

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Восточная, д.38**

г. Димитровград

«01» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, д.38 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2023 г. по «30» 11 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №38 по ул. Восточная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Восточная (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

*[Handwritten signature]*



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **5422,47** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

Кол-во лицевых счетов: 143

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	5422,47	68323,12	5693,59	1,05	5422,47	68323,12	5693,59	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5422,47	11061,84	921,82	0,17	5422,47	11061,84	921,82	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,16	1	10200,00	850,00	0,16
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	5422,47	47000,00	3916,67	0,72	5422,47	47000,00	3916,67	0,72
7	Обслуживание домофона	5422,47	77760,00	6480,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	5422,47	32534,82	2711,24	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	163324,80	13610,40	2,51	2	163324,80	13610,40	2,51
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,28	2	18000,00	1500,00	0,28
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	5422,47	54658,50	4554,87	0,84	5422,47	1301,39	108,45	0,02
13	ТО ДВК	5422,47	21472,98	1789,42	0,33	5422,47	21472,98	1789,42	0,33
14	Обслуживание ВДО	5422,47	136244,00	11353,67	1,67	5422,47	78539,06	6544,92	1,21
15	Обслуживание ВДЭО	5422,47	40708,45	3392,37	0,63	5422,47	11452,26	954,35	0,18
	содержание ВДЭО	5422,47	39041,78	3253,48	0,60	5422,47	11452,26	954,35	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	5422,47	1666,67	138,89	0,03	0	0,00	0,00	0,00
16	Проверка на загазованность подвалов	760	6384,00	532,00	0,10	760	6384,00	532,00	0,10
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5422,47	34786,60	2898,88	0,53	5422,47	18568,40	1547,37	0,29
	покос травы	888	10389,60	865,80	0,16	650	5400,93	450,08	0,08
	содержание территории	5422,47	7000,00	583,33	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	5422,47	17397,00	1449,75	0,27	5422,47	13167,47	1097,29	0,20
18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26884,46	2240,37	0,41	1	10803,61	900,30	0,17

	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1064	10214,40	851,20	0,16	1064	7611,61	634,30	0,12
	очистка подвала 1 раз	760	7794,86	649,57	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	888	5683,20	473,60	0,09	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5422,47	13013,93	1084,49	0,20	5422,47	12102,95	1008,58	0,19
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5422,47	207031,66	17252,64	3,18	5422,47	208352,56	17362,71	3,20
	ручная уборка	2669	201325,04	16777,09	3,09	2669	201325,04	16777,09	3,09
	мех уборка (в зимний период)	100	5706,62	475,55	0,09	100	7027,52	585,63	0,11
21	Уборка лестничных клеток	764,1	243764,40	20313,70	3,75	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5422,47	164025,67	13668,81	2,52	5422,47	113661,68	9471,81	1,75
	Предоставление платежных документов	143	11308,44	942,37	0,17	143	11308,44	942,37	0,17
	Паспортный стол	5422,47	28630,64	2385,89	0,44	5422,47	28630,64	2385,89	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	143	2024,88	168,74	0,03	143	2024,88	168,74	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5422,47	16267,41	1355,62	0,25	5422,47	16267,41	1355,62	0,25
	Управленческие расходы	5422,47	330553,77	27546,15	5,08	5422,47	330553,77	27546,15	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		5422,47	1770764,37	147563,70	26,79	5422,47	1194133,80	99511,15	18,35

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

  
Пахомов Е.В.

  
Мед. Козлов М.В.

Приложение № 5  
к договору № 0/Н  
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 5422,47 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива редуктора привода ДК 2 под ЛС-2351		91509	7626	1,41		0	0	0,00
2	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива редуктора привода ДК 1 под		91509	7626	1,41		0	0	0,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		206921	17243	3,18		260278	21690	4,00
4	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.08.2023г		202314	16860	3,11		202314	16860	3,11
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения		389939	32495	6,00		260278	21690	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			389939	32495	6,00		260278	21690	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья

*(Подпись)*  
*Медведев Александр Павлович*

