

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№22 по пр.Ленина

«21» августа 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 18.00 час. 4 июля 2018г. до 20.00 час. «20» августа 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №22 по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 1940,90 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности физическому лицу - 63,69; помещений, находящихся в муниципальной собственности, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие 39 собственников помещений, обладающих 1380,98 кв.м., что составляет 68,89 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Черняева К.С. (свидетельство о государственной регистрации права 73 АС №241673 от 28.05.2002г.)

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Черняевым К.С. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось «21» августа 2018г.

Протокол составлен «21» августа 2018г. на 7 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Черняева К.С., второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №22 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.

6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).

8. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых

на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

15. Установка на индивидуальные (квартирные) приборы учета коммунального ресурса антимагнитных пломб.

16. Спил сухих деревьев на придомовой территории дома.

17. Производство санитарной подрезки деревьев, произрастающих на придомовой территории дома, а также спил веток с дерева, заграждающих лампу освещения у парковочной зоны.

18. Ремонт электросчетчиков в доме за счет сэкономленных средств, полученных от разницы между ранее начисленной (оплаченной) по нормативу коммунальной услуги – электроэнергия, потребленной при содержании общего имущества МКД, и фактически понесенными расходами электроэнергии в размере 5225 руб.

19. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги, проходящей во дворе многоквартирного дома и утверждение стоимости данного вида работ.

20. Срез подоконников на окнах, расположенных на поэтажных холлах, для устранения возможности сбора асоциальных граждан.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве председателя собрания избрать Черняева К.С., в качестве секретаря собрания избрать Игдырову С.В.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания Черняева К.С., в качестве секретаря собрания избрать Игдырову С.В. Наделить секретаря и председателя собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,50 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 22,30 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 24,80 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,50 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 22,30 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома. Определение срока полномочий вновь избранного совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Игдырову С.В., Лебедева В.М. и Черняева К.С. В качестве председателя совета дома избрать Черняева К.С.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Игдырову С.В., Лебедева В.М., Черняева К.С. В качестве председателя совета дома избрать Черняева К.С.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор

управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора. Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Установить антимагнитные пломбы за счет средств дома. Каждому из собственников помещений дома согласовать и обеспечить доступ в квартиру для установки пломб.

Шестнадцатый вопрос. Спил сухих деревьев на придомовой территории дома.

Предложено спилить сухие деревья на придомовой территории дома для ее последующего благоустройства. (Схема придомовой территории с указанием насаждений, подлежащих спилу, на бумажном носителе, находится у председателя и секретаря собрания и является приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.)

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Спилить сухие деревья на придомовой территории дома для ее последующего благоустройства. (Схема придомовой территории с указанием насаждений, подлежащих спилу, на бумажном носителе, находится у председателя и секретаря собрания и является приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме.)

Семнадцатый вопрос. Производство санитарной подрезки деревьев, произрастающих на придомовой территории дома, а также спил веток с дерева, загорающих лампу освещения у парковочной зоны.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Произвести санитарную подрезку деревьев, произрастающих на придомовой территории дома, а также спилить ветки с дерева, загорающих лампу освещения у парковочной зоны.

Восемнадцатый вопрос. Ремонт электрощитов в доме за счет сэкономленных средств, полученных от разницы между ранее начисленной (оплаченной) по нормативу коммунальной услуги – электроэнергия, потребленной при содержании общего имущества МКД, и фактически понесенными расходами электроэнергии в размере 5225 руб.

Голосовали:

«За» - 1343,60 кв.м., что составляет 97,29 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 37,38 кв.м., что составляет 2,71 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Произвести ремонт электрощитов в доме за счет сэкономленных средств, полученных от разницы между ранее начисленной (оплаченной) по нормативу коммунальной услуги – электроэнергия, потребленной при содержании общего имущества МКД, и фактически понесенными расходами электроэнергии в размере 5225 руб.

Девятнадцатый вопрос. Ремонт асфальтобетонного покрытия дороги, проходящей во дворе многоквартирного дома и утверждение стоимости данного вида работ.

Предложено в 2018г. провести работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дороги, проходящей во дворе дома в объеме 0,9 кв.м., утвердить сметную стоимость данного вида работ в размере 8 492 руб.

Голосовали:

«За» - 1312,17 кв.м., что составляет 95,02 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 68,81 кв.м., что составляет 4,98 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2018г. провести работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дороги, проходящей во дворе дома в объеме 0,9 кв.м., утвердить сметную стоимость данного вида работ в размере 8 492 руб.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Двенадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия указанных выше договоров с «01» сентября 2018г.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1324,92 кв.м., что составляет 95,94 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 56,06 кв.м., что составляет 4,06 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договор) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Пятнадцатый вопрос. Установка на индивидуальные (квартирные) приборы учета коммунального ресурса антимагнитных пломб.

Предложено установку антимагнитных пломб произвести за счет средств дома. Каждому из собственников помещений дома согласовать и обеспечить доступ в квартиру для установки пломб.

Голосовали:

«За» - 1380,98 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

В связи с тем, что работы по ремонту асфальтобетонного покрытия были произведены за счет средств Муниципального образования «Город Димитровград», решение по данному вопросу к исполнению не принимать.

Двадцатый вопрос. Срез подоконников на окнах, расположенных на поэтажных холлах, для устранения возможности сбора асоциальных граждан.

Голосовали:

«За» - 1330,80 кв.м., что составляет 96,37 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,18 кв.м., что составляет 3,63 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Срезать подоконники на окнах, расположенные на поэтажных холлах, для устранения возможности сбора асоциальных граждан.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 39 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №22 по пр.Ленина» на 2 л.

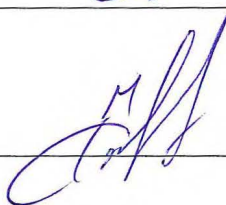
№3 «Схема придомовой территории с указанием насаждений, подлежащих спилу» на 1 л.

Секретарь собрания _____



С.В. Игдырова

Председатель собрания _____



К.С. Черняев