

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Чайковская Светлана Ивановна, кв. № 172

Секретарь собрания : Соловьева Ольга Николаевна, кв. № 228

Голосовали:

- за председателя собрания - Чайковскую Светлану Ивановну, кв. № 172
«ЗА» 18682,02 кв.м., что составляет 97,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 320,68 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 186,53 кв.м., что составляет 0,97 % голосов от участвовавших в собрании;

- за секретаря собрания - Соловьеву Ольгу Николаевну, кв. № 228
«ЗА» 18824,42 кв.м., что составляет 98,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 120,98 кв.м., что составляет 0,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 243,83 кв.м., что составляет 1,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Чайковскую Светлану Ивановну,
- секретарем собрания - Соловьеву Ольгу Николаевну.
-

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Булавина Валентина Григорьевна, кв. № 141
2. Никишина Тамара Ивановна, кв. № 176
3. Филимонова Тамара Владимировна, кв. № 252

Голосовали:

«ЗА» 19032,50 кв.м., что составляет 99,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 62,80 кв.м., что составляет 0,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 93,93 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Булавину Валентину Григорьевну, кв. № 141
2. Никишину Тамару Ивановну, кв. № 176
3. Филимонову Тамару Владимировну, кв. № 252

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 16336,47 кв.м., что составляет 85,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 531,23 кв.м., что составляет 2,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2321,53 кв.м., что составляет 12,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 16517,11 кв.м., что составляет 86,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 381,41 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2290,71 кв.м., что составляет 11,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 16434,71 кв.м., что составляет 85,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 517,32 кв.м., что составляет 2,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2237,20 кв.м., что составляет 11,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить председателя совета дома Чайковскую Светлану Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 17170,81 кв.м., что составляет 89,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 346,96 кв.м., что составляет 1,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1671,46 кв.м., что составляет 8,71 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Чайковскую Светлану Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (63,26руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (58,84руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(4,42руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,30руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (19,20руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,10руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 17267,70 кв.м., что составляет 89,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 293,67 кв.м., что составляет 1,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1627,86 кв.м., что составляет 8,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (22,30руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (19,20руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,10руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **63,26** руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,30** руб. с 1кв.м.- 17267,70 кв.м., что составляет 89,99 % голосов от участвовавших в собрании;

По восьмому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«**ЗА**» 915,07 кв.м., что составляет 4,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 16321,02 кв.м., что составляет 85,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1953,14 кв.м., что составляет 10,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По девятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 25 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«**ЗА**» 17297,97 кв.м., что составляет 90,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 349,04 кв.м., что составляет 1,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 1542,22 кв.м., что составляет 8,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 25 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **25,00** руб. с КПУ- 17297,97 кв.м., что составляет 90,14 % голосов от участвовавших в собрании;

По десятому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«**ЗА**» 1473,68 кв.м., что составляет 7,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 15365,42 кв.м., что составляет 80,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 2350,13 кв.м., что составляет 12,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 4-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей компании, 1 экземпляр - в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, 1 экземпляр — в Главную инспекцию управления государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 18911,02 кв.м., что составляет 98,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 150,45 кв.м., что составляет 0,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 126,76 кв.м., что составляет 0,67 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 4-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей компании, 1 экземпляр - в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, 1 экземпляр — в Главную инспекцию управления государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:

[Подпись] | С. Гайдаровский

Секретарь собрания:

[Подпись] | Соловьева ОН

Счетная комиссия:

[Подпись] | Т.И. Флоренкина
[Подпись] | Будавская В.И.
[Подпись] | Филимонова Т.В.

ПРОТОКОЛ № Ул.8/48
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 8 по проспекту Ульяновский

г. Ульяновск

« 28 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 25013,93 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 23586,70 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1319,03 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 108,20 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Чайковской Светланы Ивановны - собственника квартиры № 172 в многоквартирном доме № 8 по пр-ту Ульяновскому.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 28.11.2015 г. по 27.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 27.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Булавиной В.Г., кв.№141; Никишиной Т.И., кв.№176; Филимоновой Т. В., кв.№252.

К подсчету представлено 641 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 19189,23 кв.м., что составляет 76,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
8. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.