

ПРОТОКОЛ № Сур.1/259
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1 по проспекту Врача Сурова**

г. Ульяновск

« 02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 26994,56 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 25707,79 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1049,37 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 237,40 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Чижова Ивана Геннадьевича - собственника квартиры № 111 в многоквартирном доме № 1 по проспекту Врача Сурова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 26.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Чижова И. Г., кв. № 111;

Лушавиной А. И., кв. № 458; Куликова С. М., кв. № 415

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 603 решения (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 16966,02 кв.м., что составляет 62,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Чижов Иван Геннадьевич, кв.№ 111

Секретарь собрания : Лушавина Александра Ивановна, кв.№ 458

Голосовали:

-за председателя собрания - Чижова Ивана Геннадьевича, кв.№ 111

«ЗА» 15233,57 кв.м., что составляет 89,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 650,86 кв.м., что составляет 3,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1082,00 кв.м., что составляет 6,37 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Лушавину Александру Ивановну, кв.№ 458

«ЗА» 15338,00 кв.м., что составляет 90,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 535,67 кв.м., что составляет 3,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1092,03 кв.м., что составляет 6,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Чижова Ивана Геннадьевича, кв.№ 11

- секретарем собрания - Лушавину Александру Ивановну, кв.№ 458

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Чижов Иван Геннадьевич, кв.№ 111

2. Лушавина Александра Ивановна, кв.№ 458

3. Куликов Сейфулла Миннулович, кв.№ 415

Голосовали:

«ЗА» 15080,54 кв.м., что составляет 88,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 673,40 кв.м., что составляет 3,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1212,08 кв.м., что составляет 7,14 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1. Чижова Ивана Геннадьевича, кв.№ 111

2. Лушавину Александру Ивановну, кв.№ 458

3. Куликова Сейфуллу Миннуловича, кв.№ 415

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10442,80 кв.м., что составляет 61,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2108,53 кв.м., что составляет 12,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4414,68 кв.м., что составляет 26,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 11462,65 кв.м., что составляет 67,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1104,18 кв.м., что составляет 6,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4399,19 кв.м., что составляет 25,93 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10310,90 кв.м., что составляет 60,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1473,23 кв.м., что составляет 8,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5181,94 кв.м., что составляет 30,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Чижова Ивана Геннадьевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 13309,10 кв.м., что составляет 78,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 740,28 кв.м., что составляет 4,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,16 кв.м., что составляет 17,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Чижова Ивана Геннадьевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 12410,20 кв.м., что составляет 73,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1057,93 кв.м., что составляет 6,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3497,93 кв.м., что составляет 20,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (64,85руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (56,82руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(8,03руб. с 1м2)) или

варианту №2 (23,38руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,45руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,93руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 13040,76 кв.м., что составляет 76,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1451,65 кв.м., что составляет 8,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2473,61 кв.м., что составляет 14,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (23,38руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,45руб. с 1м2) и

Приложение № 2а - текущий ремонт(2,93руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 64,85 руб. с 1 кв.м. - 62,80 кв.м., что составляет 0,37 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,38 руб. с 1 кв.м.- 12978,00 кв.м., что составляет 76,49 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 5656,54 кв.м., что составляет 33,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7137,08 кв.м., что составляет 42,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4172,40 кв.м., что составляет 24,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 12414,72 кв.м., что составляет 73,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2300,92 кв.м., что составляет 13,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2250,38 кв.м., что составляет 13,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 125,78 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 12288,90 кв.м., что составляет 72,43 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 8772,67 кв.м., что составляет 51,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4484,29 кв.м., что составляет 26,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3709,06 кв.м., что составляет 21,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 8795,01 кв.м., что составляет 51,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4393,83 кв.м., что составляет 25,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3777,18 кв.м., что составляет 22,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 15322,04 кв.м., что составляет 90,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 433,26 кв.м., что составляет 2,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1210,72 кв.м., что составляет 7,14 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Сис | Ситов И.Т.

Секретарь собрания: Сис | Лушавина А.И.

Счетная комиссия: Сис | Ситов И.Т.

Сис | Лушавина А.И.
Сис | Суринков С.М.