

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Восточная, № 22**

г. Димитровград

«08» 10 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «30» 09 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 22 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Восточная, № 22 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

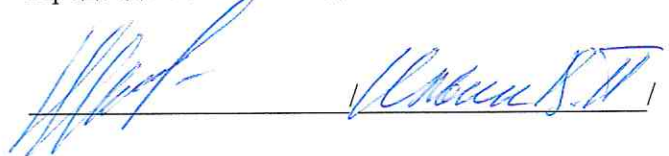
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6256,11 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	6256,11	72070,39	6005,87	0,96	6256,11	72070,39	6005,87	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6256,11	12011,73	1000,98	0,16	6256,11	12011,73	1000,98	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,30	1	22800,00	1900,00	0,30
5	Обслуживание домофона	6256,11	58320,00	4860,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6256,11	37536,66	3128,06	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	220715,56	18392,96	2,94	3	220715,5608	18392,963	2,94
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	27000,00	2250,00	0,36	3	27000,00	2250,00	0,36
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,02	3	1500,00	125,00	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6256,11	63061,59	5255,13	0,84	6256,11	6005,87	500,49	0,08
11	ТО ДВК	6256,11	22522,00	1876,83	0,30	6256,11	22522,00	1876,83	0,30
12	Обслуживание ВДО	6256,11	174920,84	14576,74	2,33	6256,11	105102,65	8758,55	1,40
13	Обслуживание ВДЭО	6256,11	46610,66	3884,22	0,62	6256,11	8323,27	693,61	0,11
	содержание ВДЭО	6256,11	45043,99	3753,67	0,60	6256,11	6756,60	563,05	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	6256,11	1566,67	130,56	0,02	6256,11	1566,67	130,56	0,02
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,07	708	5522,40	460,20	0,07
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6256,11	66731,23	5560,94	0,89	6256,11	13594,33	1132,86	0,18
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,38	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	6256,11	2333,33	194,44	0,03	6256,11	2333,33	194,44	0,03
	содержание МАФ	6256,11	36035,19	3002,93	0,48	6256,11	11261,00	938,42	0,15
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27069,41	2255,78	0,36	1	6018,00	501,50	0,08
	дератизация	708	2973,60	247,80	0,04	708	2973,60	247,80	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	3044,40	253,70	0,04	708	3044,40	253,70	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	3044,40	253,70	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3457,87	288,16	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,19	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6256,11	15014,66	1251,22	0,20	6256,11	3753,67	312,81	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6256,11	218332,92	18194,41	2,91	6256,11	215464,57	17955,38	2,87
	ручная уборка	2669	207957,24	17329,77	2,77	2669	207957,24	17329,77	2,77
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,14	100	7507,33	625,61	0,10
19	Уборка лестничных клеток	711,6	134898,00	11241,50	1,80	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6256,11	63651,66	5304,30	0,85	6256,11	63651,66	5304,30	0,85
	Предоставление платежных документов	108	7063,20	588,60	0,09	108	7063,20	588,60	0,09
	Паспортный стол	6256,11	27026,40	2252,20	0,36	6256,11	27026,40	2252,20	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6256,11	15014,66	1251,22	0,20	6256,11	15014,66	1251,22	0,20
	Управленческие расходы	6256,11	330322,61	27526,88	4,40	6256,11	329571,87	27464,32	4,39
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		6256,11	1669716,56	139143,05	22,24	6256,11	1184732,21	98727,68	15,78

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 7/14  
от "08" 10 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Восточная.

эксплуатируемая площадь: 6256,11 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		75073	6256	1,00		75073	6256	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		75073	6256	1,00		357348	29779	4,76
3	КП ремонт отмостки с поребриком	165,4 м <sup>2</sup>	413500	34458	5,51		0	0	0,00
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой лифтовой лебедки, тяговых канатов 3-под ЛС-6560		416721	34727	5,55		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.06.2021г.		61614	5135	0,82		61614	5135	0,82
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		980367	81697	13,06		432421	36035	5,76
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			980367	81697	13,06		432421	36035	5,76

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К. Ю. Исаев  