

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Братская, д. 37**

Дата протокола – «05» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Братская, д. 37 на площадке перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» марта 2022 года с 20 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Братская, д. 37

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» марта 2022 года по 15 час. 00 мин. «05» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«05» апреля 2022 года в 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«05» апреля 2022 года, г. Дмитровград, ул. Братская, д. 37, кв. 33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Кальмасов Ильдар Ибрагимович, собственник кв. №, правоустанавливающий документ: регистрационное удостоверение

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 107 (сто семь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Братская, д. 37 установлено:

Общая площадь дома 6295,25 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6295,25 м², в том числе площадь нежилых помещений 50,91 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек, обладающие 4847,66 м², что составляет 77,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).
7. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2020 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 37 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.
9. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.
10. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
11. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,30 руб./кв.м.
13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 9,16 руб./кв.м.
15. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.
16. Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.
17. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кальмасову И.И. г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв.
18. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
19. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.
20. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
21. Поручить Совету дома заключить от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Братская договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и утвердить проект договора с ООО «Бастион электронные системы безопасности» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 60 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).
22. Расторжение договора оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора со стороны ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжении договора возмездного оказания услуг ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. Утверждение условий и заключение Договора по уборке лестничных клеток с ООО «УК Соцгород» с утверждением платы по договору в размере 35,00 руб. с каждого фактически проживающего.
23. Предоставить ООО «УК Соцгород» право на возмездной основе (не менее 10000,00 руб. в месяц) предоставить объект общего имущества в МКД, а именно нежилое помещение общего пользования (колясочная) расположенная в подъезде № 3 на 1 этаже в аренду третьим лицам, а именно заключить договор с арендатором с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
24. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
25. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 37, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Кальмасова И.И., избрать секретарем собрания: Афанасьеву Е.Е., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Назаркину Л.Ф.; 2. Афанасьеву Е.Е.; 3. Кальмасова И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кальмасова И.И., избрать секретарем собрания: Афанасьеву Е.Е., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Назаркину Л.Ф.; 2. Афанасьеву Е.Е.; 3. Кальмасова И.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Кальмасова И.И., избрать секретарем собрания: Афанасьеву Е.Е., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Назаркину Л.Ф.; 2. Афанасьеву Е.Е.; 3. Кальмасова И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил избрать совет дома в количестве 5 человек: 1. Афанасьеву Е.Е.; 2. Назаркину Л.Ф.; 3. Сафину Г.М.; 4. Кальмасова И.И.; 5. Кашину С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 5 человек: 1. Афанасьеву Е.Е.; 2. Назаркину Л.Ф.; 3. Сафину Г.М.; 4. Кальмасова И.И.; 5. Кашину С.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 5 человек: 1. Афанасьеву Е.Е.; 2. Назаркину Л.Ф.; 3. Сафину Г.М.; 4. Кальмасова И.И.; 5. Кашину С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Елену Евгеньевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Кальмасова И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Кальмасова И.И.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета дома.» - из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Кальмасова И.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4781,06	98,63%	0,00	0,00 %	66,60	1,37 %

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчета управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).» - **не утверждать отчет управляющей компании ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	4847,66	100%	0,00	0,00 %

Не принято

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **принять решение об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,66	98,95%	51,00	1,05%	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2020 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 37 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2020 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 37 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2020 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 37 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2020 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 37 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2020 г., заключенного между собственниками помещений в МКД № 37 по ул. Братская и ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4796,66	98,95%	51,00	1,05%	0,00	0,00 %
---------	--------	-------	-------	------	--------

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.» - **наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762) о расторжении договора управления домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

10. По десятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4797,06	98,96%	0,00	0,00 %	50,60	1,04 %

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,30 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,30 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,30 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,30 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2022 г. в размере 16,30 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4730,06	97,58%	51,00	1,05 %	66,60	1,37 %

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 9,16 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 9,16 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 9,16 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 9,16 руб./кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2022 г. в размере 9,16 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4730,46	97,58%	0,00	0,00 %	117,20	2,42 %

Принято **большинством голосов**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.»- **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с «01» мая 2022 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4746,06	97,91%	51,00	1,05 %	50,60	1,04 %

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: *Афанасьеву Елену Евгеньевну, которая предложила установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4781,38	98,63%	0,00	0,00 %	66,28	1,37 %

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кальмасову И.И. г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв.

СЛУШАЛИ: *Афанасьеву Елену Евгеньевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кальмасову И.И. г.*

Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кальмасову И.И. г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв. .

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кальмасову И.И. г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома**

Кальмасову И.И. г. Димитровград, ул. Братская, д. 37, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, высту-*

пать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.05.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
4781,06	98,63%	0,00	0,00 %	66,60	1,37 %

Принято **большинством голосов**

20. По двадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания

услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4679,46	96,53%	101,60	2,10 %	66,60	1,37 %

Принято **большинством голосов**

21. По двадцать первому вопросу: Поручить Совету дома заключить от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Братская договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и утвердить проект договора с ООО «Бастион электронные системы безопасности» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 60 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил поручить Совету дома заключить от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Братская договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и утвердить проект договора с ООО «Бастион электронные системы безопасности» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 60 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету дома заключить от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Братская договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и утвердить проект договора с ООО «Бастион электронные системы безопасности» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 60 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по двадцать первому вопросу «Поручить Совету дома заключить от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Братская договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и утвердить проект договора с ООО «Бастион электронные системы безопасности» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 60 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).» - **поручить Совету дома заключить от имени собственников помещений МКД № 37 по ул. Братская договор на обслуживание домофонов с ООО «Бастион электронные системы безопасности» и утвердить проект договора с ООО «Бастион электронные системы безопасности» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 60 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4547,21	93,80%	101,60	2,10 %	198,85	4,10 %

Принято большинством голосов

22. По двадцать второму вопросу: Расторжение договора оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора со стороны ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. Утверждение условий и заключение Договора по уборке лестничных клеток с ООО «УК Соцгород» с утверждением платы по договору в размере 35,00 руб. с каждого фактически проживающего.

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил расторгнуть договор оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора со стороны ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. Утверждение условий и заключение Договора по уборке лестничных клеток с ООО «УК Соцгород» с утверждением платы по договору в размере 35,00 руб. с каждого фактически проживающего.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора со стороны ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. Утверждение условий и заключение Договора по уборке лестничных клеток с ООО «УК Соцгород» с утверждением платы по договору в размере 35,00 руб. с каждого фактически проживающего.

РЕШИЛИ: по двадцать второму вопросу «Расторжение договора оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора со стороны ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. Утверждение условий и заключение Договора по уборке лестничных клеток с ООО «УК Соцгород» с утверждением платы по договору в размере 35,00 руб. с каждого фактически проживающего.» - **расторгнуть договор оказания услуг с ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением условий договора со стороны ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. и утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Мингабитов Р.И., ИП Лабанова М.И. Утверждение условий и заключение Договора по уборке лестничных клеток с ООО «УК Соцгород» с утверждением платы по договору в размере 35,00 руб. с каждого фактически проживающего.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4547,21	93,80%	101,60	2,10 %	198,85	4,10 %

Принято большинством голосов

23. По двадцать третьему вопросу: Предоставить ООО «УК Соцгород» право на возмездной основе (не менее 10000,00 руб. в месяц) предоставить объект общего имущества в МКД, а именно нежилое помещение общего пользования (колясочная) расположенная в подъезде № 3 на 1 этаже в аренду третьим лицам, а именно заключить договор с арендатором с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил предоставить ООО «УК Соцгород» право на возмездной основе (не менее 10000,00 руб. в месяц) предоставить объект общего имущества в МКД, а именно нежилое помещение общего пользования (колясочная) расположенная в подъезде № 3 на 1 этаже в аренду третьим лицам, а именно заключить договор с арендатором с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «УК Соцгород» право на возмездной основе (не менее 10000,00 руб. в месяц) предоставить объект общего имущества в МКД, а именно нежилое помещение общего пользования (колясочная) расположенная в подъезде № 3 на 1 этаже в аренду третьим лицам, а именно заключить договор с арендатором с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

РЕШИЛИ: по двадцать третьему вопросу «Предоставить ООО «УК Соцгород» право на возмездной основе (не менее 10000,00 руб. в месяц) предоставить объект общего имущества в МКД, а именно нежилое помещение общего пользования (колясочная) расположенная в подъезде № 3 на 1 этаже в аренду третьим лицам, а именно заключить договор с арендатором с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.» - **предоставить ООО «УК Соцгород» право на возмездной основе (не менее 10000,00 руб. в месяц) предоставить объект общего имущества в МКД, а именно нежилое помещение общего пользования (колясочная) расположенная в подъезде № 3 на 1 этаже в аренду третьим лицам, а именно заключить договор с арендатором с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,66	98,95%	51,00	1,05 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двадцать четвертому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4847,66	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 1 10), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 37, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Кальмасова Ильдара Ибрагимовича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 37, кв. №)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Братская, дом № 37, кв. №)

РЕШИЛИ: по двадцать пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного

строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Братская, дом № 37, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Совета дома – г. Дмитровград, ул. Братская, дом № 37, кв. №

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4796,66	98,95%	0,00	0,00 %	51,00	1,05 %

Принято большинством голосов

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 11 л., в 1 экз.

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом от 01.05.2022 г.

№ 6 - Реестр собственников к договору по ул. Братская, д. 37;

№ 7 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 9 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших уведомление о проведении общего собрания на 6 л., в 1 экз.


№ 10 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 240 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания /  /Кальмасов И.И.

Секретарь общего собрания /  /Афанасьева Е.Е.

Члены счетной комиссии: /  /Назаркина Л.Ф.

/  /Афанасьева Е.Е.

/  /Кальмасов И.И.