

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Свирская, д. 4Б**

г. Димитровград

«13» 12 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ул.Свирская,д.4Б» в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — Товарищество собственников жилья «ул.Свирская,д.4Б» в лице Председателя правления Якуповой Зухры Насыховны.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2024 г. по «31» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 4Б по ул. Свирская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4Б по ул. Свирская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Председатель правления ТСЖ  
«ул.Свирская,д.4Б»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

\_\_\_\_\_ Е.В. Пахомов

\_\_\_\_\_  
/ Якупова З.Н.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 4Б по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2235,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2013

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2235,25	28164,15	2347,01	1,05	2235,25	28164,15	2347,01	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2235,25	6705,75	558,81	0,25	2235,25	6705,75	558,81	0,25
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	27588,00	2299,00	1,03	1	27588,00	2299,00	1,03
5	Обслуживание домофона	2235,25	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2235,25	13411,50	1117,63	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание оборудования погодного регулирования	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИнТЦ)	1	75104,40	6258,70	2,80	1	75104,40	6258,70	2,80
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	1	500,00	41,67	0,02	1	500,00	41,67	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	2235,25	22531,32	1877,61	0,84	2235,25	3974,84	331,24	0,15
12	ТО ДВК	2235,25	8851,59	737,63	0,33	2235,25	8851,59	737,63	0,33
13	Обслуживание ВДО	2235,25	53656,60	4471,38	2,00	2235,25	53656,60	4471,38	2,00
14	Обслуживание ВДЭО	2235,25	17971,41	1497,62	0,67	2235,25	8668,08	722,34	0,32
	содержание ВДЭО	2235,25	16093,80	1341,15	0,60	2235,25	6790,47	565,87	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	2235,25	1877,61	156,47	0,07	2235,25	1877,61	156,47	0,07
15	Проверка на загазованность подвалов	302	2536,80	211,40	0,09	2235,25	1268,40	105,70	0,05
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2235,25	21969,42	1830,79	0,82	2235,25	10365,29	863,77	0,39
	покос травы	790	10167,30	847,28	0,38	790	3818,10	318,18	0,14
	содержание МАФ	2235,25	5901,06	491,76	0,22	2235,25	5285,19	440,43	0,20

	содержание территории	2235,25	5901,06	491,76	0,22	2235,25	1262,00	105,17	0,05
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9223,60	768,63	0,34	1	1268,40	105,70	0,05
	дератизация	302	1268,40	105,70	0,05	302	1268,40	105,70	0,05
	дезинсекция 3 раза	302	2899,20	241,60	0,11	302	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	790	5056,00	421,33	0,19	790	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2235,25	5364,60	447,05	0,20	2235,25	1501,50	125,13	0,06
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2235,25	139208,99	11600,75	5,19	2235,25	128214,31	10684,53	4,78
	ручная уборка	2069	120636,52	10053,04	4,50	2069	120636,52	10053,04	4,50
	мех уборка (в зимний период)	358	18572,47	1547,71	0,69	358	7577,79	631,48	0,28
20	Уборка лестничных клеток	390,5	89725,42	7477,12	3,35	390,5	75222,49	6268,54	2,80
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2235,25	26314,97	2192,91	0,98	2235,25	26314,97	2192,91	0,98
	Предоставление платежных документов	36	3058,56	254,88	0,11	36	3058,56	254,88	0,11
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	10053	7242,21	603,52	0,27	10053	7242,21	603,52	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	36	548,64	45,72	0,02	36	548,64	45,72	0,02
	Паспортный стол	2235,25	12606,81	1050,57	0,47	2235,25	12606,81	1050,57	0,47
	Бухгалтерские услуги	1	7700,00	641,67	0,29	1	7700,00	641,67	0,29
	Управленческие расходы	2235,25	149940,57	12495,05	5,59	2235,25	136260,84	11355,07	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2235,25	714434,46	59536,20	26,64	2235,25	624785,83	52065,49	23,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*Елена Лукина*

Приложение № 5  
к договору № 01/Н  
от "01" 09 2020 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4Б по ул. Свирская

эксплуатируемая площадь: 2235,25 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт пассажирского лифта с заменой фотоборьера ЛС-3755		34863	2905	1,30	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		45471	3789	1,70	80469	6706	3,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.09.2023г		45471	3789	1,70	45471	3789	1,70
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		80334	6694	3,00	80469	6706	3,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			80334	6694	3,00	80469	6706	3,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



*Лугова ЗИ*

