

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Прониной, № 2

г. Димитровград

«31» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 2, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2022 г. по «31» 05 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 2 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 2 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев Константин Юрьевич / Исаев /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2104,34 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 40

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2104,34	24242,00	2020,17	0,96	2104,34	24242,00	2020,17	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2104,34	4040,33	336,69	0,16	2104,34	4040,33	336,69	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22440,00	1870,00	0,89	1	22440,00	1870,00	0,89
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2104,34	19200,00	1600,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2104,34	12626,04	1052,17	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2104,34	21211,75	1767,65	0,84	2104,34	2525,21	210,43	0,10
9	ТО ДВК	2104,34	7575,62	631,30	0,30	2104,34	7575,62	631,30	0,30
10	Обслуживание ВДО	2104,34	147093,37	12257,78	5,83	2104,34	42928,54	3577,38	1,70
11	Обслуживание ВДЭО	2104,34	16122,58	1343,55	0,64	2104,34	1767,65	147,30	0,07
	содержание ВДЭО	2104,34	15151,25	1262,60	0,60	2104,34	1767,65	147,30	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	971,33	80,94	0,04	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	484	3775,20	314,60	0,15	484	3775,20	314,60	0,15
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2104,34	30016,85	2501,40	1,19	2104,34	6818,06	568,17	0,27
	покос травы	1705	16572,60	1381,05	0,66	1705	3030,25	252,52	0,12
	содержание территории	2104,34	2333,33	194,44	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2104,34	11110,92	925,91	0,44	2104,34	3787,81	315,65	0,15
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20432,72	1702,73	0,81	1	4114,00	342,83	0,16
	дератизация	484	2032,80	169,40	0,08	484	2032,80	169,40	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	2081,20	173,43	0,08	484	2081,20	173,43	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	2081,20	173,43	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	484	2302,52	191,88	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1705	11935,00	994,58	0,47	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2104,34	5050,42	420,87	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2104,34	90665,89	7555,49	3,59	2104,34	80806,66	6733,89	3,20
	ручная уборка	2095	79363,81	6613,65	3,14	2095	75756,24	6313,02	3,00
	мех уборка (в зимний период)	244	11302,08	941,84	0,45	244	5050,42	420,87	0,20
17	Уборка лестничных клеток	196,53	55594,32	4632,86	2,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2104,34	23530,52	1960,88	0,93	2104,34	23530,52	1960,88	0,93
	Предоставление платежных документов	40	2616,00	218,00	0,10	40	2616,00	218,00	0,10
	Паспортный стол	2104,34	9090,75	757,56	0,36	2104,34	9090,75	757,56	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	941,84	5050,42	420,87	0,20	420,868	5050,42	420,87	0,20
	Управленческие расходы	2104,34	111109,15	9259,10	4,40	2104,34	111109,15	9259,10	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2104,34	631483,92	52623,66	25,01	2104,34	352430,10	29369,17	13,96	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" "03" 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 2104,34 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф поточному ремонту		85000	7083	3,37		85000	7083	3,37
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41160	3430	1,63		66411	5534	2,63
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.02.2022г.		119644	9970	4,74		119644	9970	4,74
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		126160	10513	5,00		151411	12617	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			126160	10513	5,00		151411	12617	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

