

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, д.3 А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«14» апреля 2020 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Мориса Тореза д. 3 А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» марта 2020 года в 17.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, д.3 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» марта 2020 года по «16» апреля 2020 года до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» апреля 2020 года 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2020 года, г. Димитровград, пр. Димитрова, д.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО ЖКХ УК «Сервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073-000190 от 24.08.2017г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» апреля 2020 года: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Мориса Тореза, д.3 А. собственники владеют 3649,75 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Мориса Тореза д.3 А приняли участие собственники владеющие 2000,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,81 % голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

3. Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №6/2017 управления многоквартирным домом № 3 А по ул. Мориса Тореза г. Димитровграда от 16.11.2017 г. и наделить Председателя совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 6/2017 от 16.11.2017 г.

4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. Выбор членов Совета дома .

8. Выбор председателя Совета дома.

9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере: 21,11 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб. с 1 кв.м в месяц.

10. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

12. Наделить Председателя совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет вводится доверенностью собственников помещений МКД

Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

13. Разрешить собственнику кв. №160 присоединить часть общего корридора (бывшая бытовка) — длиной 1,75 кв. м. и шириной 1,40 кв. м.

14. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

15. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

16. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Горчанову Елену Валерьевну - кв. №132, секретарем собрания Шалаеву Людмилу Ивановну - кв. №33 и счетную комиссию в составе: Горчановой Елены Валерьевны - кв. №132, секретарем собрания: Шалаеву Людмилу Ивановну — кв. №33, Калугину Любовь Геннадьевну — кв. №1.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Горчанову Елену Валерьевну - кв. №132, секретарем собрания Шалаеву Людмилу Ивановну - кв. №33 и счетную комиссию в составе: Горчановой Елены Валерьевны - кв. №132, секретарем собрания: Шалаеву Людмилу Ивановну — кв. №33, Калугину Любовь Геннадьевну — кв. №1.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №6/2017 управления многоквартирным домом № 3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда от 16.11.2017 г. и наделить Председателя совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 6/2017 от 16.11.2017 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №6/2017 управления многоквартирным домом № 3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда от 16.11.2017 г. и наделить Председателя совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 6/2017 от 16.11.2017 г.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО ЖКХ УК "Сервис" договор №6/2017 управления многоквартирным домом № 3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда от 16.11.2017 г. и наделить Председателя совет дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении договора управления № 6/2017 от 16.11.2017 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. По шестому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Горчановой Елены Валерьевны - кв.№132 , Шалаевой Людмилы Ивановны — кв.№33, Калугиной Любви Геннадьевны — кв.№1.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Горчановой Елены Валерьевны - кв.№132 , Шалаевой Людмилы Ивановны — кв.№33, Калугиной Любви Геннадьевны — кв.№1.

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома: Горчанову Елену Валерьевну — кв.№132.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета дома: Горчанову Елену Валерьевну — кв.№132.

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере: 21,11 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб.с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере: 21,11 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб.с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере: 21,11 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб.с 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

«за» - 2000,57 кв. м., что составляет 100 % голосов.

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов.

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда (кворум 2/3 отсутствует).

12. По двенадцатому вопросу: Наделить Председателя совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим

законодательством. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений МКД Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

13. По тринадцатому вопросу: Разрешить собственнику кв.№160 присоединить часть общего корридора (бывшая бытовка) — длиной 1,75 кв.м. и шириной 1,40 кв.м.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственнику кв.№160 присоединить часть общего корридора (бывшая бытовка) — длиной 1,75 кв.м. и шириной 1,40 кв.м.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать собственнику кв.№160 присоединить часть общего корридора (бывшая бытовка) — длиной 1,75 кв.м. и шириной 1,40 кв.м. (кворум 100% отсутствует)

14. По десятому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц за каждое размещенное оборудование) предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав (кворум 2/3 отсутствует).

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1082,67 кв. м., что составляет 54,12 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 917,90 кв. м., что составляет 45,88% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда на 8 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №3 А по ул. Мориса Тореза г. Дмитровграда на 8 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 10 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания
ООО ЖКХ УК «Сервис»


_____/Андреев А. Ю./

Председатель собрания:


_____/Горчанову Е. В. ./

Секретарь собрания:


_____/Шалаеву Л. И./

Счетная комиссия:


_____/Горчановой Е. В. ./


_____/Шалаева Л. И./


_____/Калугина Л. Г./