

**ПРОТОКОЛ № 40л.П.5/266**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 5 по улице 40-летия Победы**

г. Ульяновск

« 03» ноября 2015г

Общая площадь помещений дома – 30582,14 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 28894,89 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1617,11 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 70,14 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Черепневой Веры Александровны - собственника квартиры № 472 в многоквартирном доме № 5 по по улице 40-летия Победы.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 25.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Черепневой В. А., кв.№ 472; Рассохина Т. Ю., кв.№ 252; Чвановой О. В., кв.№ 526.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 888 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 23949,73 кв.м., что составляет 78,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение№2 -текущий ремонт) **или** **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

### По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Черепнева Вера Александровна, кв.№ 472

Секретарь собрания : Рассохина Татьяна Юрьевна, кв.№ 252

#### Голосовали:

-за председателя собрания - Черепневу Веру Александровну, кв.№ 472  
«ЗА» 22716,90 кв.м., что составляет 94,85 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 343,25 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 889,58 кв.м., что составляет 3,72 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Рассохину Татьяну Юрьевну, кв.№ 252  
«ЗА» 22803,86 кв.м., что составляет 95,22 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 353,98 кв.м., что составляет 1,48 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 791,89 кв.м., что составляет 3,30 % голосов от участвовавших в собрании;

#### Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Черепневу Веру Александровну, кв.№ 472
- секретарем собрания - Рассохину Татьяну Юрьевну, кв.№ 252

### По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Черепнева Вера Александровна, кв.№ 472

2. Рассохина Татьяна Юрьевна, кв.№ 252

3. Чванова Ольга Васильевна, кв.№ 526

#### Голосовали:

«ЗА» 22278,45 кв.м., что составляет 93,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 620,19 кв.м., что составляет 2,59 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1051,10 кв.м., что составляет 4,39 % голосов от участвовавших в собрании;

#### Решили большинством голосов:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Черепневу Веру Александровну, кв.№ 472

2. Рассохину Татьяну Юрьевну, кв.№ 252

3. Чванову Ольгу Васильевну, кв.№ 526

### По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

#### Голосовали:

«ЗА» 17081,30 кв.м., что составляет 71,32 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 2510,77 кв.м., что составляет 10,48 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4357,66 кв.м., что составляет 18,20 % голосов от участвовавших в собрании;

#### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

### По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

#### Голосовали:

«ЗА» 16542,29 кв.м., что составляет 69,07 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 2076,27 кв.м., что составляет 8,67 % голосов от участвовавших в собрании;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5331,17 кв.м., что составляет 22,26 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 16013,30 кв.м., что составляет 66,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2169,31 кв.м., что составляет 9,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5767,12 кв.м., что составляет 24,08 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Черепневу Веру Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 20134,00 кв.м., что составляет 84,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 950,72 кв.м., что составляет 3,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2865,01 кв.м., что составляет 11,96 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Черепневу Веру Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 18866,41 кв.м., что составляет 78,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1415,68 кв.м., что составляет 5,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3667,64 кв.м., что составляет 15,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания Черепневу Веру Александровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (66,94руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (59,62руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(7,32руб. с 1м2))

или согласно варианту №2 (24,46руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,56руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 17384,52 кв.м., что составляет 72,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3859,35 кв.м., что составляет 16,11 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2705,86 кв.м., что составляет 11,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома **варианту №2 (24,46руб. с 1м2)**  
(Приложение № 1а-содержание (20,56руб. с 1м2) и  
Приложение № 2а -текущий ремонт(3,90руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **66,94руб.** с 1кв.м. – 827,36 кв.м., что составляет 3,45 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,46руб.** с 1кв.м. – 16557,20 кв.м., что составляет 69,13 % голосов от участвовавших в собрании.

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 10273,60 кв.м., что составляет 42,90 % голосов от участвовавших в собрании ;  
«ПРОТИВ» 6997,06 кв.м., что составляет 29,22 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6679,08 кв.м., что составляет 27,88 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 16952,77 кв.м., что составляет 70,79 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 4338,51 кв.м., что составляет 18,11 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2658,45 кв.м., что составляет 11,10 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 1022,54 кв.м., что составляет 4,27 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ- 15930,20 кв.м., что составляет 66,52 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 17370,16 кв.м., что составляет 72,53 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1660,28 кв.м., что составляет 6,93 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4919,29 кв.м., что составляет 20,54 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.



**По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 22949,42 кв.м., что составляет 5,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 357,91 кв.м., что составляет 1,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 642,40 кв.м., что составляет 2,69 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Свеш | Черешнева В.А. |

Секретарь собрания: Тюмас | Рассохина |

Счетная комиссия: Иванов | Иванова С.В. |  
Тюмас | Рассохина |  
Свеш | Черешнева В.А. |