

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Алтайская , № 65

г.Димитровград

«24» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 65 , именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июля 2019г. по «30» июня 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская , № 65 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская , № 65 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

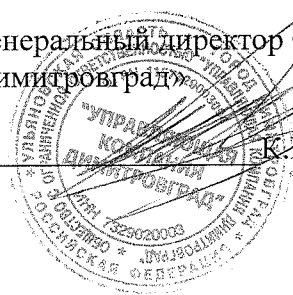
ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Людмила Митрофанова Т.Б.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 65 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7356,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
200,22 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 320

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	7356,25	92688,75	7724,06	1,05	7356,25	92688,75	7724,06	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	320	208000,00	17333,33	2,36	320	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7356,25	14124,00	1177,00	0,16	7356,25	0,00	0,00	0
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,26	1	22800,00	1900,00	0,26
5	Обслуживание домофона	7356,25	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	7356,25	44137,50	3678,13	0,50	7356,25	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156246,75	13020,563	1,77	2	156246,75	13020,563	1,77
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,02	2	2000	166,66667	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	7356,25	74151,00	6179,25	0,84	7356,25	9710,25	809,19	0,11
11	ТО ДВК	7356,25	26482,50	2206,88	0,30	7356,25	26482,50	2206,88	0,30
12	Обслуживание ВДО	7356,25	205680,75	17140,06	2,33	7356,25	114757,50	9563,13	1,30
13	Обслуживание ВДЭО, в т.ч.:	7356,25	62675,25	5222,94	0,71	7356,25	18537,75	1544,81	0,21
	содержание ВДЭО	7356,25	52965,00	4413,75	0,60	7356,25	8827,50	735,63	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	7356,25	9710,25	809,19	0,11	7356,25	9710,25	809,19	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	1146,6	9631,44	802,62	0,11	7356,25	0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7356,25	79878,90	6656,58	0,90	7356,25	11298,45	941,54	0,13
	покос травы	6220	60458,40	5038,20	0,68	6220	4413,75	367,8125	0,05
	содержание территории, МАФ	7356,25	19420,50	1618,38	0,22	7356,25	6884,70	573,73	0,08
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	70327,98	5860,67	0,80	1	17391,62	1449,30	0,20
	дератизация	1146,6	5033,12	419,43	0,06	1146,6	5033,12	419,43	0,06

	дезинсекция (от блох) 2 раза	1146,6	12658,46	1054,87	0,14	1146,6	6179,25	514,94	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1146,6	12658,46	1054,87	0,14	1146,6	6179,25	514,94	0,07
	очистка подвала 1 раз	1146,6	5145,94	428,83	0,06	1146,6	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	6220	34832,00	2902,67	0,39	6220	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7356,25	17655,00	1471,25	0,20	7356,25	8827,50	735,63	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7356,25	221113,58	18426,13	2,50	7356,25	185377,50	15448,13	2,10
	ручная уборка	6597	207728,96	17310,75	2,35	6597	176550,00	14712,50	2,00
	мех уборка (в зимний период)	258	13384,63	1115,39	0,15	258	8827,50	735,63	0,10
19	Уборка лестничных клеток	577	169376,33	14114,69	1,92	577	150067,5	12505,63	1,70
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7356,25	185377,50	15448,13	2,10	7356,25	167722,50	13976,88	1,90
	Предоставление платежных документов	320	19161,60	1596,80	0,22	320	19161,60	1596,80	0,22
	Паспортный стол	7356,25	28248,00	2354,00	0,32	7356,25	28248,00	2354,00	0,32
	Управленческие расходы	7356,25	386644,50	32220,38	4,38	7356,25	353100,00	29425,00	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	7356,25	2096401,34	174700,11	23,75	7356,25	1384418,17	115368,18	15,68	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев К.Ю.

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 07 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №65 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 7356,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 200,22 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда		350000	29167	3,96	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		88275	7356	1,00	0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		88275	7356	1,00	436961	36413	4,95
4	Частичный ремонт кровли		150000	12500	1,70	0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,05	0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,04	0	0	0,00
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,16	0	0	0,00
8	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,51	0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	60 м2	30000	2500	0,34	0	0	0,00
10	Ремонт отмостки	60 м2	72000	6000	0,82	0	0	0,00
Энергосбережение								
11	Утепление стен	60 м2	57000	4750	0,65	0	0	0,00
12	Обследование теплового контура		12000	1000	0,14	0	0	0,00
13	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	80	100000	8333	1,13	0	0	0,00
14	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		176550	14713	2,00	0	0	0,00
15	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,09	0	0	0,00
16	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		58296	4858	0,66	58296	4858	0,66
17	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом накопленных средств		1141104	95092	12,93	378665	31555	4,29
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1141104	95092	12,93	378665	31555	4,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Михайлова Т.П.