

**ПРОТОКОЛ №1 от 26 ноября 2019 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, дом № 2/23

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3347,65** кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **2685,00**м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **257,20**м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **405,45**м<sup>2</sup>;

В голосовании приняли участие **51** собственник помещений, обладающие **1484,74** м<sup>2</sup>, что составляет **55,41%** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очного голосования 25.11.2019г в 18.00. у 2-го подъезда.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника дома 2/23 по ул. Автозаводская кв.38 Тютин Иван Александрович

СГРП №73-73/001-73/001/056/2015-267/2

**Повестка дня.**

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.**
2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.**
3. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019г.**
4. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.**
5. **Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.**
6. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.**
7. **Выбор Совета МКД**
8. **Выбор председателя совета МКД.**
9. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение. С 01.12.2019г.**
10. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.12.2019г.**
11. **Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
12. **Наделение Председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
13. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
14. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**
15. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

**Итоги голосования.**

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Тютин Иван Александрович кв.38

Предложено избрать секретарем собрания Леушкина Наталья Анатольевна кв.15

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Тютин Иван Александрович кв.38

секретарем собрания Леушкина Наталья Анатольевна кв.15

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 30.11.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом». Утверждение договора управления с 01.12.2019**

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом».с 01.12.2019 Утвердить и



принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2019г.  
Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «ЭкоДом», принять и утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020г.**

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2019 по 30.11.2020 года в сумме 4 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в сумме 4 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м**

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020г.**

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в сумме 13 руб. 65 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в сумме 13 руб. 65 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. Выбор Совета МКД.**

Предложено: избрать в состав Совета дома: Тютин И.А., Леушкину Н.А., Тютину Т.А.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

избрать в состав Совета дома Тютин И.А., Леушкину Н.А., Тютину Т.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. Выбор Председателя Совета МКД**

Предложено: избрать Председателем Совета дома: Тютин Ивана Александровича

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

избрать Председателя Совета дома Тютин Ивана Александровича

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.12.2019г**

Предложено Заключение прямых договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.12.2019г.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.12.2019г.**

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.12.2019г.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.12.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. Наделение Председателя Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»**

Предложено: Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Делегировать Председателю Совета дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**

Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «УК «Новый век» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1471,93м<sup>2</sup>, что составляет 99,14 % голосов; «Против» 12,81 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86% голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:**

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. - у председателя собрания.


3-й экз. протокола и оригиналы решений собственников в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

 / Тютин Иван Александрович  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / Леушкина Наталья Анатольевна  
(подпись) (Ф.И.О.)