

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№34 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«31» декабря 2018г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №34 по пр.Ленина, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Служаева Виктора Ивановича, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 28 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 28 августа 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» января 2019г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 августа 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

В.И. Служаев



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 34

Площадь дома, м2

2444,68

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

102,8

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

| Объекты выполнения работ | Виды работ | Единицы изм-я | Сроки проведения | Объемы работ | Сметная стоимость | Стоимость работ на 1м2 | Гарант.срок на выполн. работы |
|--------------------------|------------|---------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| Ремонтный фонд | | шт | срок действия договора | | 76424,40 | 2,500 | |
| Итого | | | | | 76424,40 | 2,500 | |

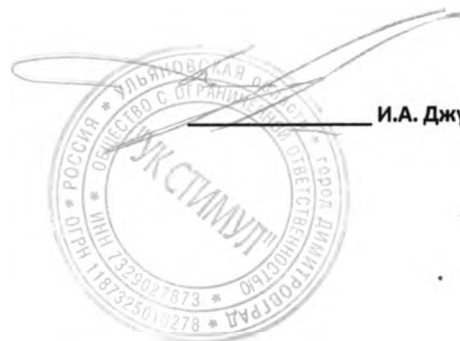
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**2,500 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор


**И.А. Джумаев**