СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №34 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«31» декабря 2018г. г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№34 по пр.Ленина,** в лице председателя совета дома (представителя собственников) – **Служаева Виктора Ивановича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Приложение №3** к Договору управления от 28 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.
2. **Приложение №4** к Договору управления от 28 августа 2018г., определяющего перечень работ по **текущему ремонту** общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.
3. Настоящее соглашения вступает в законную силу **с «01» января 2019г**.
4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 августа 2018г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____В.И. Служаев

Приложение № 1

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 34

жилая площадь,м2	2 444,68
площадь подвала, м2	106,00
нежилая площадь	102,80
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	**19,43**
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,93

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,54	16 560,00	0,33	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,07	2 228,77	0,02	528,77
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,09	2 695,00	0,03	1 000,00
Итого по разделу 1	**0,70**	**21 483,77**	**0,38**	**11 528,77**
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	**0,00**			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,91	27 763,05	0,68	20 770,00
работы по содержанию электрооборудования	0,11	3 216,76	0,09	2 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	32 098,25	1,05	32 098,25
единая диспетчерская служба	0,10	3 056,98	0,10	3 056,98
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,16	4 891,16	0,16	4 891,16
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,16	4 891,16	0,16	4 891,16
диагностика газового оборудования	0,33	10 000,00	0,33	10 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,37	11 400,00	0,37	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,49	15 100,00	0,47	14 500,00
Итого по разделу 2	**3,68**	**112 417,35**	**3,42**	**104 407,55**
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	**0,00**		**0,00**	
работы по содержанию придомовой территории	3,86	117 976,47	3,86	117 976,47
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,25	7 500,00	0,16	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,30	9 300,00	0,18	5 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,02	601,02	0,02	601,02
Итого по разделу 3	**4,60**	**140 577,49**	**4,22**	**129 077,49**
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы	**1,26**	**38 445,37**	**1,23**	**37 575,37**
5. Услуги по управлению	**6,43**	**196 534,16**	**6,43**	**196 534,16**
РАСХОДЫ:	**16,67**	**509 458,14**	**15,67**	**479 123,34**
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	**18,00**	**550 214,79**	**16,93**	**517 453,20**

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 2,500

Представитель собственников

Директор

Приложение № 2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потебительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 34

Площадь дома, м2	**2444,68**
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	**102,8**

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд		шт	срок действия договора		76424,40	2,500	
Итого					76424,40	2,500	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки **2,500 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника **Директор**

_____ **И.А. Джумаев**