

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 87 по ул. Льва Толстого г. Ульяновска, в форме заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная голосование проводилась в период с 17.07.2019г. с 09.00 по 25.07.2019г. по 18.00 включительно, в нем приняли участие собственники, обладающие 1377,8

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: Ульяновск, ул. Льва Толстого д.87 кв.34.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2689,40 кв.м**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2617,41 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **71,99 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие ___ собственник помещения в многоквартирном доме, обладающие **1377,8 кв. м**, что составляет **51,23% голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- Физические лица **1377,8 кв. м**, что составляет **51,23% голосов** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

- Муниципальная собственность: **0,00 кв.м**, что соответствует **0 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2019г., г. Ульяновск, ул. Льва Толстого кв. 34.

По вышеуказанному адресу поступило ___ заполненное решение собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего количества голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках (перед входами в подъезды), а также через старших по подъездам. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование. Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 34 по ул. Льва Толстого д.87 г. Ульяновска: Яшина Галина Петровна СГРП 028767

Повестка дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.**
2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.**
3. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.09.2019г.**
4. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.**
5. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.**
7. **Выбор Совета МКД.**
8. **Выбор председателя совета МКД.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, Сбор и вывоз ТКО и КГО. С 01.09.2019г.**
10. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
14. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счетной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Яшину Г.П.

секретарем собрания Глухову Л.Г

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

Голосовали: «За» 1316,4 м², что составляет 95,55% голосов; «Против» 61,4 м², что составляет 4,45 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Яшину Г.П.

секретарем собрания Глухову Л.Г

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г

Голосовали: «За» 1243,3 м², что составляет 90,24% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 134,5 м², что составляет 9,76% голосов.

Решили:

Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО "УК "ЭкоДом" и утверждение договора управления с 01.09.2019г.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО "УК "ЭкоДом" и утвердить договор управления с 01.09.2019г.

Голосовали: «За» 1315,8 м², что составляет 95,50% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 62,00 м², что составляет 4,50% голосов.

Решили:

Выбрать способ управления - Управляющая компания ООО "УК "ЭкоДом" и утвердить договор управления с 01.09.2019г

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. г в сумме 2 рубля 00 коп. с кв.м

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп.с кв.м

Голосовали: «За» 1243,3 м², что составляет 90,24% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 134,5 м², что составляет 9,76% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 2 руб. 00 коп.с кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1305,3 м², что составляет 94,74% голосов; «Против» 72,5 м², что составляет 5,26% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. г в сумме 2 руб.00 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 13,35 руб. с 1 кв.м.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 13,35 руб. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 972,7 м², что составляет 70,60% голосов; «Против» 343,1 м², что составляет 24,91% голосов. «Воздержались» 62 м², что составляет 4,49% голосов.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. в сумме 13,35 руб. с 1 кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор совета МКД

Предложено: избрать совет в составе: Ершову В.И., Глухову Л.Г., Михееву И., Фоменко И.С., Яшину Г.П.

Голосовали: «За» 1315,8 м², что составляет 95,51% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 64 м², что составляет 4,49% голосов.

Решили: избрать совет в составе: Ершову В.И., Глухову Л.Г., Михееву И., Фоменко И.С., Яшину Г.П.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор председателя Совета МКД

Предложено: избрать председателем Совета МКД Яшину Галину Петровну.

Голосовали: «За» 1243,9 м², что составляет 90,29% голосов; «Против» 61,4 м², что составляет 4,46% голосов. «Воздержались» 72,5 м², что составляет 5,27% голосов.

Решили: избрать председателем Совета МКД Яшину Галину Петровну.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, Вывоз ТКО и КГО с 01.09.2019г.

Предложено: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2019г.

Голосовали: «За» 1107,2 м², что составляет 80,36% голосов; «Против» 270,6 м², что составляет 19,64% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Заключение прямых договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.09.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонирваемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 972,7 м², что составляет 70,60% голосов; «Против» 259,3 м², что составляет 18,82% голосов. «Воздержались» 145,8 м², что составляет 10,59% голосов.

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1243,9 м², что составляет 90,29% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 133,9 м², что составляет 9,71% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1254,4 м², что составляет 91,05% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 123,4 м², что составляет 8,96% голосов.

Решили: Наделить Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях на досках объявления или сайте УК.

Голосовали: «За» 1377,8 м², что составляет 100% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях на досках объявления или сайте УК.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД

Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "УК "ЭкоДом"(протокол), 1 экз.- у председателя Совета Дома (протокол), 1 экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (протокол, оригиналы решений собственников).

Голосовали: «За» 1316,4 м², что составляет 95,54% голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 61,4 м², что составляет 4,46% голосов.

Решили: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "УК "ЭкоДом"(протокол), 1 экз.- у председателя Совета Дома (протокол), 1 экз.- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (протокол, оригиналы решений собственников).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Г.П. Яшина / Яшина Г.П. 31.07.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Л.Г. Глухов / Глухову Л.Г. 31.07.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия: :

Г.П. Яшина / Яшина Г.П. 31.07.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Л.Г. Глухов / Глухову Л.Г. 31.07.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.)