

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д.8**

Дата протокола – «16» декабря 2021 г.

Регистрационный номер протокола – 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 8 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «11» ноября 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 8

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «11» ноября 2021 года по 21 час. 00 мин. «16» декабря 2021 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«16» декабря 2021 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«16» декабря 2021 года, г. Дмитровград, пр. Ленина, д. 8, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –  
ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003).**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, пр. Ленина, д.8 установлено:**

Общая площадь дома 2541,50 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2541,50 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, обладающие 1778,62 м2, что составляет 69,98 % голосов от общего числа голосов собственников

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст.161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор членов Совета дома.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение отчета ООО «УК Дмитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Дмитровград» и собственниками помещений в МКД № 8 по пр. Ленина по соглашению сторон.
8. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
10. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2022 года с ООО «УК Соцгород».
12. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 года в размере 18,68 руб./кв.м.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.01.2022 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2022 г.

15. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8895,25 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

16. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Лисину А.А., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, кв.17.

17. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.01.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

18. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

19. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автстроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8, кв. №

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил избрать председателем общего собрания: Лисина А.А., избрать секретарем собрания: Слепцову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Слепцову Т.В.; 2.Шаталова С.Г.; 3. Князькину Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Лисина А.А., избрать секретарем собрания: Слепцову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Слепцову Т.В.; 2.Шаталова С.Г.; 3. Князькину Е.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Лисина А.А., избрать секретарем собрания: Слепцову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Слепцову Т.В.; 2.Шаталова С.Г.; 3. Князькину Е.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**3. По третьему вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст.161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст.161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст.161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст.161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст.161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Лисин А.А., 2.Крякин Г.Е., 3. Астафьев Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Лисин А.А., 2.Крякин Г.Е., 3. Астафьев Д.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Лисин А.А., 2.Крякин Г.Е., 3. Астафьев Д.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Крякина Геннадия Евгеньевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома Лисина Антона Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Лисина Антона Александровича.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Лисина Антона Александровича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

голосов	голосовавших	голосов	голосовавших	голосов	голосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**7. По седьмому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 8 по пр. Ленина по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 8 по пр. Ленина по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 8 по пр. Ленина по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 8 по пр. Ленина по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2017 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 8 по пр. Ленина по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

**9. По девятому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2022 года с ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2022 года с ООО «УК Соцгород».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2022 года с ООО «УК Соцгород».

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.01.2022 года с ООО «УК Соцгород».» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.01.2022 года с ООО «УК Соцгород».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 года в размере 18,68 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 года в размере 18,68 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 года в размере 18,68 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 года в размере 18,68 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2022 года в размере 18,68 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.01.2022 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.01.2022 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.01.2022 г. в размере 8,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.01.2022 г. в размере 8,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.01.2022 г. в размере 8,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2022 г.

СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также

организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2022 г.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2022 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.01.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8895,25 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** *Крякина Геннадия Евгеньевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8895,25 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8895,25 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8895,25 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8895,25 руб., что составляет 3,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Лисину А.А., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, кв.17.

**СЛУШАЛИ:** *Крякина Геннадия Евгеньевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Лисину А.А., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, кв.17.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Лисину А.А., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, кв.17.

**РЕШИЛИ:** по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности

организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Лисину А.А., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, кв.17.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Лисину А.А., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 8, кв.17.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**17. По семнадцатому вопросу:** Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.01.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

*СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.01.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.01.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

**РЕШИЛИ:** по семнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.01.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).» - **поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.01.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**СЛУШАЛИ:** Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:** по девятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**20. По двадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр.

Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8, кв. № ).

**СЛУШАЛИ:** Лисина Антона Александровича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8, кв. №.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8, кв. №

**РЕШИЛИ:** по двадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8, кв. №17).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Ленина, дом № 8, кв. №**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1778,62	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.А. / Семин / А.А.

Секретарь общего собрания И.В. / Сметуова / Р.Б. /

Члены счетной комиссии: И.В. / Сметуова / Р.Б. /

С.Р. / Матаров / О.А.

Е.И. / Клезькина / А.А.

