20	0	0,00	0,00	0,00
Работа при ручной уборке территории, в т.ч.	3286,2	125259,00	10438,25	3,18	3286,2	128037,42	10669,79	3,25
ручная уборка	3118	117114,10	9759,51	2,97	3118	117114,10	9759,51	2,97
мех. уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,21	157	10923,33	910,28	0,28
Уборка лестничных клеток	243,6	103500,00	8625,00	2,62	0	0,00	0,00	0,00
Уборка территории МКД, в том числе:								
Уборка территории и сбор платежей	3286,2	42630,86	3552,57	1,08	3286,2	42630,86	3552,57	1,08
Предоставление платежных карточек	60	4240,80	353,40	0,11	60	4240,80	353,40	0,11
Восстановительный стол	3286,2	15379,42	1281,62	0,39	3286,2	15379,42	1281,62	0,39
Фуд-дизайнерская поддержка (И.ДС)	3286,2	8675,57	722,96	0,22	3286,2	8675,57	722,96	0,22
Прочие административные расходы	3286,2	179032,18	14919,35	4,54	3286,2	179032,18	14919,35	4,54
Итого на содержание общего имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в мес-ц, руб.	Тариф, руб /м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в мес-ц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
	3286,2	876555,16			3286,2	557930,38	46494,20	14,15

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Т.С.И.и.и. А.Ф. [подпись]



Приложение № 5  
к Договору № 811  
от "01" 09 2020

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 124 по ул. Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3286,20 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь помещений  
помещений - 0 м<sup>2</sup>.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39434	3286	1,00		39434	3286	1,00
2	Накопительный тариф на сплит-системное оборудование		39434	3286	1,00		39434	3286	1,00
3	Изоляция трубопровода (О ПС-1204)		259497	21625	6,58		0	0	0,00
4	Ранее выполненные работы (на 31.12.2022г.)		194805	16234	4,94		194805	16234	4,94
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		517170	44431	13,52		273673	22806	6,94
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			44431	3702,58	1,00		273673	22806	6,94

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников



Сети А.Ф.

*[Handwritten signature]*

