

Протокол № Нов.15/1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«08» октября 2018 г.

Место проведения: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 01.08.2018г. в 17-30 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 01.08.2018г. по 29.09.2018г. с 17 ч. 30 мин до 20час.00мин.

Срок окончания и место приема оформленных письменных решений собственников до 20-00ч 29.09.2018г по адресу:г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.15, кв.648.

Дата и место подсчета голосов: 08.10.2018г по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.15, кв.648

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Павлов Андрей Юрьевич,кв.648;

Иванищева Нина Васильевна,кв.354; Епифанова Надежда Васильевна,кв.742.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Павлов Андрей Юрьевич, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, д.15, кв. 648 (свидетельство на право собственности выписка 73:24:021009:3158-73/001/2017-2 от 03.10.2017г.)

Сведения о лицах, принявших участие 01.08.2018г. в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 01.08.2018г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.15, собственники владеют 40505,08м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц:38910,85м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 1594,23м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д.15, приняли участие собственники (их представители) в количестве 856 человек, владеющие 23285,42м² жилых и нежилых помещений в доме, что

составляет 57,49% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем общего собрания собственников Павлова А.Ю., кв.№ 648, секретарем общего собрания собственников Иванищеву Н.В., кв.№354 и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Павлов А.Ю., Иванищева Н.В., Епифанова Н.В.
3. Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 согласно Приложению №1.
4. Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.
5. Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г. обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу в соответствии с Приложением №3.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 4.
7. Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.10.2018 сроком на 5 лет.
8. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства собранные по услуге «Водоснабжение (повышающий коэффициент)» за период с 01.12.2015 по 30.06.2018 в размере 27679,39руб использовать на выполнение работ по ремонту теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС в МКД.
9. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» остаток от поступивших денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в МКД за период с 01.12.2015 по 31.12.2018 направить на установку пластиковых окон в подъездах № 9,16,20.
10. Избрать в состав членов действующего Совета МКД следующих собственников помещений МКД: Павлова А.Ю. (кв.648).
11. В связи с заявлением Салиховой Е.С., досрочно прекратить полномочия председателя совета МКД с избранием ее в качестве заместителя председателя совета МКД.
12. Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ: Павлова Андрея Юрьевича, кв.648.
13. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб/м² ежемесячно с 01.10.2018 г. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.
14. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.
15. Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:
 - размещение рекламы в лифтах — 200 руб с каждого лифта ежемесячно;
 - аренда нежилых помещений в подъездах — 300 руб с м² ежемесячно;
 - операторы связи — 100 руб за один подъезд с каждого провайдера.
16. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» выполнение работ согласно приложению № 5. Открыть и включить в платежный документ собственников помещений МКД с 01.10.2018 г. услугу «дополнительные работы» для внесения платы собственниками общего имущества соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество равными долями в течение 12 месяцев.

17. Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

18. Утвердить порядок оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в МКД.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Выбор председателем общего собрания собственников Павлова А.Ю., кв.№ 648, секретарем общего собрания собственников Иванищеву Н.В., кв.№354 и наделение их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Выбрать председателем общего собрания собственников Павлова Андрея Юрьевича, кв.№ 648, секретарем общего собрания собственников Иванищеву Нину Васильевну, кв.№354 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Павлова Андрея Юрьевича, кв.№ 648, секретарем общего собрания собственников Иванищеву Нину Васильевну, кв.№354 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15547,20	66,77	4267,68	18,33	3470,54	14,90

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем общего собрания собственников Павлова Андрея Юрьевича, кв.№ 648, секретарем общего собрания собственников Иванищеву Нину Васильевну, кв.№354 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу:

Выбор счетной комиссии в составе: Павлов А.Ю., Иванищева Н.В., Епифанова Н.В.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Выбрать счетную комиссию в составе: Павлов Андрей Юрьевич, кв.648; Иванищева Нина Васильевна, кв.354; Епифанова Надежда Васильевна, кв.742.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Павлов Андрей Юрьевич, кв.648; Иванищева Нина Васильевна, кв.354; Епифанова Надежда Васильевна, кв.742.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15990,81	68,67	4050,45	17,39	3244,16	13,94

Решили большинством голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: Павлов Андрей Юрьевич, кв.648; Иванищева Нина Васильевна, кв.354; Епифанова Надежда Васильевна, кв.742.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 согласно Приложению №1 (в размере 25,55 руб/м2)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 согласно Приложению №1(в размере 25,55 руб/м2)

Предложили: Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 согласно Приложению №1(в размере 25,55 руб/м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14098,82	60,55	4802,72	20,63	4383,88	18,82

Решили большинством голосов:

Утвердить перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 согласно Приложению №1(в размере 25,55 руб/м2)

По четвертому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.

Предложили: Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, согласно Приложению №2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8482,98	36,43	9124,28	39,18	5678,16	24,39

Решили большинством голосов:

предложение по 4 вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу:

Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г. обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу в соответствии Приложением №3 (в размере 30,00 руб/с квартиры)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г. обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу в соответствии Приложением №3 (в размере 30,00 руб/с квартиры)

Предложили: Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме с 01.10.2018 г. обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу в соответствии Приложением №3(в размере 30,00 руб/с квартиры)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7427,97	31,90	11978,89	51,44	3878,56	16,66

Решили большинством голосов:

предложение по 5 вопросу повестки дня не принято (51,44% голосов собственников против).

По шестому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 4.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 4.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14366,80	61,70	3436,46	14,76	5482,16	23,54

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 4.

По седьмому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.10.2018 сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.10.2018 сроком на 5 лет.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.10.2018 сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14655,54	62,94	3707,44	15,92	4922,44	21,14

Решили большинством голосов:

Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.10.2018 сроком на 5 лет.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства собранные по услуге «Водоснабжение (повышающий коэффициент)» за период с 01.12.2015 по 30.06.2018 в размере 27679,39 руб использовать на выполнение работ по ремонту теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС в МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Поручить ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства собранные по услуге «Водоснабжение (повышающий коэффициент)» за период с 01.12.2015 по 30.06.2018 в размере 27679,39 руб использовать на выполнение работ по ремонту теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС в МКД.

Предложили: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства собранные по услуге «Водоснабжение (повышающий коэффициент)» за период с 01.12.2015 по 30.06.2018 в размере 27679,39 руб использовать на выполнение работ по ремонту теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17897,83	76,86	1824,22	7,83	3563,37	15,31

Решили большинством голосов:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства собранные по услуге «Водоснабжение (повышающий коэффициент)» за период с 01.12.2015 по 30.06.2018 в размере 27679,39 руб использовать на выполнение работ по ремонту теплоизоляции трубопроводов ЦО и ГВС в МКД.

По девятому вопросу:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» остаток от поступивших денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в МКД за период с 01.12.2015 по 31.12.2018 направить на установку пластиковых окон в подъездах № 9,16,20.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Поручить ООО «УО Жилстройсервис» остаток от поступивших денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в МКД за период с 01.12.2015 по 31.12.2018 направить на установку пластиковых окон в подъездах № 9,16,20.

Предложили: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» остаток от поступивших денежных средств от использования общего имущества собственников помещений в МКД за период с 01.12.2015 по 31.12.2018 направить на установку пластиковых окон в подъездах № 9,16,20.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13487,38	33,30	4901,88	12,10	4896,17	12,09

Решение по данному вопросу повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

По десятому вопросу:

Избрать в состав членов действующего Совета МКД следующих собственников помещений МКД: Павлова Андрея Юрьевича (кв.648)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Избрать в состав членов действующего Совета МКД следующих собственников помещений МКД: Павлова Андрея Юрьевича (кв.648)

Предложили: Избрать в состав членов действующего Совета МКД следующих собственников помещений МКД: Павлова Андрея Юрьевича (кв.648)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
11853,84	50,91	5729,91	24,61	5701,67	24,48

Решили большинством голосов:

Избрать в состав членов действующего Совета МКД следующих собственников помещений МКД: Павлова Андрея Юрьевича (кв.648)

По одиннадцатому вопросу:

В связи с заявлением Салиховой Е.С., досрочно прекратить полномочия председателя совета МКД с избранием ее в качестве заместителя председателя совета МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил В связи с заявлением Салиховой Е.С., досрочно прекратить полномочия председателя совета МКД с избранием ее в качестве заместителя председателя совета МКД.

Предложили: В связи с заявлением Салиховой Е.С., досрочно прекратить полномочия председателя совета МКД с избранием ее в качестве заместителя председателя совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13702,31	58,85	4356,31	18,71	5226,80	22,44

Решили большинством голосов:

В связи с заявлением Салиховой Е.С., досрочно прекратить полномочия председателя совета МКД с избранием ее в качестве заместителя председателя совета МКД.

По двенадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ: Павлова Андрея Юрьевича, кв.648.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ: Павлова Андрея Юрьевича, кв.648.

Предложили: Избрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ: Павлова Андрея Юрьевича, кв.648.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11204,95	48,12	6275,05	26,95	5805,42	24,93

Решили большинством голосов:

Предложение по 12 вопросу повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб/м² ежемесячно с 01.10.2018 г. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб/м² ежемесячно с 01.10.2018 г. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Предложили: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 руб/м² ежемесячно с 01.10.2018 г. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6795,26	29,18	10760,86	46,21	5729,30	24,61

Решили большинством голосов: предложение по 13 вопросу повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Предложили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
18257,71	45,08	2109,86	5,21	2917,85	7,20

Решение по данному вопросу повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

По пятнадцатому вопросу:

Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:

- размещение рекламы в лифтах — 200 руб с каждого лифта ежемесячно;
- аренда нежилых помещений в подъездах — 300 руб с м2 ежемесячно;
- операторы связи — 100 руб за один подъезд с каждого провайдера.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:

- размещение рекламы в лифтах — 200 руб с каждого лифта ежемесячно;
- аренда нежилых помещений в подъездах — 300 руб с м2 ежемесячно;
- операторы связи — 100 руб за один подъезд с каждого провайдера.

Предложили: Использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД:

- размещение рекламы в лифтах — 200 руб с каждого лифта ежемесячно;
- аренда нежилых помещений в подъездах — 300 руб с м2 ежемесячно;
- операторы связи — 100 руб за один подъезд с каждого провайдера.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17745,83	43,81	2039,68	5,04	3499,92	8,64

Решение по данному вопросу повестки дня **не принято** в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

По шестнадцатому вопросу:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» выполнение работ согласно приложению № 5. Открыть и включить в платежный документ собственников помещений МКД с 01.10.2018 г. услугу «дополнительные работы» для внесения платы собственниками общего имущества соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество равными долями в течение 12 месяцев.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Поручить ООО «УО Жилстройсервис» выполнение работ согласно приложению № 5. Открыть и включить в платежный документ собственников помещений МКД с 01.10.2018 г. услугу «дополнительные работы» для внесения платы собственниками общего имущества соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество равными долями в течение 12 месяцев.

Предложили: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» выполнение работ согласно приложению № 5. Открыть и включить в платежный документ собственников помещений МКД с 01.10.2018 г. услугу «дополнительные работы» для внесения платы собственниками общего имущества соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество равными долями в течение 12 месяцев.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6599,33	28,34	10896,29	46,79	5789,80	24,87

Решили большинством голосов:

предложение по 16 вопросу повестки дня не принято.

По семнадцатому вопросу:

Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Предложили: Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18586,83	79,82	1967,17	8,45	2731,42	11,73

Решили большинством голосов:

Избрать инициатора данного собрания уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По восемнадцатому вопросу:

Утвердить порядок оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Павлова Андрея Юрьевича, который предложил утвердить следующий порядок оформления протокола: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр - в управляющей компании, 1 экземпляр — в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора; решение общего собрания (выписку из протокола) разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Предложили: утвердить следующий порядок оформления протокола: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр - в управляющей компании, 1 экземпляр — в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора; решение общего собрания (выписку из протокола) разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20906,75	89,78	1040,73	4,47	1337,94	5,75

Решили большинством голосов:

утвердить следующий порядок оформления протокола: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр - в управляющей компании, 1 экземпляр — в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора; решение общего собрания (выписку из протокола) разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере за содержание жилого помещения с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15.

Приложение №2: Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15

Приложение №3: Ежемесячный размер платы за обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) в многоквартирном доме по б-ру Новосондецкий, д.15

Приложение №4: Договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15.

Приложение №5: Перечень дополнительных работ для внесения платы собственниками общего имущества соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество равными долями в течение 12 месяцев по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15.

Приложение №6: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15 - на 2л.

Приложение №7: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных

для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.


Приложение №8: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие 01.08.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л., в 1 экз.

Приложение №9 Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15 - на 22 л.

Приложение №10: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 12 л.

Приложение №11: Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 856 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Павлов А.Ю.) 08.10.2018

Секретарь общего собрания  (подпись) (Иванищева Н.В.) 08.10.2018

Члены счетной комиссии:  (подпись) (Павлов А.Ю.) 08.10.2018

 (подпись) (Иванищева Н.В.) 08.10.2018

 (подпись) (Епифанова Н.В.) 08.10.2018

**Приложение №1 к протоколу
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, бульвар Новосондецкий, дом №15,
проводимого в форме очно-заочного голосования
№Нов.15/1 от 08.10.2018г**

**Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере за содержание жилого помещения с 01.10.2018 г. по 30.09.2019 г.
по б-ру Новосондецкий, д. 15**

№ п/п	наименование работ (услуг)	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. в год
I	обслуживание мусоропроводов				1,01	490921,57
II	уборка лестничных клеток				1,11	539527,67
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,39	189563,77
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	38884,88
V	механизированная уборка				3,42	1662328,48
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,3	145818,29
VII	уборка территории домовладений				2,26	1098497,77
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,8	874909,73
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,56	272194,14
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	40505,08	по заявкам	1,02	495782,18
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	40505,08	по графику	3,18	1545673,85
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,43	209006,21
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	40505,08	по графику	0,45	218727,43
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	40505,08	согласно ПТЭЭП	0,45	218727,43
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17	82630,36
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	40505,08	в соответствии с режимом работы	3,45	1676910,31
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	40505,08	Сбор-постоянно, обезвреживание- 1 раз в 6 месяцев	0,01	4860,61
	итого содержание общего имущества и управление :				20,09	9764964,69

1	ремонт кровли	м2	800	по плану-графику	0,9135	444000
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	500	по плану-графику	0,4752	231000
3	ремонт козырьков	м2	20	по плану-графику	0,0286	13900
4	Ремонт подъезда (масляная окраска)	под.	1	по плану-графику	0,3703	180000
5	замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,036	17500
6	ремонт системы ХВС (подвал)	шт.	1	по плану-графику	0,0329	16000
7	ремонт системы ГВС (подвал)	шт.	1	по плану-графику	0,0329	16000
8	ремонт системы ЦО (подвал)	шт.	1	по плану-графику	0,0494	24000
9	Замена стояков ЦО	ст	2	по плану-графику	0,3045	148000
10	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,1193	58000
11	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,3086	150000
12	Установка конвектора	шт.	2	по плану-графику	0,0755	36690
13	замена деревянных дверей в подвале на металлические (утепленные)	шт.	3	по плану-графику	0,0772	37500
14	замена деревянных дверей выхода на чердак на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0257	12500
15	Установка балансовых клапанов Ø50	шт.	14	по плану-графику	0,2304	112000
непредвиденные расходы						
итого текущего ремонта:					3,20	1555345,54
итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:					23,29	11320310,23
1	расходы на оплату холодной воды, имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	40505,08	ежемесячно	0,06	
2	расходы на оплату горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	40505,08	ежемесячно	0,38	
3	расходы на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	40505,08	ежемесячно	1,72	
4	расходы на оплату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2 общей площади	40505,08	ежемесячно	0,1	
итого содержание жилого помещения					25,55	12418808