

**ПРОТОКОЛ № Др.Нар.1/43**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по проспекту Дружбы Народов**

г.Ульяновск

« 25 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13728,74 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 12268,87 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1459,87 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Скрыбиной Аделии Юрьевны - собственника квартиры № 19 в многоквартирном доме № 1 по проспекту Дружбы Народов.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.11.2015 по 23.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 23.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Скрыбина Аделия Юрьевна, кв. № 19; Саблина Ольга Алексеевна, кв. № 228; Лысов Сергей Владимирович кв. № 172

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 406 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 11834,43 кв.м., что составляет 86,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. В связи с выходом из состава совета МКД 8 человек, довыбрать в совет многоквартирного дома 4 человек согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Скрыбина Аделия Юрьевна, кв. № 19

Секретарь - Саблина Ольга Алексеевна, кв. № 228

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Скрыбину Аделию Юрьевну, кв. № 19

«ЗА» 11739,15 кв.м., что составляет 99,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,10 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,18 кв.м., что составляет 0,32 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Саблину Ольгу Алексеевну, кв. № 228

«ЗА» 11759,92 кв.м., что составляет 99,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 37,33 кв.м., что составляет 0,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,18 кв.м., что составляет 0,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Скрыбину Аделию Юрьевну, кв. № 19

- секретарем собрания - Саблину Ольгу Алексеевну, кв. № 228

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Скрыбина Аделия Юрьевна, кв. № 19

2. Саблина Ольга Алексеевна, кв. № 228

3. Лысов Сергей Владимирович кв. № 172

**Голосовали:**

«ЗА» 11744,61 кв.м., что составляет 99,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 74,51 кв.м., что составляет 0,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,31 кв.м., что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Скрыбина Аделия Юрьевна, кв. № 19

2. Саблина Ольга Алексеевна, кв. № 228

3. Лысов Сергей Владимирович кв. № 172

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 9316,17 кв.м., что составляет 78,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 846,33 кв.м., что составляет 7,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1671,93 кв.м., что составляет 14,13 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

**Голосовали:**

«ЗА» 9728,39 кв.м., что составляет 82,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 515,30 кв.м., что составляет 4,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1590,74 кв.м., что составляет 13,45 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 9773,11 кв.м., что составляет 82,58 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 465,16 кв.м., что составляет 3,93 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1596,16 кв.м., что составляет 13,49 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Скрыбину Аделию Юрьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 10182,88 кв.м., что составляет 86,04 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 113,03 кв.м., что составляет 0,96 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1538,52 кв.м., что составляет 13,00 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Скрыбину Аделию Юрьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 9985,93 кв.м., что составляет 84,38 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 304,94 кв.м., что составляет 2,58 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1543,56 кв.м., что составляет 13,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (70,19 руб. с 1м2)

Приложение № 1-содержание (64,53 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(5,66руб. с 1м или согласно варианту №2 (23,04руб. с 1м2)  
(Приложение № 1а-содержание (19,63руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,41руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 9982,27 кв.м., что составляет 84,35 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 392,29 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1459,87 кв.м., что составляет 12,34 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (23,04 руб. с 1м2)

Приложение № 1а-содержание (19,63руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,41руб. /м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 70,19 руб. с 1кв.м. - 218,41 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,04 руб. с 1кв.м.- 9763,86 кв.м., что составляет 82,50 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 871,75 кв.м., что составляет 7,37 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 9388,64 кв.м., что составляет 79,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1574,04 кв.м., что составляет 13,30 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 9206,39 кв.м., что составляет 77,80 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1131,01 кв.м., что составляет 9,56 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1497,03 кв.м., что составляет 12,64 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 89,45 кв.м., что составляет 0,76 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 9116,94 кв.м., что составляет 77,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 1039,07 кв.м., что составляет 8,78 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 9096,28 кв.м., что составляет 76,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1699,08 кв.м., что составляет 14,36 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** В связи с выходом из состава совета МКД 8 человек, довыбрать в совет многоквартирного дома 4 человек согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Миначева Гельсиня Тукмашевна, кв.№ 31
2. Корухова Нина Васильевна, кв.№ 55
3. Грачева Галина Александровна, кв.№ 95
4. Саблина Ольга Алексеевна, кв.№ 228

**Голосовали:**

«ЗА» 9828,89 кв.м., что составляет 83,05 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 185,74 кв.м., что составляет 1,57 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1819,80 кв.м., что составляет 15,38 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

В связи с выходом из состава совета МКД 8 человек, довыбрать в совет многоквартирного дома 4 человек согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ:

1. Миначева Гельсиня Тукмашевна, кв.№ 31
2. Корухова Нина Васильевна, кв.№ 55
3. Грачева Галина Александровна, кв.№ 95
4. Саблина Ольга Алексеевна, кв.№ 228

**По тринадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

- «ЗА» 5705,08 кв.м., что составляет 48,21 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 3667,80 кв.м., что составляет 30,99 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2461,55 кв.м., что составляет 20,80 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере

**По четырнадцатому вопросу:**

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

- «ЗА» 11797,25 кв.м., что составляет 99,69 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,18 кв.м., что составляет 0,31 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Серебряная А.Ю. Серебряная 1

Секретарь собрания: Сидя 1 Ор Сабина 1

Счетная комиссия: Серебряная А.Ю. Серебряная 1  
Сидя 1 Ор Сабина 1  
Лоскоб С.В. 1