

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, д.116

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.116, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №116 по ул. Черемшанская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 116 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

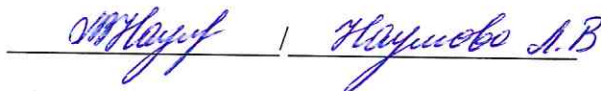
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Представитель собственников


Е.В. Пахомов



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 116 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3296,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых: 61

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3296,97	41541,82	3461,82	1,05	3296,97	41541,82	3461,82	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3296,97	6725,82	560,48	0,17	3296,97	6725,82	560,48	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,26	1	10200,00	850,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	0,00	350,00	0,11	1	4200,00	350,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	1	5000,00	416,67	0,13	1	5000,00	416,67	0,13
7	Обслуживание домофона	3296,97	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3296,97	19781,82	1648,49	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3296,97	16616,73	1384,73	0,42	3296,97	2888,15	240,68	0,07
10	ТО ДВК	3296,97	13056,00	1088,00	0,33	3296,97	13056,00	1088,00	0,33
11	Обслуживание ВДО	3296,97	139264,01	11605,33	3,52	3296,97	66389,77	5532,48	1,68
12	Обслуживание ВДЭО	3296,97	25034,18	2086,18	0,63	3296,97	5380,66	448,39	0,14
	содержание ВДЭО	3296,97	23738,18	1978,18	0,60	3296,97	5380,66	448,39	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3296,97	1296,00	108,00	0,03	0	0,00	0,00	0,00
13	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	857	7198,80	599,90	0,18
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3296,97	50452,10	4204,34	1,28	3296,97	13833,00	1152,75	0,35
	покос травы	873	10214,10	851,18	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3296,97	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3296,97	35571,33	2964,28	0,90	3296,97	13833,00	1152,75	0,35
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21050,91	1754,24	0,53	1	3599,40	299,95	0,09
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	1199,8	7678,72	639,89	0,19	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	873	5587,20	465,60	0,14	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3296,97	7912,73	659,39	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3296,97	138303,06	11525,26	3,50	3296,97	138499,52	11541,63	3,50
	ручная уборка	2669	126630,42	10552,54	3,20	2669	126630,42	10552,54	3,20
	мех уборка (в зимний период)	150	11672,64	972,72	0,30	150	11869,09	989,09	0,30
17	Уборка лестничных клеток	421,2	171457,66	14288,14	4,33	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3296,97	59276,52	4939,71	1,50	3296,97	44514,86	3709,57	1,13
	Предоставление платежных документов	61	4823,88	401,99	0,12	61	4823,88	401,99	0,12
	Паспортный стол	3296,97	17408,00	1450,67	0,44	3296,97	17408,00	1450,67	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	61	863,76	71,98	0,02	61	863,76	71,98	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3296,97	9890,91	824,24	0,25	3296,97	9890,91	824,24	0,25
	Управленческие расходы	3296,97	200983,29	16748,61	5,08	3296,97	195444,38	16287,03	4,94
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3296,97	999242,01	83620,17	25,36	3296,97	591458,72	49288,23	14,95

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

М.И. П. / Д.В. Жукова

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 08 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №116 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3296,97 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		118690	9891	3,00		118690	9891	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		118690	9891	3,00		118690	9891	3,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.08.23г.		92952	7746	2,35		92952	7746	2,35
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		237380	19782	6,00		237380	19782	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			237380	19782	6,00		237380	19782	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Майф / Кушова С.В.

