

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, д.8

г. Дмитровград

« 01 » 02 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дмитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. Лермонтова, д.8, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Дмитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 02 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Лермонтова, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 8 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация
ООО «УК Дмитровград»

Собственники МКД

Генеральный директор ООО «УК
Дмитровград»

Председатель Совета дома



Е.В. Пахомов

T. N. Zhukina

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3575,57** м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.
 Год постройки: **1983** Этажность: **9** Кол-во подъездов: **2**

Кол-во квартир: **72**
 Кол-во лицевых счетов: **72**

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3575,57	45052,18	3754,35	1,05	3575,57	45052,18	3754,35	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	25200,00	2100,00	0,59	72	25200,00	2100,00	0,59
3	Содержание ВДГО	3575,57	7294,16	607,85	0,17	3575,57	7294,16	607,85	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,64	1	27588,00	2299,00	0,64
5	Обслуживание домофона	3575,57	38880,00	3240,00	0,91	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3575,57	21453,42	1787,79	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	148457,67	12371,47	3,46	2	148457,67	12371,47	3,46
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3575,57	36041,75	3003,48	0,84	3575,57	6135,68	511,31	0,14
11	ТО ДВК	3575,57	14159,26	1179,94	0,33	3575,57	14159,26	1179,94	0,33
12	Обслуживание ВДО	3575,57	99972,94	8331,08	2,33	3575,57	81523,00	6793,58	1,90
13	Обслуживание ВДЭО	3575,57	25744,10	2145,34	0,60	3575,57	9439,50	786,63	0,22
	содержание ВДЭО	3575,57	25744,10	2145,34	0,60	3575,57	9439,50	786,63	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	3575,57	0,00	0,00	0,00	3575,57	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	492	4132,80	344,40	0,10	492	4132,80	344,40	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3575,57	34420,28	2868,36	0,80	3575,57	16434,26	1369,52	0,38
	покос травы	650	6825,00	568,75	0,16	650	2275,00	189,58	0,05
	содержание территории	3575,57	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3575,57	20595,28	1716,27	0,48	3575,57	14159,26	1179,94	0,33
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19575,03	1631,25	0,46	1	4270,56	355,88	0,10
	дератизация	492	2066,40	172,20	0,05	492	2066,40	172,20	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	688,8	6612,48	551,04	0,15	688,8	2204,16	183,68	0,05

	очистка подвала 1 раз	492	5046,15	420,51	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	650	5850,00	487,50	0,14	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3575,57	8581,37	715,11	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3575,57	163584,88	13632,07	3,81	3575,57	121040,20	10086,68	2,82
	ручная уборка	2060	125817,41	10484,78	2,93	2060	111128,72	9260,73	2,59
	мех уборка (в зимний период)	280	37767,48	3147,29	0,88	280	9911,48	825,96	0,23
19	Уборка лестничных клеток	474,4	108480,00	9040,00	2,53	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3575,57	32529,25	2710,77	0,76	3575,57	32529,25	2710,77	0,76
	Предоставление платежных документов	72	5693,76	474,48	0,13	72	5693,76	474,48	0,13
	Паспортный стол	3575,57	18879,01	1573,25	0,44	3575,57	18879,01	1573,25	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1019,52	84,96	0,02	72	1019,52	84,96	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3575,57	10726,71	893,89	0,25	3575,57	10726,71	893,89	0,25
	Управленческие расходы	3575,57	217966,75	18163,90	5,08	3575,57	217966,75	18163,90	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3575,57	1116032,84	93002,74	26,01	3575,57	798142,26	66511,85	18,60

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	3575,57	28749,09	2395,76	0,67	3575,57	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	3575,57	28749,09	2395,76	0,67	3575,57	0,00	0,00	0,00
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	3575,57	18984,64	1582,05	0,44	3575,57	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ДВК	3575,57	2292,00	191,00	0,05	3575,57	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	3575,57	2624,55	218,71	0,06	3575,57	0,00	0,00	0,00
	Содержание ВДЭО	3575,57	7979,56	664,96	0,19	3575,57	0,00	0,00	0,00
	мех уборка (в зимний период)	3575,57	6088,53	507,38	0,14	3575,57	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	3575,57	1163766,57	96980,55	27,12	3575,57	798142,26	66511,85	18,60

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от "15" 05 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3575,57 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		125144	17878	5,00	125144	17878	5,00	
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-1 приложения с учетом накопленных средств		125144	17878	5,00	125144	17878	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			125144	17878	5,00	125144	17878	5,00	

Тариф зимний с октября 2023г. по декабрь 2023г. - с января 2024г. по апрель 2024г.

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от "15" 05 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3575,57 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		82595	16519	4,62		82595	16519	4,62
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		89389	17878	5,00		89389	17878	5,00
3	Ранее выполненные работы (на 28.02.2023г.)		42514	8503	2,38		42514	8503	2,38
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		214498	42900	12,00		214498	42900	12,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	
		214498	42900	12,00		214498	42900	12,00	

Тариф летний с июля 2023г. по сентябрь 2023г. - май 2024 по июль 2024г.

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



