

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Московская ул, 62

г.. Димитровград

«08» 08 2024г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Московская ул, 62, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «08» 08 2024г. по «31» 07 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Московская ул, 62 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Московская ул, 62 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 62 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4577,74** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0, м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых: 76

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийная служба | 4577,74 | 57679,52 | 4806,63 | 1,05 | 4577,74 | 57679,52 | 4806,63 | 1,05 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 4577,74 | 14282,55 | 1190,21 | 0,26 | 4577,74 | 14282,55 | 1190,21 | 0,26 |
| 4 | Содержание ОДПУ | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,20 | 1 | 11220,00 | 935,00 | 0,20 |
| 5 | Диспетчеризация ОДПУ | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,08 | 1 | 4620,00 | 385,00 | 0,08 |
| 6 | Прочистка ДВК | 4577,74 | 27466,44 | 2288,87 | 0,50 | 4577,74 | 5493,29 | 457,77 | 0,10 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 170291,928 | 14190,994 | 3,10 | 2 | 170291,928 | 14190,994 | 3,10 |
| 8 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| 9 | Страхование лифтов | 2 | 700,00 | 58,33 | 0,01 | 2 | 700,00 | 58,33 | 0,01 |
| 10 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 4577,74 | 46143,62 | 3845,30 | 0,84 | 4577,74 | 4016,78 | 334,73 | 0,07 |
| 11 | ТО ДВК | 4577,74 | 18127,85 | 1510,65 | 0,33 | 4577,74 | 18127,85 | 1510,65 | 0,33 |
| 12 | Обслуживание ВДО | 4577,74 | 127993,61 | 10666,13 | 2,33 | 4577,74 | 129489,55 | 10790,80 | 2,36 |
| 13 | Обслуживание ВДЭО | 4577,74 | 37959,73 | 3163,31 | 0,69 | 4577,74 | 13912,56 | 1159,38 | 0,25 |
| | содержание ВДЭО | 4577,74 | 32959,73 | 2746,64 | 0,60 | 4577,74 | 13912,56 | 1159,38 | 0,25 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 4577,74 | 5000,00 | 416,67 | 0,09 | 4577,74 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 14 | Проверка на загазованность подвалов | 672 | 5644,80 | 470,40 | 0,10 | 672 | 5644,80 | 470,40 | 0,10 |
| 15 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 4577,74 | 24829,38 | 2069,12 | 0,45 | 4577,74 | 20629,38 | 1719,12 | 0,38 |
| | покос травы | 1000 | 12600,00 | 1050,00 | 0,23 | 1000 | 8400,00 | 700,00 | 0,15 |
| | содержание территории, МАФ | 4577,74 | 12229,38 | 1019,12 | 0,22 | 4577,74 | 12229,38 | 1019,12 | 0,22 |
| 16 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 15875,04 | 1322,92 | 0,29 | 1 | 7297,92 | 608,16 | 0,13 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | дератизация | 672 | 2983,68 | 248,64 | 0,05 | 672 | 2983,68 | 248,64 | 0,05 |
| | дезинсекция 3 раза | 672 | 6471,36 | 539,28 | 0,12 | 672 | 4314,24 | 359,52 | 0,08 |
| | очистка подвала 1 раз | 672 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 672 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 1000 | 6420,00 | 535,00 | 0,12 | 1000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 4577,74 | 10986,58 | 915,55 | 0,20 | 4577,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 4577,74 | 348222,84 | 29018,57 | 6,34 | 4577,74 | 384694,78 | 32057,90 | 7,00 |
| | ручная уборка | 1510 | 314242,49 | 26186,87 | 5,72 | 1510 | 314242,49 | 26186,87 | 5,72 |
| | меж уборка (в зимний период) | 655 | 33980,35 | 2831,70 | 0,62 | 655 | 70452,30 | 5871,02 | 1,28 |
| 19 | Уборка лестничных клеток | 484 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 484 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 4577,74 | 60423,57 | 5035,30 | 1,10 | 4577,74 | 81736,65 | 6811,39 | 1,49 |
| | Предоставление платежных документов | 72 | 6117,12 | 509,76 | 0,11 | 72 | 6117,12 | 509,76 | 0,11 |
| | Единая диспетчерская служба, ЕДС | 4577,74 | 14831,88 | 1235,99 | 0,27 | 4577,74 | 14831,88 | 1235,99 | 0,27 |
| | Паспортный стол | 4577,74 | 25818,45 | 2151,54 | 0,47 | 4577,74 | 25818,45 | 2151,54 | 0,47 |
| | Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ | 72 | 1097,28 | 91,44 | 0,02 | 72 | 1097,28 | 91,44 | 0,02 |
| | Управленческие расходы | 4577,74 | 307074,80 | 25589,57 | 5,59 | 4577,74 | 307074,80 | 25589,57 | 5,59 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | 4577,74 | 1324598,10 | 110214,59 | 24,66 | 4577,74 | 1284777,10 | 107064,76 | 23,39 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Председатель совета МКД



Приложение № 5
к договору № 07/14
от "07 08" 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 62 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4577,74 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|---|--------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | КП от 28.03.2024г утепление стен кв.45 | 59,6м ² | 101320 | 8443 | 1,84 | | 101320 | 8443 | 1,84 |
| 2 | Накопительный тариф на текущий ремонт | | 216984 | 18082 | 3,95 | | 216984 | 18082 | 3,95 |
| 3 | Ранее выполненные работы на 30.04.2024г. | | 243249 | 20271 | 4,43 | | 243249 | 20271 | 4,43 |
| 4 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения | | 561553 | 46796 | 10,22 | | 561553 | 46796 | 10,22 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 561553 | 46796 | 10,22 | | 561553 | 46796 | 10,22 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



